

Pascalweg 6 - Spijkenisse



Pascalweg 6, 3208 KL Spijkenisse

Vraagprijs: € 550.000,- kosten koper

Huurprijs: € 3.475,- per maand

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor huur / koop is beschikbaar een multifunctionele bedrijfsruimte met kantoor en ca. 395 m² buitenterrein gelegen op het bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering" aan de Pascalweg 6 te Spijkenisse.

BEREIKBAARHEID

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering". Welke zich kenmerkt door een goede bereikbaarheid en een grote diversiteit aan bedrijvigheid waaronder distributie, productie en dienstverlening.

Auto

De diverse Rijkswegen zijn, door de centrale ligging ten opzichte van de Provinciale wegen, via het Hartelkruis binnen vijf minuten bereikbaar. via de N218 en A15 zijn de Rotterdamse Havens, Maasvlakte en het Botlek- Europoortgebied uitstekend bereikbaar.

Openbaar vervoer

Op drie minuten loopafstand bevindt zich een bushalte waarvandaan de bus met vijf minuten bij het metrostation in het centrum van Spijkenisse is.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte ca. 163 m² v.v.o.

Entresol ca. 67 m² v.v.o.

Kantoorruimte ca 95 m² v.v.o.

Buitenterrein ca. 395 m² v.v.o.

Bovengenoemde metrages zijn niet op een NEN2580 meetcertificaat gebaseerd en zijn derhalve indicatief.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt in de huidige staat opgeleverd.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- nutsvoorzieningen tot aan de meterkast;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- lichtkoepel;
- brandblusmiddelen;
- heater;
- entresol.

Kantoor:

- pantry;
- toiletruimte;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met verlichting;
- radiatoren;
- trapopgang.

Buitenterrein:

- klinkerbestrating;
- hekwerk.

BOUWJAAR

1996.

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse, Sectie: E, Nummer: 5419, Grootte: 600 m².

HUURPRIJS

€ 3.475,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

VRAAGPRIJS

€ 550.000,- k.k.

EIGENDOM

Volle eigendom.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur-verkoop van de "Pascalweg 6 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015. Met bijbehorende algemene voorwaarden en aangevuld met de bepalingen van verhuurder.

Verkoop

De in deze brochure gepresenteerde verkoop is gebaseerd op het 'as is, where is' principe waarbij koper de feitelijke, commerciële, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie zal aanvaarden op de datum van overdracht met inbegrip van alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare gebreken, lasten, beperkingen en verplichtingen. De verkoper zal na de overdracht geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden en zal slechts in beperkte mate garanties en verklaringen vertrekken.

Voorbehoud

Mogelijke huur- of kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs / Huurprijs	€ 550.000,- k.k. / € 3.475,- p.m.
Oppervlakte bedrijfshal	230 m²
Terrein aanwezig	ja
Oppervlakte terrein	395 m²
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	95 m²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1996
Bouwworm	Bestaande bouw

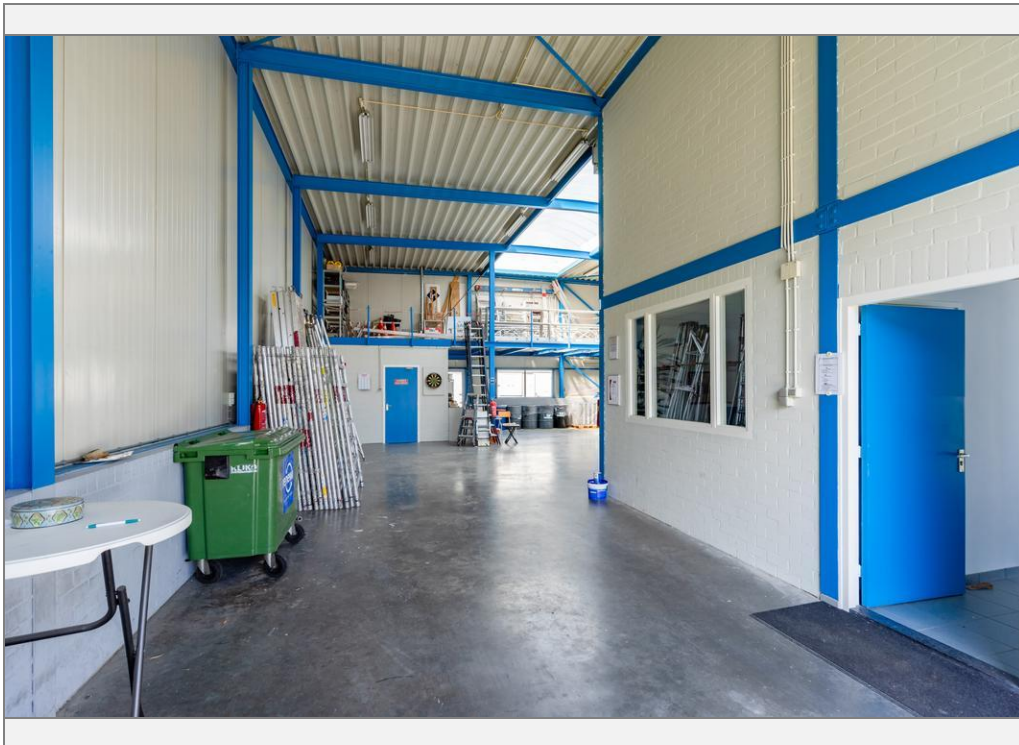
Locatie

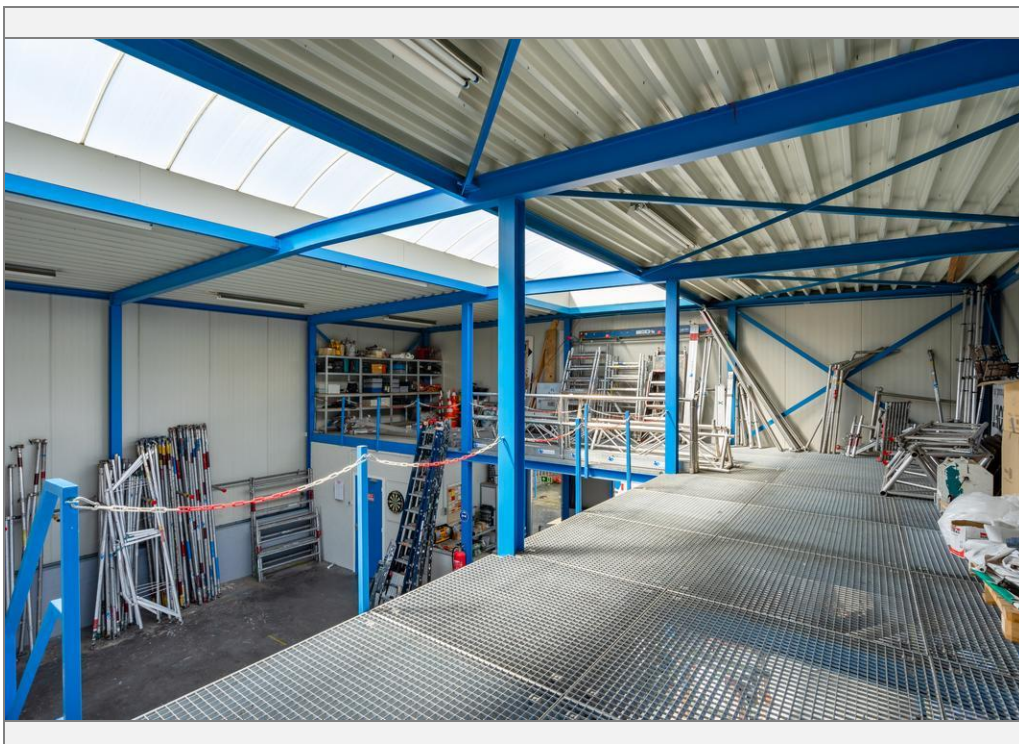
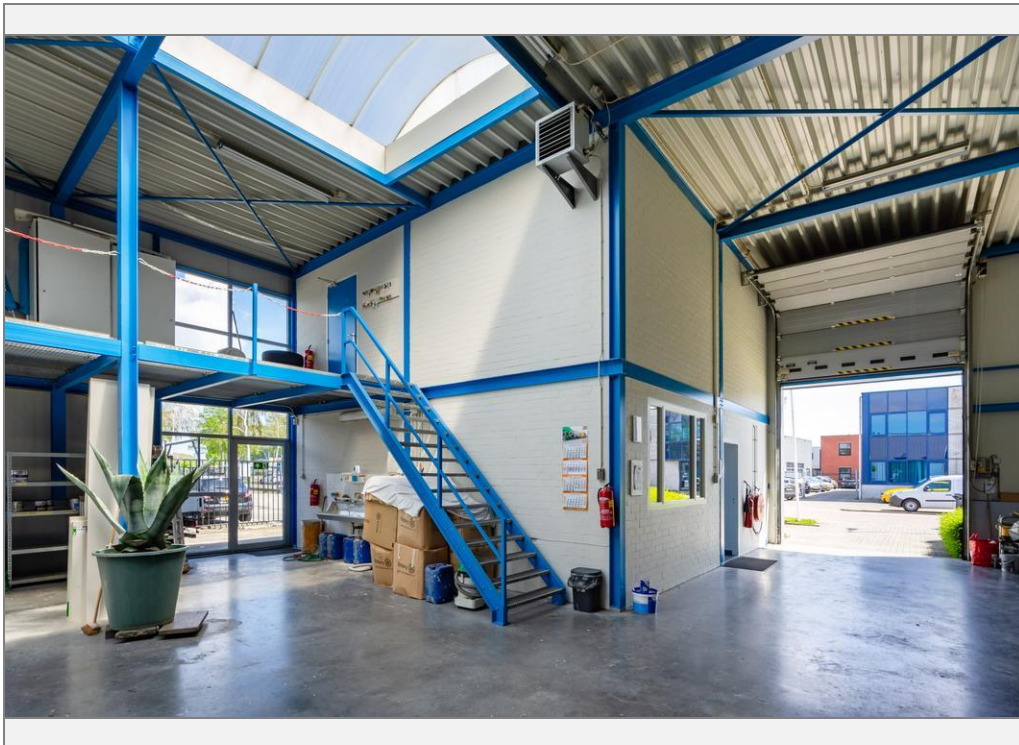
Adresgegevens

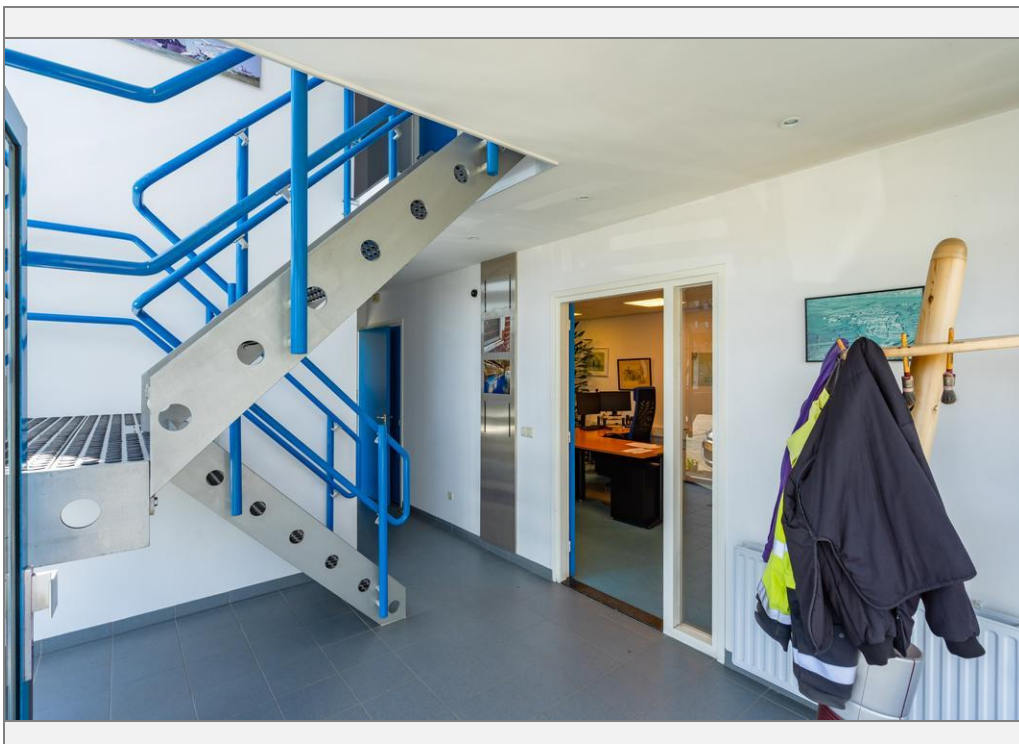
Pascalweg 6
3208 KL SPIJKENISSE

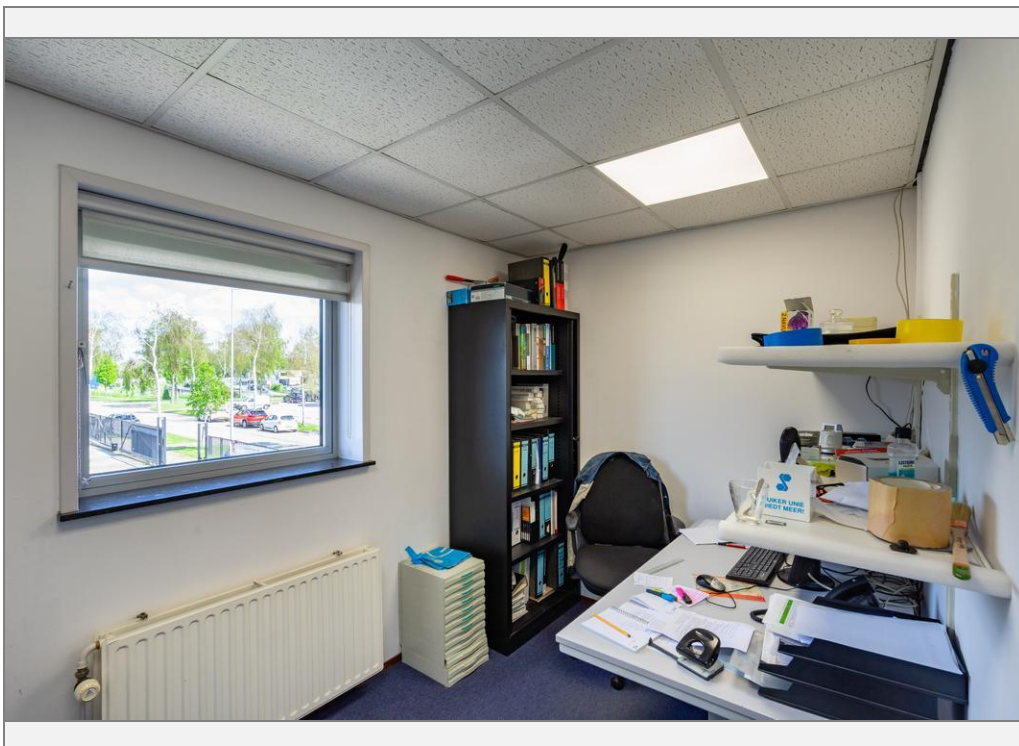


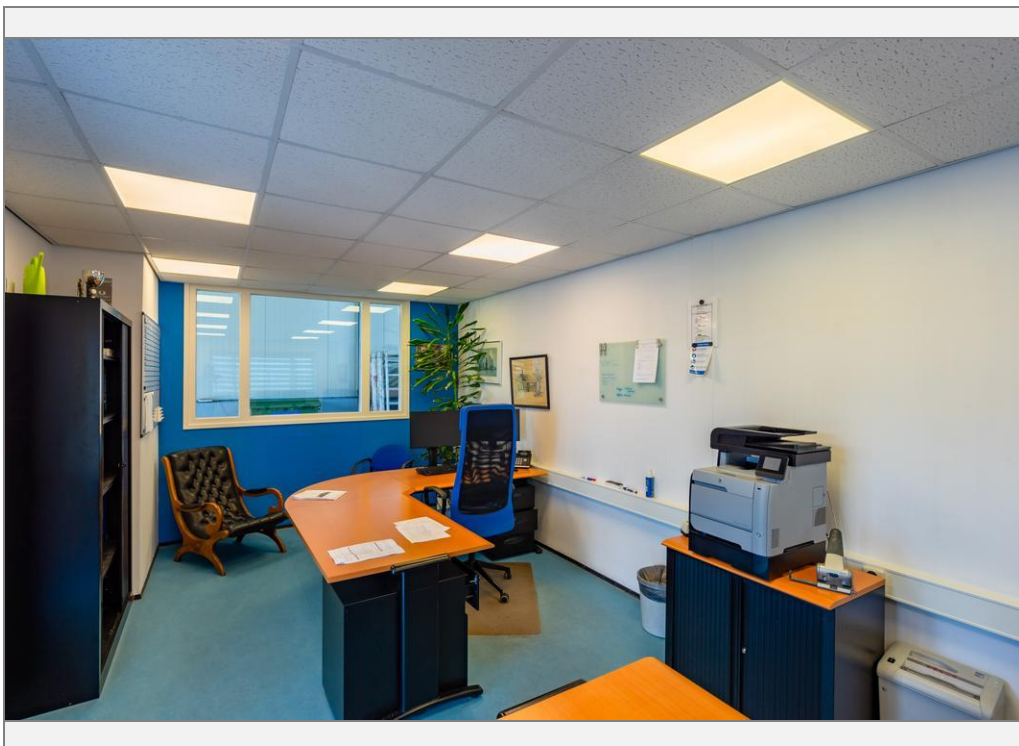
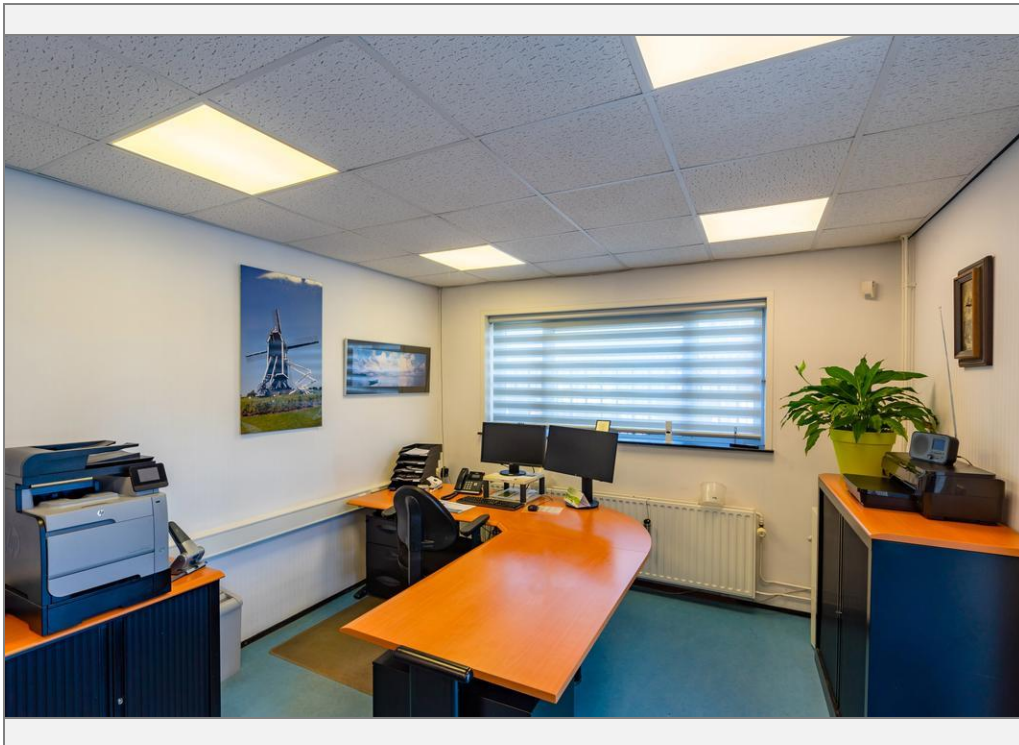


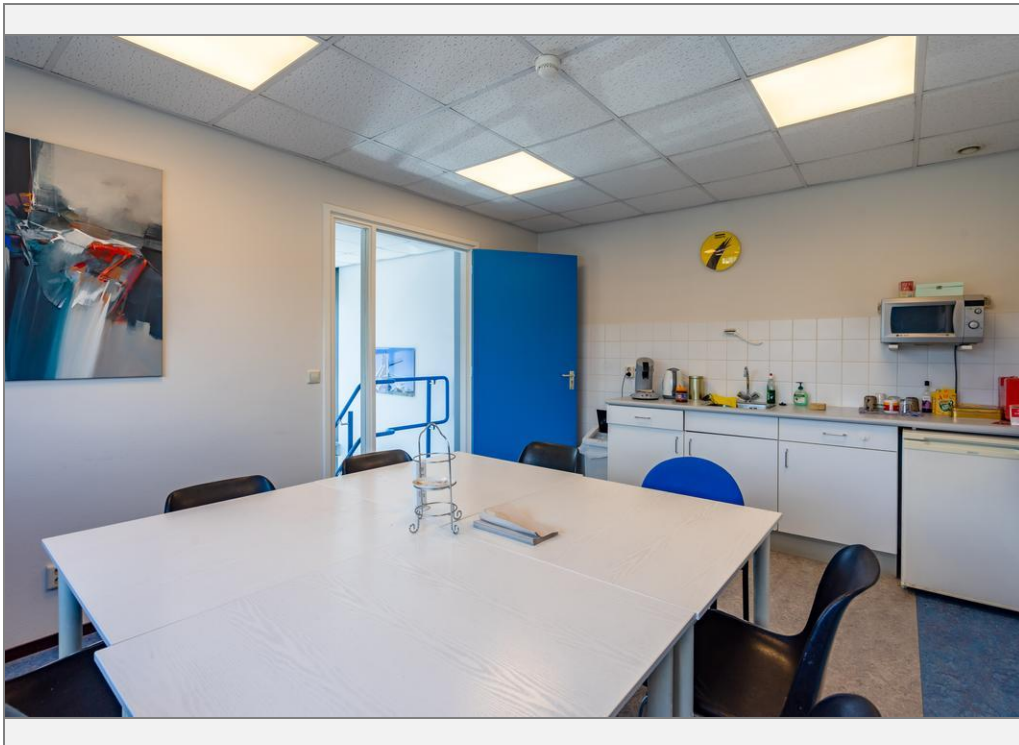














Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pascalweg 6
Postcode / Plaats	3208 KL Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 5419
Oppervlakte	600 m ²