

Van Oldenbarneveltstraat 97 - Rotterdam



Van Oldenbarneveltstraat 97, 3012 GS Rotterdam

Huurprijs: € 3.800,- per maand

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor verhuur bieden wij aan een fraai winkelpand (geen horeca) van ca 109 m² met een royale frontbreedte van ca. 14,5 m. Het winkelpand is centraal gelegen midden in het centrum van Rotterdam aan de van Oldenbarneveltstraat 97, om de hoek van de Karel Doormanstraat. De directe omgeving wordt gekenmerkt door lokale, nationale en internationale winkelconcepten en horecaondernemers. Zoals Omoda, Banketbakkerij Van Beek en Specker, AROWONEN, Wendela Van Dijk en Iittala.

Er zijn voldoende mogelijkheden tot parkeren op de openbare weg en in diverse omliggende parkeergarages o.a. Lijnbaan, Schouwburgplein en de Bijenkorf.

Bereikbaarheid

Het winkelpand is centraal gelegen op een markante winkellocatie in Rotterdam Centrum en staat in directe verbinding met het Binnenwegplein, Aert van Nesstraat, het Schouwburgplein en de Korte Lijnbaan. Daarnaast bevinden het Centraal Station, de Doelen, Schouwburgplein en Pathé zich op loopafstand. Ook kan er gebruik gemaakt worden van diverse tram en metro lijnen in de nabije omgeving.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte begane grond ca. 109 m² BVO.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de staat waarin het door de huidige huurder aan verhuurder wordt opgeleverd, er wordt uitsluitend casco verhuurd.

De staat van oplevering zal ten tijde van de daadwerkelijke oplevering nader worden omschreven in een door huurder en verhuurder te ondertekenen proces verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen geparafeerde foto's.

HUURPRIJS

€ 3.800,- per maand.

Bovenstaande prijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Er zal een voorschot aan servicekosten van € 275,- per maand, te vermeerderen met BTW door verhuurder aan huurder in rekening worden gebracht voor de levering van stadsverwarming.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

Huurbetaling
Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

Overige condities

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Van Oldenbarneveltstraat 97" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in september 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval Huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met Huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 3.800,- p.m.
BTW belast	ja
Oppervlakte VVO	109 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	1.450 cm
In units vanaf	109 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Nee
Welstandsklasse	A2
Servicekosten	€ 275,- p.m. excl. BTW
Bouwjaar	1987
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Van Oldenbarneveltstraat 97
3012 GS ROTTERDAM













