

Uitstraat 115 - Spijkenisse



Uitstraat 115, 3201 EN Spijkenisse

Huurprijs: € 175,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor verhuur bieden wij aan een fraai winkelpand (voormalig locatie van Ziengs) van ca. 254 m² v.v.o. zeer centraal gelegen op een A-locatie in het centrum van Spijkenisse aan Uitstraat 115. De directe omgeving wordt gekenmerkt door lokale, nationale en internationale winkelconcepten en horecaondernemers als Apple Store, Xenos, Délifrance, Sport2000, C&A, Only, Odido. Er zijn voldoende mogelijkheden tot parkeren op de openbare weg en in diverse omliggende parkeergarages.

Het stadscentrum krijgt een vernieuwingsimpuls. Als onderdeel van deze herontwikkeling wordt het Centrum voor de Kunsten verbouwd, uitgebreid en verduurzaamd. Tegelijkertijd wordt er gewerkt aan een betere verbinding tussen de Nieuwstraat en het Uitplein. Hiervoor komt er een prominente trap die het gebied aantrekkelijker en beter toegankelijk maakt.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per auto goed te noemen. Metrostation Spijkenisse Centrum is op loopafstand gelegen (ca. 5 minuten) met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum. Tevens is het object middels busverbinding (lijn 84, 85 en 105) uitstekend bereikbaar. Via de Groene Kruisweg en de Rijksweg A15 (Rotterdam- Rozenburg) is het object per auto uitstekend bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

Winkelruimte begane grond ca. 254 m² v.v.o. (conform NEN2580)

OPLEVERNIVEAU

In de huidige staat, er wordt uitsluitend casco verhuurd.

Op dit moment zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- elektrisch luchtgordijn;
- opbouw- en inbouwverlichting;
- toilet;
- opslagruimte;
- pantry.

Bovengenoemde voorzieningen maken geen onderdeel uit van het gehuurde maar worden om niet aan Huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en vervanging komt nadrukkelijk voor rekening en risico van Huurder.

HUURPRIJS

€ 175,- per m² / per jaar.

Bovenstaande prijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader vast te stellen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Uitstraat 115" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval Huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met Huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 175,- p.m² p.j.
BTW belast	ja
Oppervlakte VVO	254 m²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	707 cm
In units vanaf	254 m²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	2005
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Uitstraat 115
3201 EN SPIJKENISSE









