

Waalhaven Z.z. 2 - Rotterdam



Waalhaven Z.z. 2, 3088 HH Rotterdam

Huurprijs: € 110,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Dit representatieve kantoor "Waalstaete" is centraal gelegen op een zichtlocatie in het Waalhavengebied op de kruising van de Waalhaven ZZ en de Albert Plesmanweg. De entree wordt op korte termijn volledig gerestyled. Het totale verhuurbare vloeroppervlak is 3.495 m². Daarnaast heeft "Waalstaete" de beschikking over een parkeerdek en een afgesloten parkeerkelder (67 plaatsen).

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid met de auto is uitstekend. De Maastunnel, Willemsbrug alsmede de Erasmusbrug geven een snelle verbinding naar het centrum van Rotterdam. Het gebouw ligt dichtbij de snelweg A-15 welke direct aansluit op de Ring van Rotterdam alsmede diverse belangrijke uitvalswegen. Met het openbaar vervoer is het gebouw "Waalstaete" te bereiken via de metrostations Zuidplein en Slinge. Beide metrostations hebben een busverbinding (bus 68 en 69) waarvan de halte gelegen is op een minuut loopafstand van het gebouw.

INFORMATIE

Huurprijs

De huurprijs voor de kantoorruimte bedraagt € 110,- per m² per jaar en voor archiefruimte bedraagt de huurprijs € 60,- per m² per jaar.

De huurprijs voor de overdekte parkeerplaatsen bedraagt € 750,- per parkeerplaats per jaar en voor parkeerplaatsen op het parkeerdek bedraagt de huurprijs € 450,- per parkeerplaats per jaar.

Genoemde prijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

VLOEROPPERVLAKTE

Souterrain/ archiefruimte ca. 400m² vvo

Begane grond links ca. 195m² vvo

Begane grond rechts ca. 435m² vvo

1e verdieping rechts ca. 435 m² vvo

2e verdieping rechts ca. 435m² vvo

4e verdieping rechts ca. 120 m² vvo

VOORZIENINGEN

Het gebouw beschikt onder andere over de navolgende voorzieningen:

- Standaard systeemplafond inclusief TL-inbouwarmaturen;
- Systeemscheidingswanden;
- Vloerbedekking;
- Brandmeldinstallatie;
- Pantry;
- Sanitaire voorzieningen;
- Dubbelglas;
- Luchtbehandeling met topkoeling;
- Mechanische ventilatie;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Warm- en koudwatervoorziening;
- Liftinstallatie;

- Gecompartimenteerde kabelgoten voorzien van WCD's en elektrabekabeling, bestemd voor de aanleg van data- en telefoonbekabeling;
- Noodverlichtingsinstallatie;
- Intercom.

SERVICEKOSTEN

Verrekenbaar voorschot servicekosten (incl. gas- en elektraverbruik) : € 37,50 per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Bovenstaande huurprijzen zijn vastgesteld op basis van een 5-jarige huurovereenkomst.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter zekerheidstelling van de nakoming van de huurverplichting wordt een bankgarantie dan wel waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huur en servicekosten, te vermeerderen met omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Waalhaven ZZ 2" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl. met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

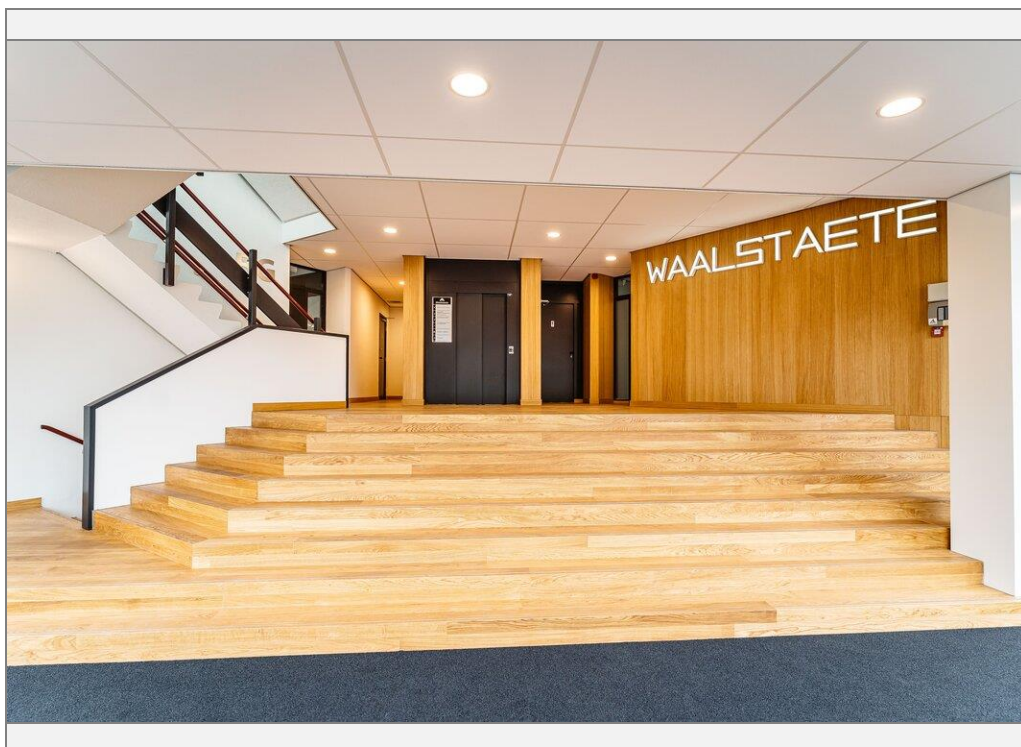
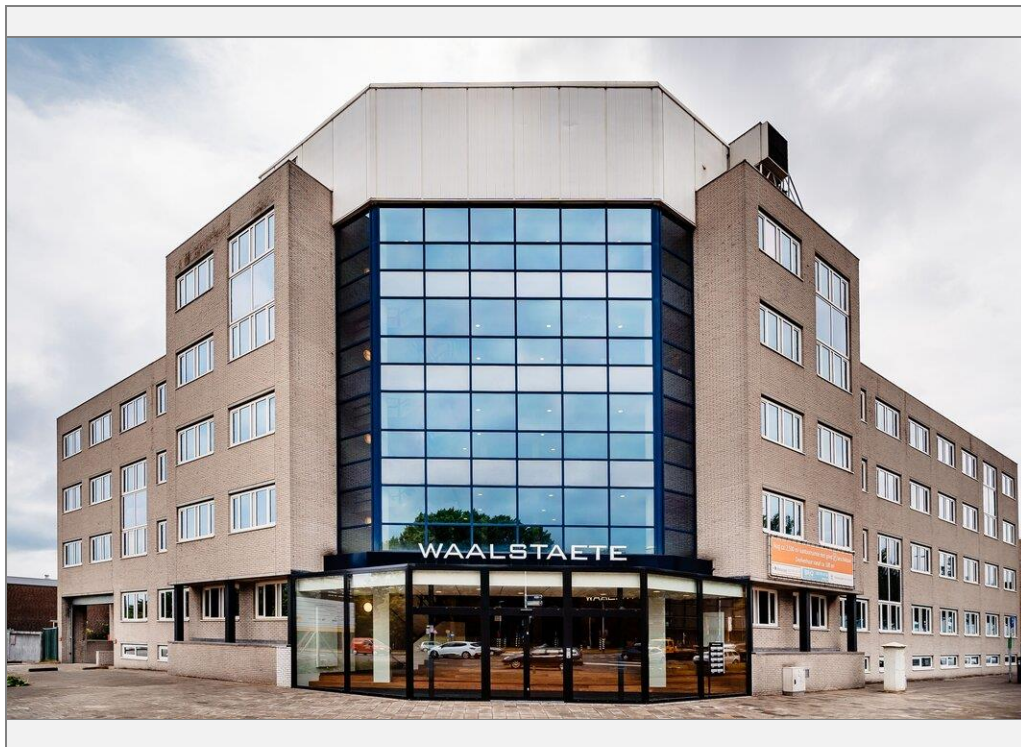
Huurprijs	€ 110 p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	3.495 m ²
In units vanaf	195 m ²
Ligging	Kantorenpark
Bouwjaar	1989
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

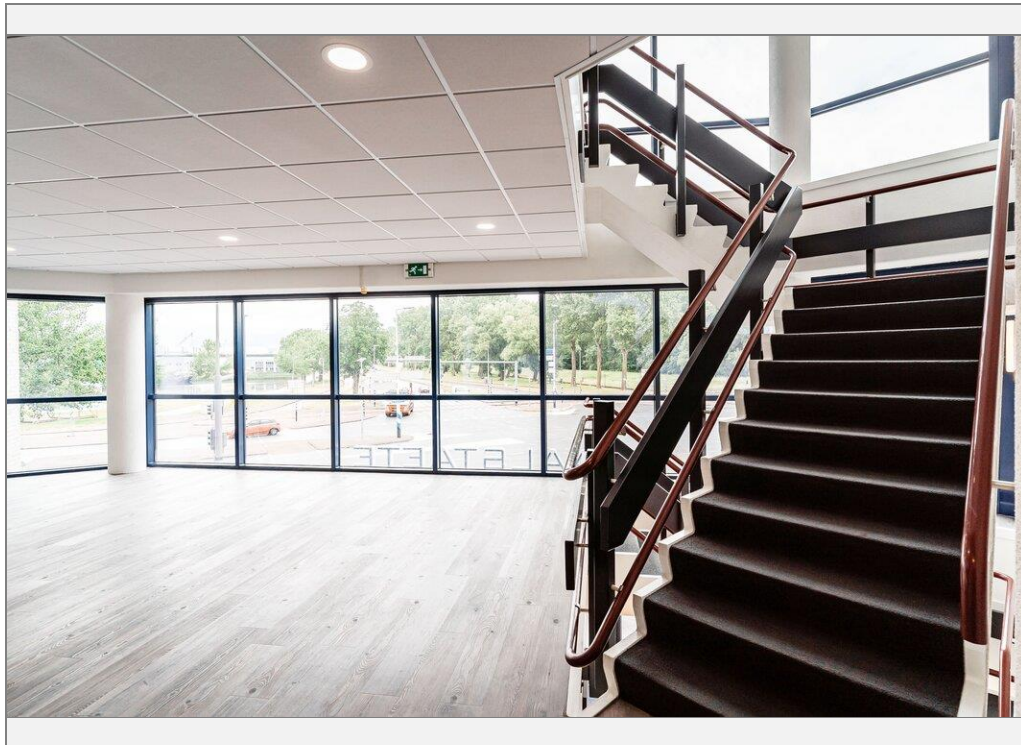
Locatie

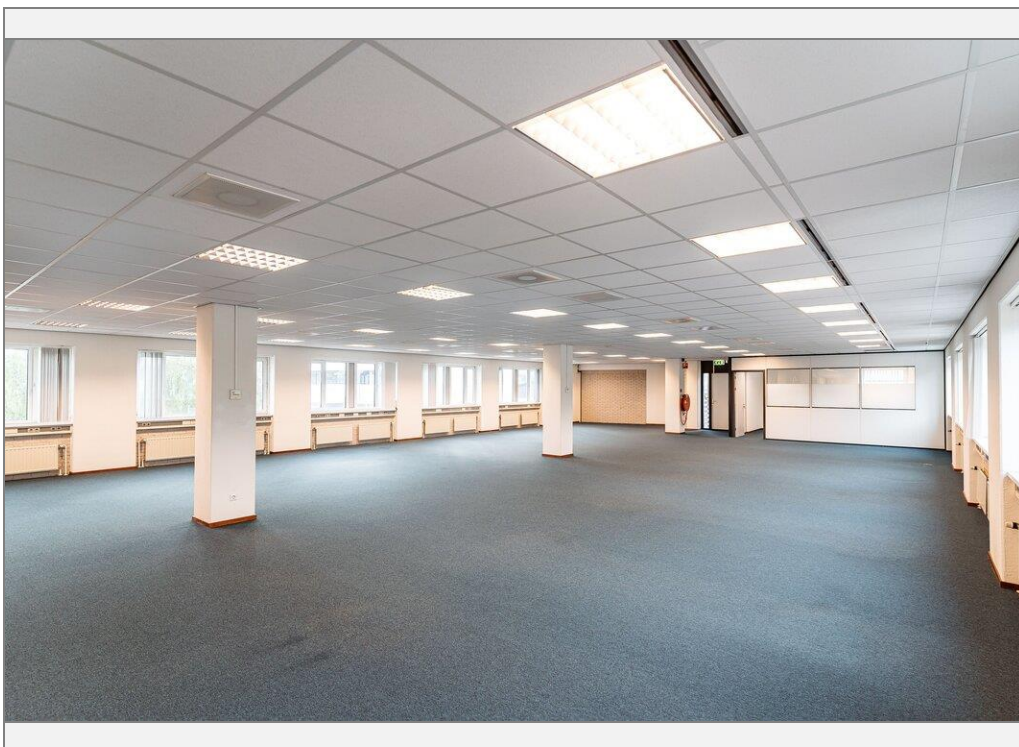
Adresgegevens

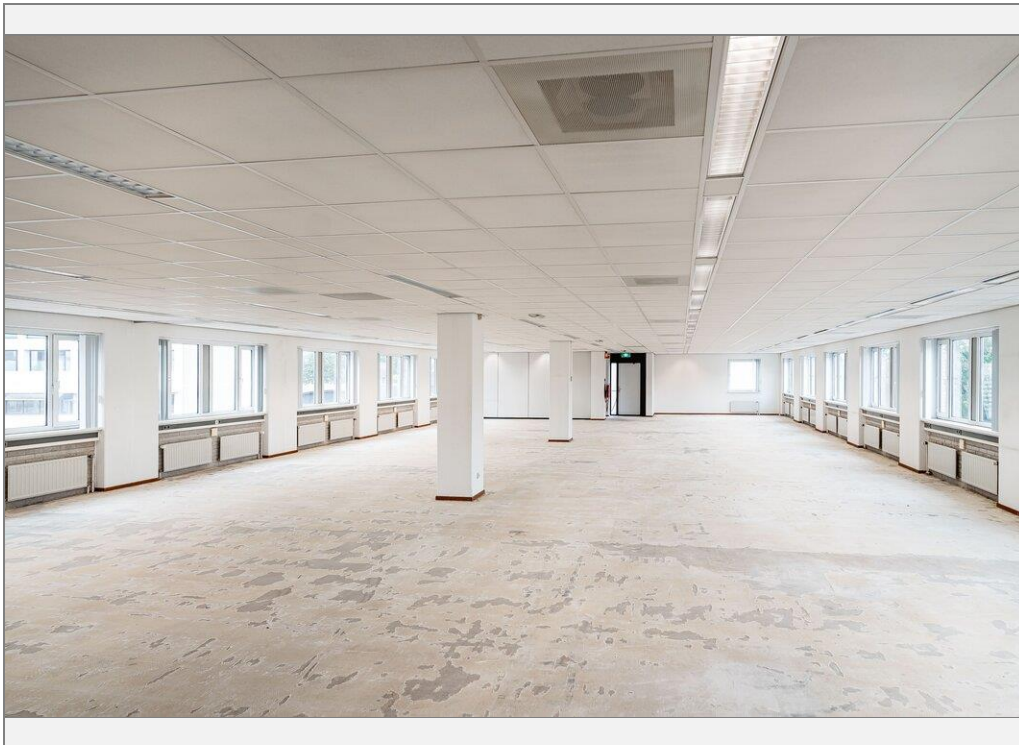
Waalhaven Z.z. 2
3088 HH ROTTERDAM

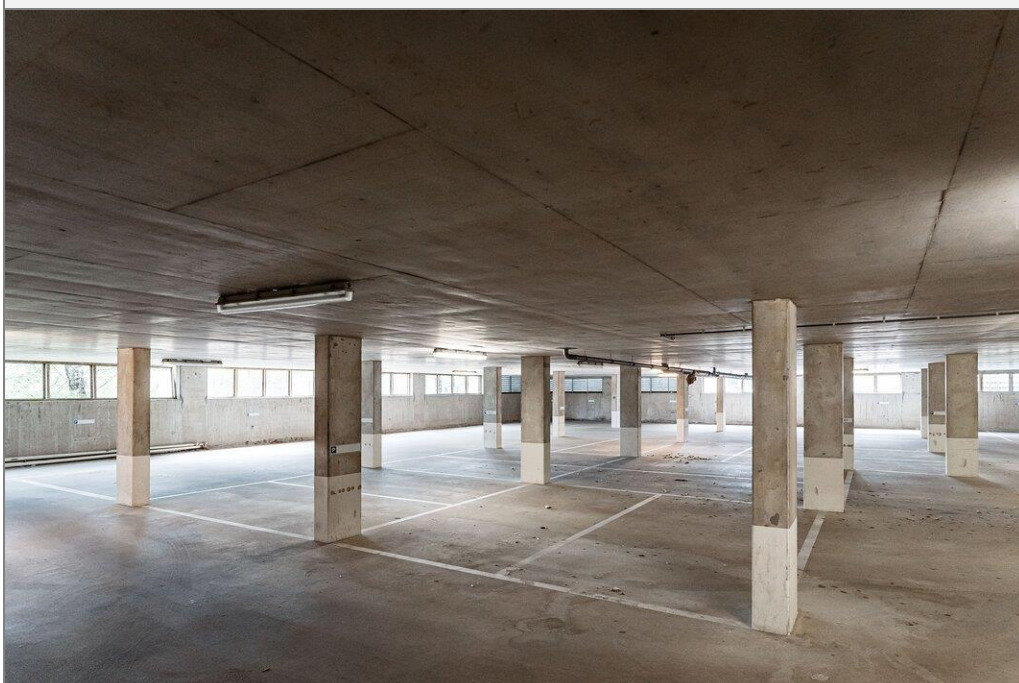


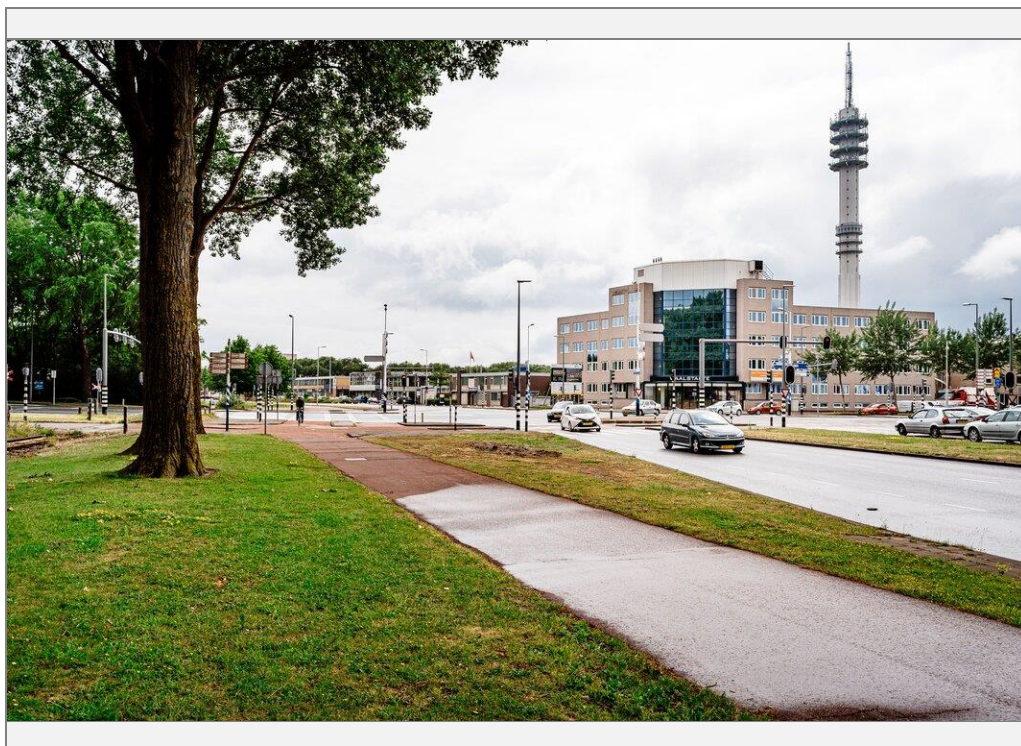












Kadaster

