

Graafstroomstraat 53 E - Rotterdam



Graafstroomstraat 53 E, 3044 AP Rotterdam

Huurprijs: € 1.400,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Een representatieve bedrijfs-/kantoorunit van in totaal ca. 126 m². Het object maakt onderdeel uit van een in 2008 gebouwd bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit een 18-tal bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein de Spaanse Polder aan de Graafstroomstraat 53E, op de grens met bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder en bedrijvenpark Noord-West in Rotterdam.

BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein de Spaanse Polder grenst direct aan bedrijventerrein 's-Gravenlandsepolder en bedrijvenpark Noord-West in Rotterdam. Het object is strategisch gelegen ten opzichte van de Rijksweg A20 en de A13. Het vliegveld Rotterdam The Hague Airport ligt dichtbij en is tevens goed bereikbaar. Via de Horvathweg is het centrum van de stad in enkele autominuten te bereiken. De locatie is eveneens uitstekend bereikbaar per openbaar vervoer, bushaltes bevinden zich op loopafstand.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Spaanse Polder' is voor deze ruimte de bestemming 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' bepaald en zijn er bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Nadrukkelijk zijn (auto) garagebedrijven op deze locatie niet toegestaan.

ENERGIELABEL

D.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 63 m² bedrijfsruimte;

ca. 63 m² kantoorruimte verdieping.

Totaal ca. 126 m² verhuurbaar vloeroppervlakte

PARKEREN

Vóór de unit is er mogelijkheid tot parkeren. Daarnaast zijn er ook aan straatzijde voor het terrein van de units openbare parkeerplaatsen te vinden.

VOORZIENINGEN

- zelfstandige entree;
- betonvloer;
- overheaddeur (ca. 2,7 m x 3 m);
- verlichting;
- lichtkoepel;
- toilet;
- pantry.
- te openen draaikepramen;
- radiatoren.

OPLEVERING

Per direct.

HUURPRIJS

€ 1.400,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 233,- per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Graafstroomstraat 53E te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de huurprijs.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Kenmerken

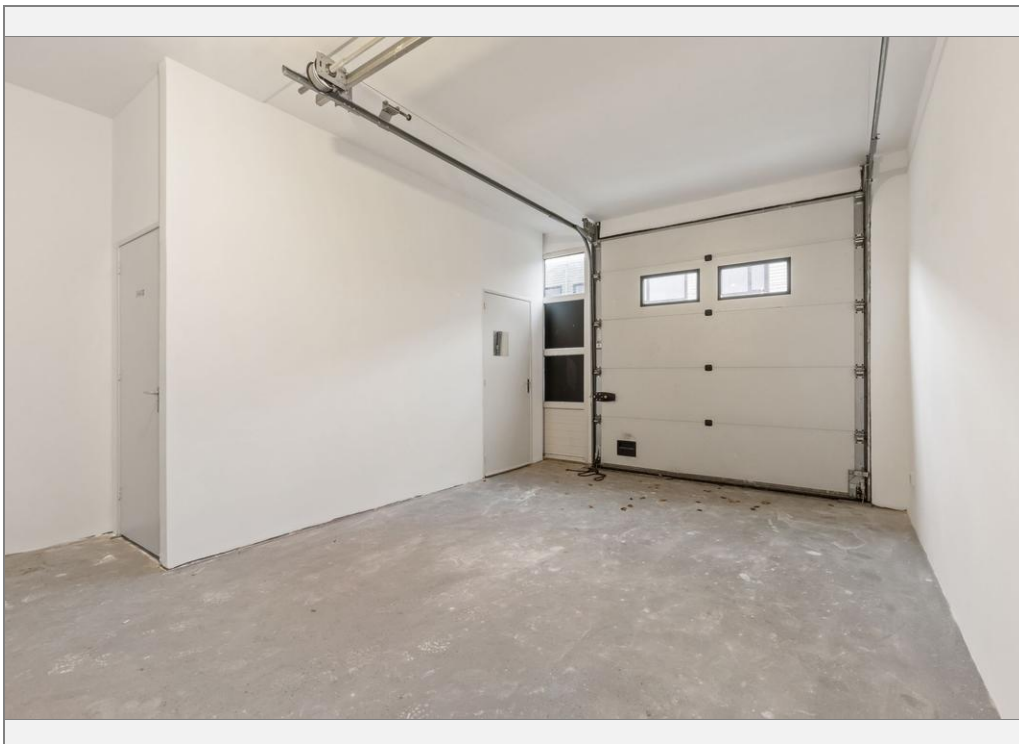
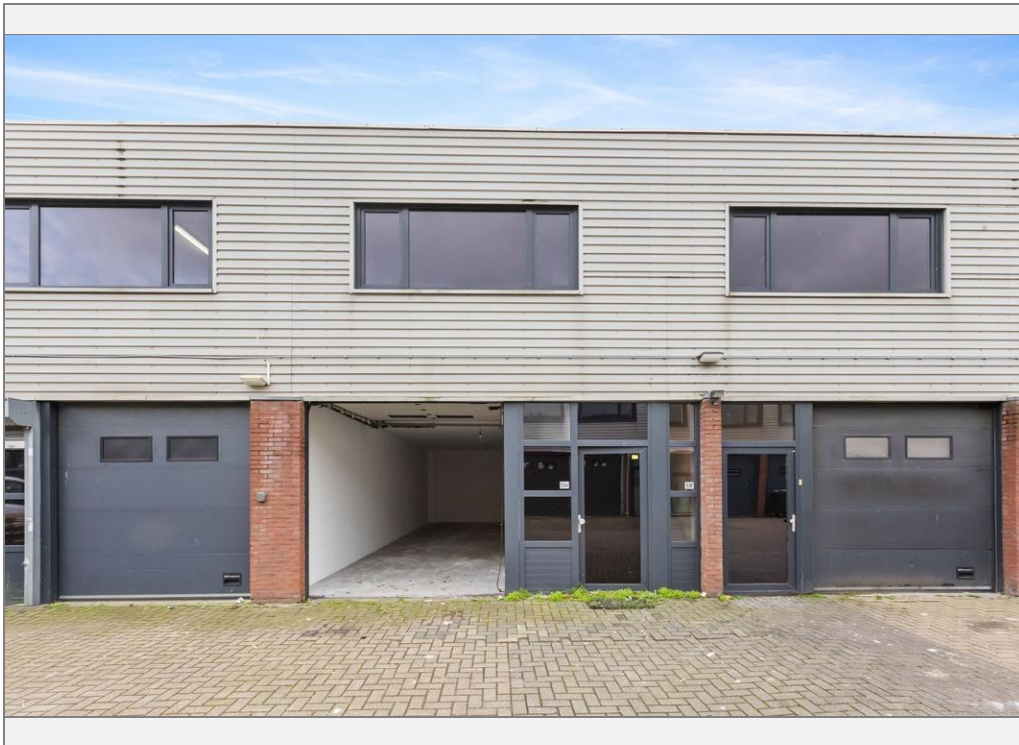
Huurprijs	€ 1.400,- per maand
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	126 m²
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	63 m²
Totale oppervlakte	126 m²
Aantal verdiepingen kantoor	1
Parkeer plaats niet overdekt	1
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2008
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 233,- per maand

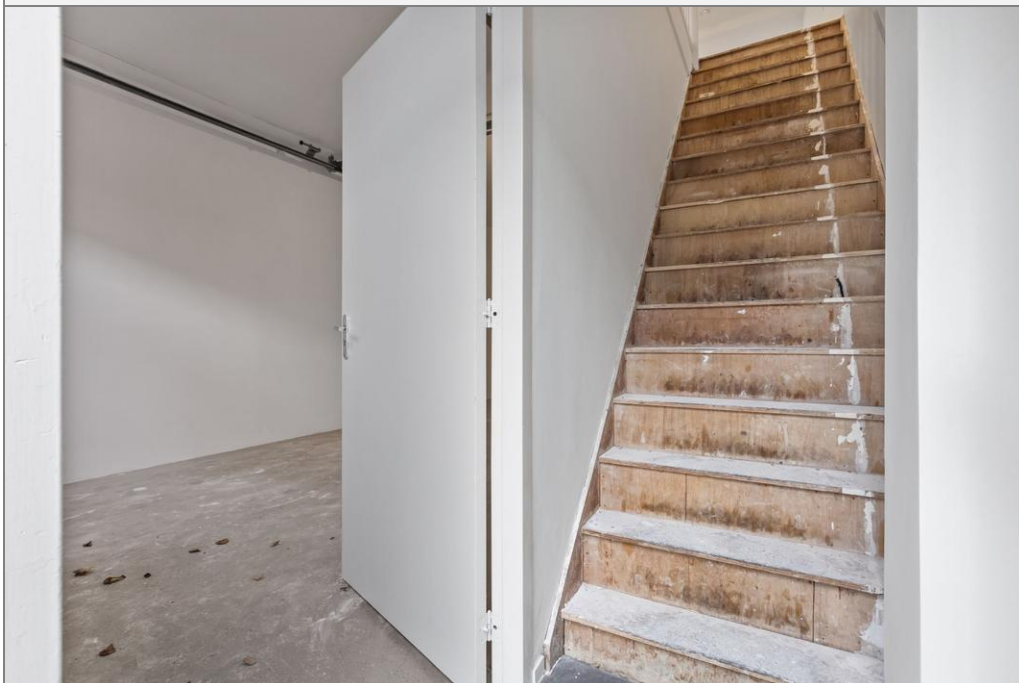
Locatie

Adresgegevens

Graafstroomstraat 53 E
3044 AP ROTTERDAM















Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Graafstroomstraat 53 E
Postcode / Plaats	3044 AP Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AC / 1743