

## Hofweg 17 - Spijkenisse



**Hofweg 17, 3208 LE Spijkenisse**

**Huurprijs: € 45,- per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

### ALGEMEEN

Bedrijfsruimte van ca. 1.630 m<sup>2</sup> met tweelaags kantoorruimte van ca. 561 m<sup>2</sup> gelegen op zichtlocatie op bedrijventerrein "Halfweg" te Spijkenisse. Bij het gebouw zijn ca. 22 parkeerplaatsen op eigen terrein aanwezig.

### BEREIKBAARHEID

Het object is centraal gelegen nabij de Rijksweg A15 (Maasvlakte Rotterdam / Gorinchem) waardoor mede de Rotterdamse Havens uitstekend bereikbaar zijn. Tevens is de Groene Kruisweg (Brielle / Poortugaal) direct bereikbaar. De afstand tot de bushalte Spijkenisse, Hofweg bedraagt ca 90 m.

### VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 2.372 m<sup>2</sup> als volgt onderverdeeld:

bedrijfsruimte begane grond	ca. 1.400 m <sup>2</sup>
bedrijfsruimte begane grond (laag)	ca. 175 m <sup>2</sup>
overkapping	ca. 55 m <sup>2</sup>

kantoor begane grond	ca. 281 m <sup>2</sup>
kantoor verdieping	ca. 281 m <sup>2</sup>
inbouw kantoor begane grond	ca. 50 m <sup>2</sup>
inbouw kantoor verdieping	ca. 130 m <sup>2</sup>

Totale oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 1.630 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte kantoorruimte	ca. 742 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte buitenruimte	ca. 490 m <sup>2</sup>

Aantal parkeerplaatsen: 22

### VOORZIENINGEN

Algemeen

- c.v.- installatie (gastgestookt);
- warmwater middels indirect gestookte boiler;
- mechanische ventilatie;
- airconditioningsinstallatie;
- brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- brandblusleiding met slanghaspels;
- rookmelders.

Bedrijfsruimte

- bedrijfshal met een vrije hoogte van ca. 6 m1
- krachtstroominstallatie (3x 125 Amp);
- opslagruimte;
- werkplaats met twee compartimenten;
- 2 overheaddeuren;

- trapopgang.

Kantoren

- entree/hal;
- receptie;
- meterkast;
- serverruimte;
- trapopgang;
- sanitaire ruimten per verdieping;
- kantoorcompartimenten;
- opslagruimte;
- archiefruimte;
- douche met kleedruimte;
- kantine;
- verkeersruimte;
- radiatoren met thermostaatkranen;
- laboratoriumruimte (1e verdieping);
- diverse rolluiken.

Buitenruimte

- ca. 490 m<sup>2</sup> middels klinkerbestrating verhard terrein;
- gebouwverlichting;
- hekwerk.

#### HUURPRIJS

Bedrijfsruimte vanaf € 45,- per m<sup>2</sup> /jr exclusief BTW en servicekosten.  
Kantoorruimte vanaf € 60,- per m<sup>2</sup> / jr exclusief BTW en servicekosten.

#### SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

#### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### HUURTERMIJN

In overleg bespreekbaar.

#### HUURBETALING

Vooruit per kwartaal te voloen.

#### ZEKERHEIDSTELLING

Waarborgsom of bankgarantie ter hoogte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en BTW.

#### OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Hofweg 17" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op bovengenoemde huurprijs.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met

bijbehorende Algemene Bepalingen worden opgemaakt.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Kenmerken

Huurprijs	€ 45,- p.m <sup>2</sup> p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	1.630 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	742 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	2372 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	600 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

Adresgegevens	
Hofweg 17 3208 LE SPIJKENISSE	



















