

Pannekoekstraat 62 A - Rotterdam



Pannekoekstraat 62 A, 3011 LJ Rotterdam

€ 2.450,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Te huur A1 winkellocatie in de gewilde Pannekoekstraat. Deze winkel is gelegen tussen de Meent en de Hoogstraat en maakt deel uit van het bruisende Laurenskwartier. Dit karakteristieke stukje Rotterdam met leuke winkels, hippe cocktailbars en gezellige koffie- en lunchzaakjes wordt gekenmerkt door de grote passantenstroom. De veelzijdige Pannekoekstraat huisvest een breed scala aan winkeliers.

BEREIKBAARHEID

Trein- en metrostation Blaak ligt op circa 200 meter afstand waardoor de winkel tevens met het openbaar vervoer uitstekend te bereiken is.
Parkeergelegenheid: rondom de openbare weg bevinden zich betaalde parkeerplaatsen.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 74 m² begane grond
ca. 49 m² kelderruimte
ca. 123 m² totale oppervlakte

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Pannekoekstraat 62-A" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken met bijbehorende Algemene Bepalingen is vastgesteld in augustus 2012.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

	€ 2.450,- p.m.
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	123 m ²
Aantal verdiepingen	2
Frontbreedte	450 cm
In units vanaf	123 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	1954
Bouwperiode	1945-1959
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Pannekoekstraat 62 A
3011 LJ ROTTERDAM







