

Maaskade 17 - Oss



Maaskade 17, 5347 KD Oss

Prijs op aanvraag

Omschrijving

SMARTLOG OSS

ALGEMEEN

SMARTLOG Oss is een logistiek complex van circa 46.508 m², bestaande uit drie hoogwaardige distributiecentra met mezzanine en bijbehorende kantoorruimte. Het complex is gelegen aan de Maaskade 17 in Oss, op bedrijventerrein De Elzenburg.

LIGGING

SMARTLOG Oss is gelegen op een terrein van circa 7 hectare op Businesspark De Elzenburg, de belangrijkste logistieke locatie van Oss. Dankzij de centrale ligging in Nederland en de uitstekende infrastructuur biedt deze locatie aanzienlijke voordelen voor logistieke operaties. Elzenburg staat bekend om zijn efficiënte verbindingen en multimodale bereikbaarheid, waardoor het een ideale uitvalsbasis is voor bedrijven die hun supply chain willen optimaliseren.

BEREIKBAARHEID

De locatie beschikt over directe aansluitingen op de A50 en A59 voor snel wegtransport, een goed ontsloten spoorwegnetwerk voor bulkvervoer per trein, en een eigen kade voor vervoer over water via het Burgemeester Delenkanaal.

Daarnaast bevindt de Inland Terminal Oss zich in de directe nabijheid, wat de logistieke mogelijkheden verder vergroot door geïntegreerde weg-, spoor- en waterverbindingen. Deze diversiteit aan vervoersmodaliteiten maakt Elzenburg tot een efficiënte en flexibele distributie locatie, volledig afgestemd op moderne logistieke eisen.

BESCHIKBAARHEID

DC 1

Warehouse	13.217 m ²
Kantoor bg	450 m ²
Mezzanine	1.612 m ²
Kantoor 1e etage	288 m ²
Totaal DC1	15.568 m ²

DC 2

Warehouse	13.021 m ²
Kantoor bg	451 m ²
Mezzanine	1.612 m ²
Kantoor 1e etage	288 m ²
Totaal DC2	15.372 m ²

DC 3

Warehouse	13.217 m ²
Kantoor bg	450 m ²
Mezzanine	1.612 m ²
Kantoor 1e etage	288 m ²
Totaal DC3	15.568 m ²

Totaal 46.508 m²

*genoemde m² onder voorbehoud van definitieve oplevering

HUURPRIJZEN

Warehouse | Huurprijs op aanvraag

Mezzanine | Huurprijs op aanvraag

Kantoor | Huurprijs op aanvraag

OPLEVERING

De oplevering staat, onder voorbehoud, gepland voor Q4 2026.

OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau Warehouse

- ESFR Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- Vloer vlakheidsklasse: 'Supervlak' conform DIN 15.185;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m², expeditie ruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 9.000 kg;
- Betonnen laadruimte;
- Vrije hoogte 12,20 meter;
- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Hydraulische dock levelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loading dock;
- Dock shelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- 230v en 400v aansluitingen;
- Lichtstraten in de expeditie zone;
- Opbouw LED verlichting gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Vloerverwarming in de expeditie zone, opwekking d.m.v. een warmtepomp (min. Ruimtetemperatuur 5°C);
- Sanitaire voorzieningen.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Verlaagd plafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen, voorzien van koelkast, vaatwasser en Quooker en combi-magnetron;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.

Opleveringsniveau Buitenterrein

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Terrein omheind met dubbelstaafmat hekwerk van 2 meter hoog ;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Afwatering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's;
- Laadstations t.b.v. elektrische auto's.

ENERGIELABEL

Deze zal ten tijde van oplevering worden toegevoegd. SMARTLOG Oss is full-electric en is gebouwd volgens de BREEAM Excellent norm.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVER DHG

DHG is opgericht in 1997 en uitgegroeid tot dé specialist in het ontwikkelen en beleggen van logistiek vastgoed. Binnen de vastgoedportefeuille nemen havengebieden vanaf het begin een belangrijke plaats in. DHG is in deze niche een van de belangrijkste marktpartijen van Nederland en wordt door ondernemers, eigenaren en gemeenten regelmatig bij nieuwe ontwikkelingen betrokken. De onderneming laat zich kenmerken door drie sleutelwoorden: "passie, creativiteit en dynamiek".

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "SMARTLOG Oss ". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, welke is aangevuld met standaard bepalingen van verhuurder.

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Kenmerken

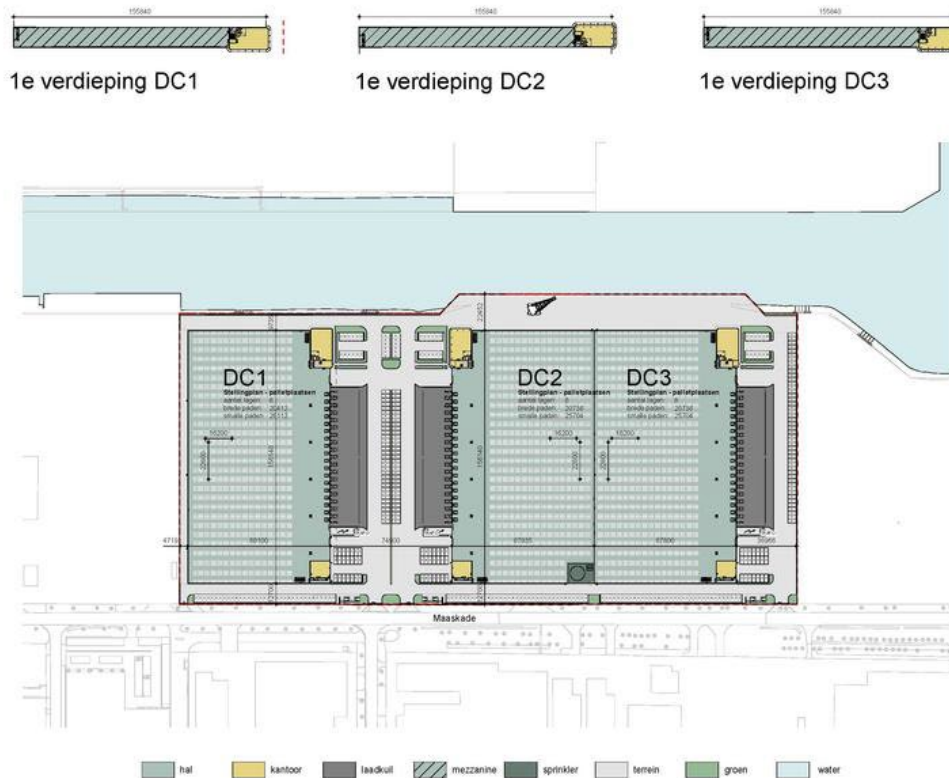
Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	44.293 m ²
Terrein aanwezig	nee
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	2.215 m ²
Totale oppervlakte	46.508 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2026
Bouwworm	Nieuwbouw

Locatie

Adresgegevens	
Maaskade 17 5347 KD OSS	







VERHUURTEKENING

Bebouwd opp.	41.364 m ²
Terrain opp.	79.612 m ²
Ratio	59%
Stapelhoogte	12,2 m
Parkerplaatsen	329



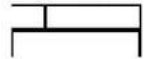
Naam	Oppervlakte (m ²)
Hal	13217
Kantoren beg	450
Mezzanine	1612
Kantoren 1e	288
DC1	15568
Hal	13021
Kantoren beg	451
Mezzanine	1612
Kantoren 1e	288
DC2	15372
Hal	13217
Kantoren beg	450
Mezzanine	1612
Kantoren 1e	288
DC3	15568
Totaal	46508

1 28-05-2025 VVO NEN2580

Verhuurtekening

VERHUURTEKENING	BLADNUMMER
3857	PV-851
DATUM	WUZZING 1
04-07-2024	28-05-2025
SOBVAL	1:2000
FORMAAT	A3
ARCH	P. Couwenbergh
PL	A. Verbeek
MOD	M. Jansen
WWW.CONVEXARCHITECTEN.NL	

Convex
architecten



Opgegeven oppervlaktes
onder voorbehoud
NEN2580 metingen