

Anthony Fokkerweg - Lelystad



Anthony Fokkerweg, 8218 Lelystad

Prijs op aanvraag

Omschrijving

ALGEMEEN

SMARTLOG Lelystad, met een oppervlakte van ongeveer 20 hectare, bevindt zich op het Lelystad Airport Businesspark (LAB). LAB is een bloeiend commercieel centrum in het hart van Nederland en biedt een strategische locatie voor bedrijven die willen profiteren van de nabijheid van zowel Amsterdam als de noordelijke regio's. Als onderdeel van de bredere ontwikkeling rondom Lelystad Airport biedt het businesspark uitstekende connectiviteit via weg-, spoor- en luchttransport.

BEREIKBAARHEID

Lelystad Airport Businesspark biedt uitzonderlijke bereikbaarheid en is strategisch gepositioneerd voor naadloze verbinding met belangrijke transportroutes. Het distributiecentrum profiteert van directe verbindingen met de A6-snelweg, wat snelle wegverbindingen naar Amsterdam, het noorden van Nederland en daarbuiten faciliteert. Daarnaast biedt het nabijgelegen Lelystad Airport handige opties voor luchtvervoer, terwijl de nabijheid van spoorverbindingen in het businesspark zorgt voor efficiënte logistiek en distributie in de hele regio.

Bovendien maakt de locatie van het park gemakkelijke toegang tot Schiphol Airport mogelijk, een van Europa's grootste en drukste internationale luchthavens, wat de mondiale connectiviteit versterkt. De multimodale Flevokust Haven, gelegen in de nabijheid, biedt geïntegreerde zee-, spoor- en wegtransportoplossingen, wat de logistiek en efficiëntie van de toeleveringsketen verder optimaliseert. Deze eersteklas locatie ondersteunt gestroomlijnde operaties en vergroot het bereik en de operationele capaciteiten van uw bedrijf.

TRANSPORTMIDDELEN

Lelystad Airport Businesspark biedt een scala aan transportopties voor optimale logistieke efficiëntie. Het distributiecentrum profiteert van directe toegang tot de A6-snelweg voor naadloos wegverkeer, nabijheid van Lelystad Airport voor handig luchtvracht- en passagiersvluchten, en nabijgelegen spoorverbindingen voor betrouwbare goederenvervoer. Daarnaast biedt de multimodale Flevokust Haven geïntegreerde zee-, spoor- en wegtransportoplossingen, wat de connectiviteit en operationele flexibiliteit verder verbetert.

BESCHIKBAARHEID

Totaal DC1 t/m DC8 159.165 m²

DC1

Hal 17.278 m²

Kantoor 536 m²

Mezzanine 1.908 m²

Totaal 19.722 m²

DC2

Hal 17.474 m²

Kantoor 536 m²

Mezzanine 1.908 m²

Totaal 19.918 m²

DC3

Hal 17.474 m²

Kantoor 536 m²

Mezzanine 1.908 m²

Totaal 19.918 m²

DC4

Hal 17.342 m²

Kantoor 674 m²

Mezzanine 1.915 m²

Totaal 19.931 m²

DC5

Hal 17.342 m²

Kantoor 674 m²

Mezzanine 1.915 m²

Totaal 19.931 m²

DC6

Hal 17.471 m²

Kantoor 536 m²

Mezzanine 1.908 m²

Totaal 19.915 m²

DC7

Hal 17.471 m²

Kantoor 536 m²

Mezzanine 1.908 m²

Totaal 19.915 m²

DC8

Hal 17.471 m²

Kantoor 536 m²

Mezzanine 1.908 m²

Totaal 19.915 m²

*genoemde m² onder voorbehoud van definitieve oplevering

HUURPRIJZEN

Warehouse | Huurprijs op aanvraag

Mezzanine | Huurprijs op aanvraag

Kantoor | Huurprijs op aanvraag

OPLEVERING

De oplevering staat, onder voorbehoud, gepland voor Q1 2026.

OPLEVERINGSNIVEAU

Opleveringsniveau Warehouse

- ESFR Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- Vloer vlakheidsklasse: 'Supervlak' conform DIN 15.185;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m², expeditie ruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 9.000 kg;
- Betonnen laadruimte;
- Vrije hoogte 12,20 meter;
- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Hydraulische dock levelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loading dock;
- Dock shelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- 230v en 400v aansluitingen;
- Lichtstraten in de expeditie zone;
- Opbouw LED verlichting gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Vloerverwarming in de expeditie zone, opwekking d.m.v. een warmtepomp (min. Ruimtetemperatuur 5°C);
- Sanitaire voorzieningen.

Opleveringsniveau kantoorruimte

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Verlaagd plafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen, voorzien van koelkast, vaatwasser en Quooker en combi-magnetron;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.

Opleveringsniveau Buitenterrein

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Terrein omheind met dubbelstaafmat hekwerk van 2 meter hoog ;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Afwatering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's;
- Laadstations t.b.v. elektrische auto's.

ENERGIELABEL

Deze zal ten tijde van oplevering worden toegevoegd. Het pand zal minimaal gebouwd zijn volgens de BREEAM VERY GOOD norm.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVER DHG

DHG is opgericht in 1997 en uitgegroeid tot dé specialist in het ontwikkelen en beleggen van logistiek vastgoed. Binnen de vastgoedportefeuille nemen havengebieden vanaf het begin een belangrijke plaats in. DHG is in deze niche een van de belangrijkste marktpartijen van Nederland en wordt door ondernemers, eigenaren en gemeenten regelmatig bij nieuwe ontwikkelingen betrokken. De onderneming laat zich kenmerken door drie sleutelwoorden: "passie, creativiteit en dynamiek".

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "SMARTLOG Lelystad ". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, welke is aangevuld met standaard bepalingen van verhuurder.

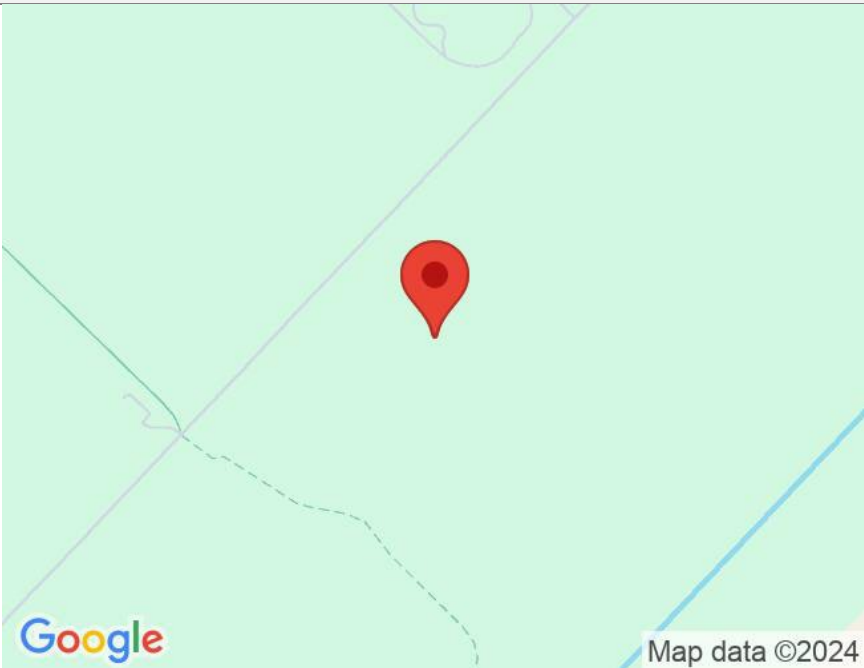
Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien huurder na de huuringangsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	159.165 m ²
In units vanaf	19.722 m ²
Terrein aanwezig	nee
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	4.564 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2025
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens	
Anthony Fokkerweg 8218 LELYSTAD	 Map data ©2024







Molenaar

BEDRIJFSHUISVESTING

1e verdieping



1e verdieping

VERHUUR TEKENING

Betruwd opp.	143.352,8 m ²
Tarief opp.	102.408,0 m ²
Basis	19,2m
Standaardhoogte	12,2m
Parkingsplaatsen	343

851 - Overzicht VVO

Vloeren	Oppervlakte VVO m ²
Hall	17.283,9
Kantoor	531,0
Muzantine	1.000,8
DC1	13.750,7
Hall	17.476,3
Kantoor	531,0
Muzantine	1.000,7
DC2	13.947,9
Hall	17.476,3
Kantoor	531,0
Muzantine	1.000,8
DC3	13.947,9
Hall	17.343,6
Kantoor	154,4
Muzantine	531,0
DC4	1.854,6
Hall	17.343,6
Kantoor	154,4
Muzantine	531,0
DC5	1.854,6
Hall	17.476,3
Kantoor	531,0
Muzantine	1.000,8
DC6	13.947,9
Hall	17.476,3
Kantoor	531,0
Muzantine	1.000,7
DC7	13.947,9
Hall	17.476,3
Kantoor	531,0
Muzantine	1.000,8
DC8	13.947,9
Totaal	150.412,7

Opzetplan

Verhuurtekening

3797 PV-851

08-08-2024

FORMAAT A3 (297 x 420)

