

Metroplein 50 - Rotterdam



Metropolein 50, 3083 BB Rotterdam

Huurprijs: € 100,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Kantoorruimten vanaf ca. 89 m² gelegen op de derde verdieping aan de levendige locatie aan het Metropolein in Rotterdam-Zuid, direct naast het winkelcentrum Zuidplein. De beschikbare ruimten variëren in oppervlakte en zijn flexibel in te delen, waardoor ze geschikt zijn voor zowel kleinere ondernemingen als grotere organisaties. De verdiepingen zijn ruim opgezet en de verschillende units zijn ook goed in te richten als spreek- of vergaderkamers.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Dit kantoorgebouw is centraal gelegen in Rotterdam-Zuid, direct aan het Metropolein en pal tegenover het bus- en metrostation Zuidplein. De ligging naast het populaire winkelcentrum Zuidplein, dat jaarlijks circa 10 miljoen bezoekers trekt, zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid. In de directe omgeving bevinden zich diverse voorzieningen zoals Ahoy Rotterdam, het Ikazia Ziekenhuis, horecagelegenheden, een bibliotheek, sportschool en zwembad.

De bereikbaarheid met het openbaar vervoer is uitstekend. Metrostation Zuidplein en het aangrenzende busstation vormen samen een belangrijk regionaal OV-knooppunt. Deze directe verbindingen zorgen ervoor dat het pand snel en eenvoudig te bereiken is voor zowel medewerkers als bezoekers. Ook met de auto is de locatie uitstekend ontsloten. Via de snelwegen A15 (afrit Vaanplein) en A16 (afrit Feyenoord) bereikt u het pand binnen enkele minuten.

VLOEROPPERVLAKTEN

Kantoorruimte 3e verdieping ca. 377 m²;
In units vanaf ca. 89 m².

HUURPRIJS

Vanaf € 100,- per m² per jaar, te vermeerderen BTW, exclusief servicekosten.

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar.

VOORZIENINGEN

- representatieve entree;
- trapopgang;
- pantry;
- toiletgroepen toiletten;
- luchtbehandeling;
- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- te openen ramen;
- radiatoren;
- elektra aansluitingen.

ENERGIELABEL

Deze kantoorruimte beschikt over een energielabel B (2022).

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

OPLEVERING

Per direct.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Metroplein 50" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 100 p.m ² p.j.
BTW belast	ja
Servicekosten	€ 30 per m ² per jaar
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens

Metroplein 50
3083 BB ROTTERDAM















