

Voorstraat 10 - Spijkenisse



Voorstraat 10, 3201 BB Spijkenisse

Huurprijs: € 1.195,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Gunstig gelegen winkel-/horecaruimte met een verhuurbaar vloeroppervlakte van ca. 91 m². De ruimte is gelegen aan de Voorstraat 10 te Spijkenisse. De voorstraat ligt gelegen aan de rand van het kern- winkelapparaat van gemeente Nissewaard en wordt gekenmerkt door verschillende winkel- en horecaruimten.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per auto goed te noemen. Metrostation Spijkenisse Centrum is op loopafstand gelegen met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum. Tevens is het object middels busverbinding (lijn 84 en 105) uitstekend bereikbaar. Via de Groene Kruisweg en de Rijksweg A 15 (Rotterdam- Rozenburg) is het object per auto uitstekend bereikbaar.

VLOEROPPervlakte

ca. 91 m²

VOORZIENINGEN

- toiletten;
- radiatoren;
- airconditioning;
- elektra aansluitingen;
- pantry.

BOUWJAAR

1987

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Voorstraat 10" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in juli 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.195,- p.m.
BTW belast	Nee
Oppervlakte VVO	91 m²
Verkoop vloeroppervlak	91 m²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	580 cm
In units vanaf	91 m²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	nee
Welstandsklasse	A2
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens	
Voorstraat 10 3201 BB SPIJKENISSE	

