

Bohrweg 3 - 5 - Spijkenisse



Bohrweg 3 - 5, 3208 KP Spijkenisse

Huurprijs: € 68.000,- per jaar

Vraagprijs: € 750.000,- kosten koper

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor huur / koop is beschikbaar een zelfstandige en representatieve kantoorruimte gelegen op bedrijventerrein 'Halfweg-Molenwatering' in Spijkenisse. Het betreft ca. 475 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond van een kleinschalig bedrijfsverzamelcomplex aan de Bohrweg 3-5.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein is gunstig gesitueerd met een directe aansluiting op de Groene Kruisweg (N218) en de A15 en is uitstekend bereikbaar met eigen of openbaar (bus) vervoer.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 475 m² kantoorruimte gelegen op de begane grond.

Bovengenoemd metrage is niet op een NEN2580 meetcertificaat gebaseerd en is derhalve indicatief.

VOORZIENINGEN

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat:

- systeemplafonds met LED-verlichtingsarmaturen;
- deels glazen scheidingswanden;
- inbouw maatwerkkasten;
- airconditioning;
- luxe pantry voorzien van diverse inbouwapparatuur;
- luxe sanitaire ruimten;
- douchegelegenheid;
- HR107 cv-ketel met radiatoren;
- brandpreventie middelen.

PARKEREN

1 parkeerplaats op eigen terrein. In de directe omgeving is er voldoende parkeergelegenheid.

BOUWJAAR

2000

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse, Sectie: E, Complexaanduiding: 6241, Appartementindex: A1
Gemeente Spijkenisse, Sectie: E, Complexaanduiding: 5684, Appartementindex: A1

ENERGIELABEL

A++

HUURPRIJS

€ 68.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten.

KOOPSOM

€ 750.000,- k.k.

EIGENDOM

Volle eigendom.

VERENIGING VAN EIGENAARS

Jaarlijkse bijdrage VVE bedraagt € 2.000,- per jaar.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Bohrweg 3-5 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw belaste verhuur.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015. Met bijbehorende algemene voorwaarden en aangevuld met de bepalingen van verhuurder.


Voorbehoud

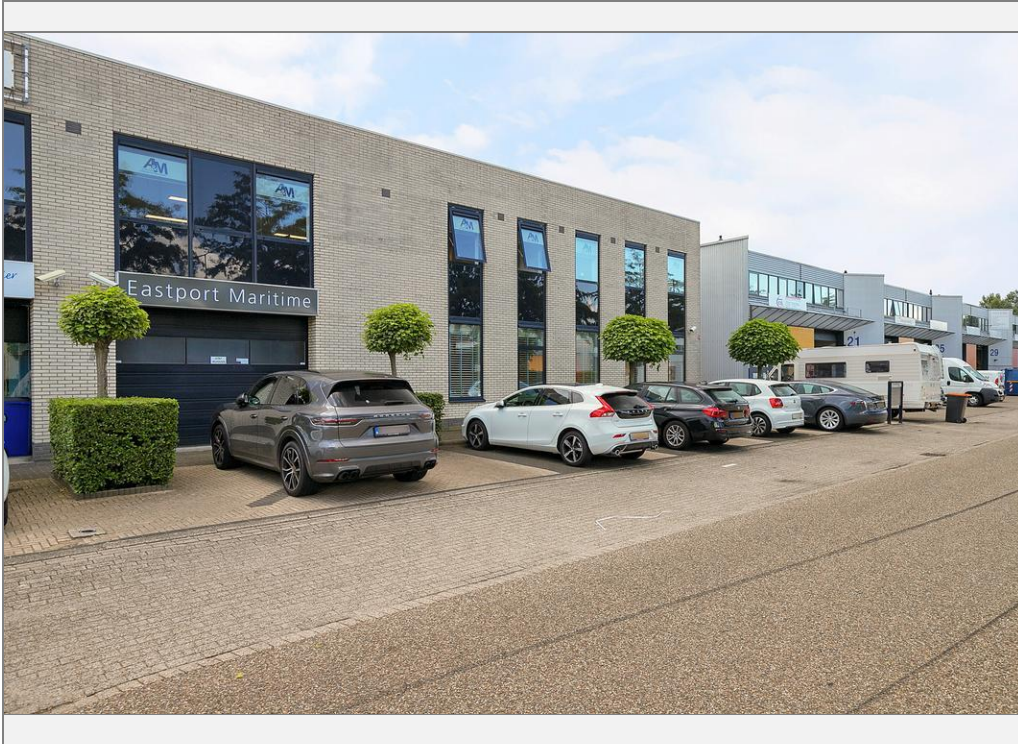
Mogelijke huur- of kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

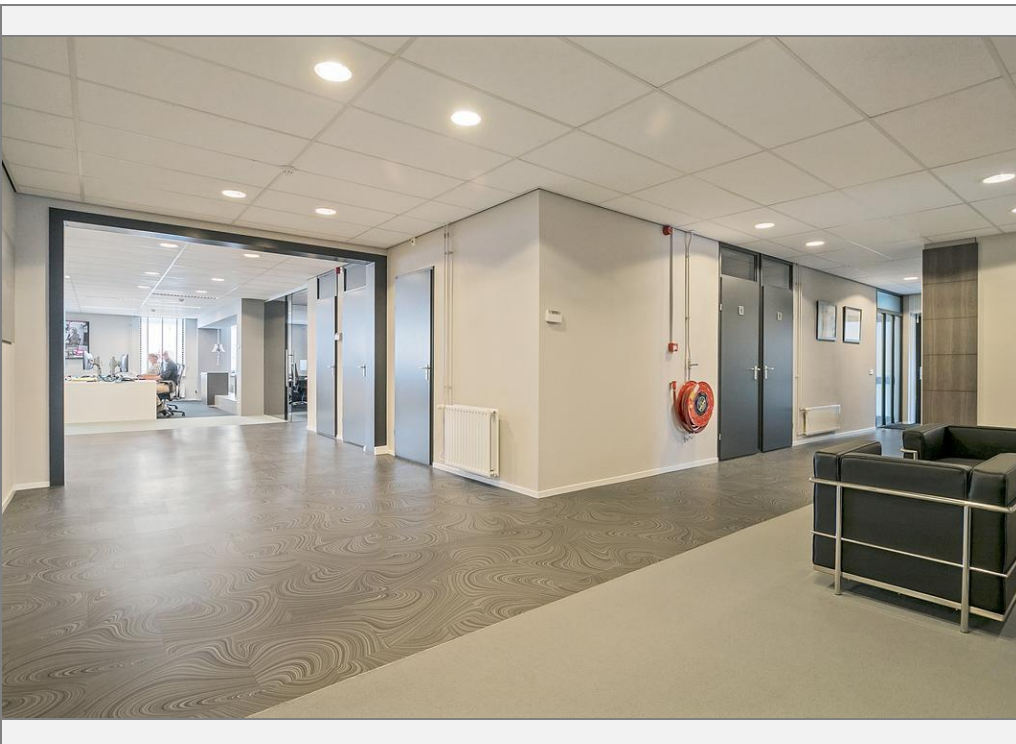
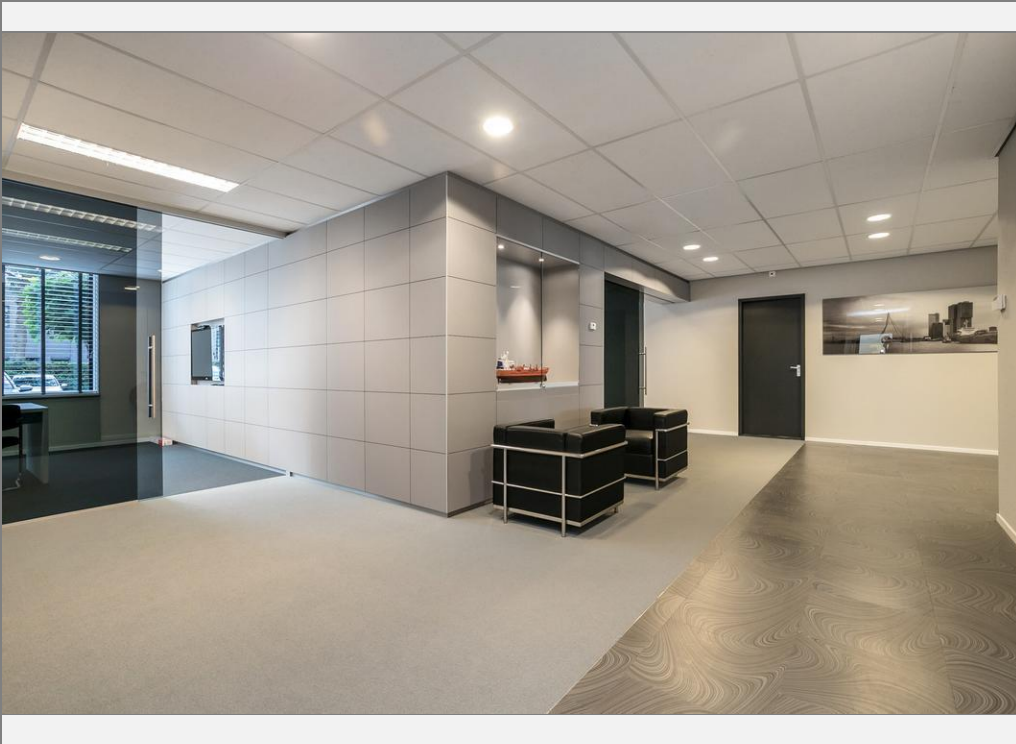
Kenmerken

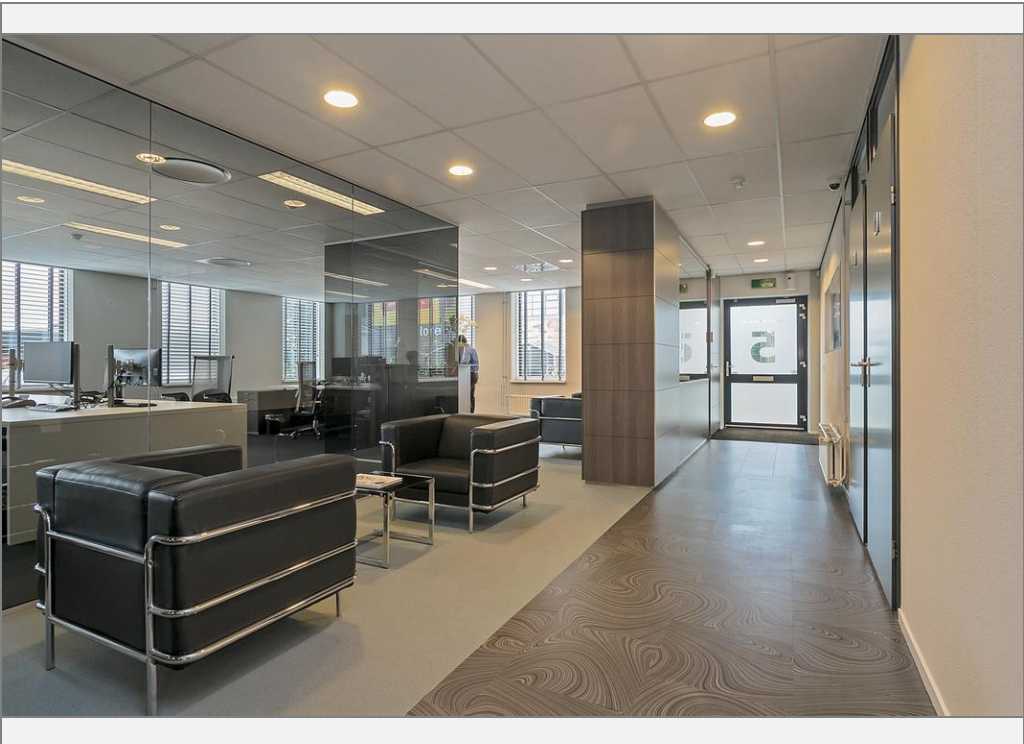
| | |
|------------------------------|------------------------------|
| Vraagprijs/Huurprijs | € 750.000 k.k./€ 68.000 p.j. |
| BTW belast | nee |
| Totale oppervlakte | 475 m ² |
| Parkeer plaats niet overdekt | 1 |
| Bouwjaar | 2000 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Hoofdbestemming | Kantoorruimte |

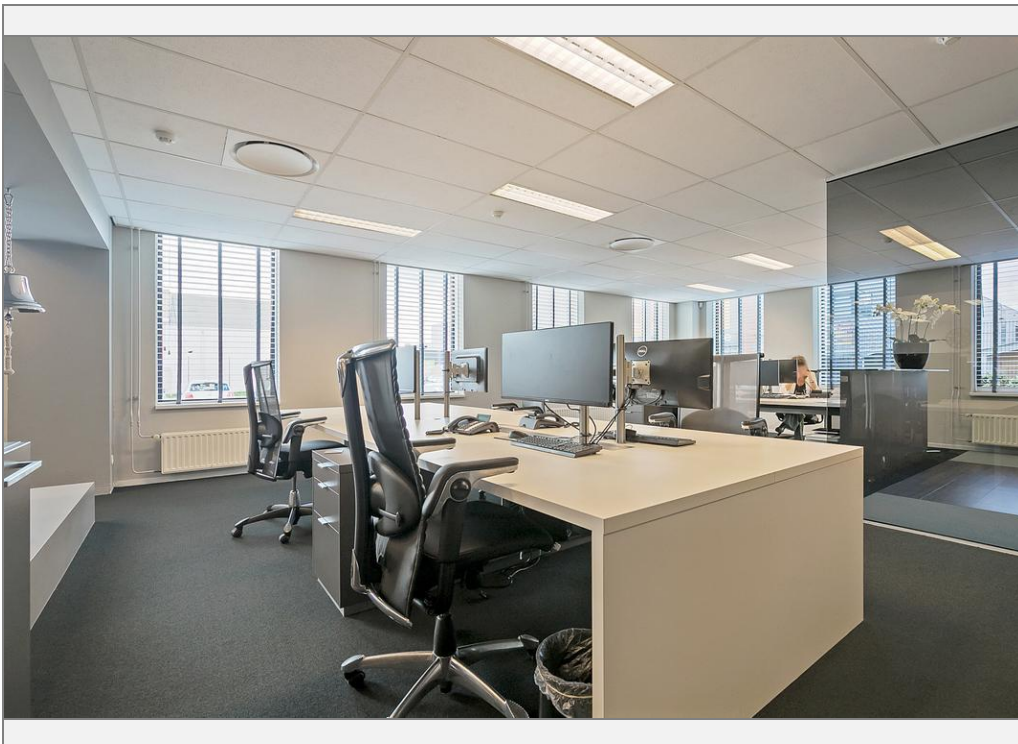
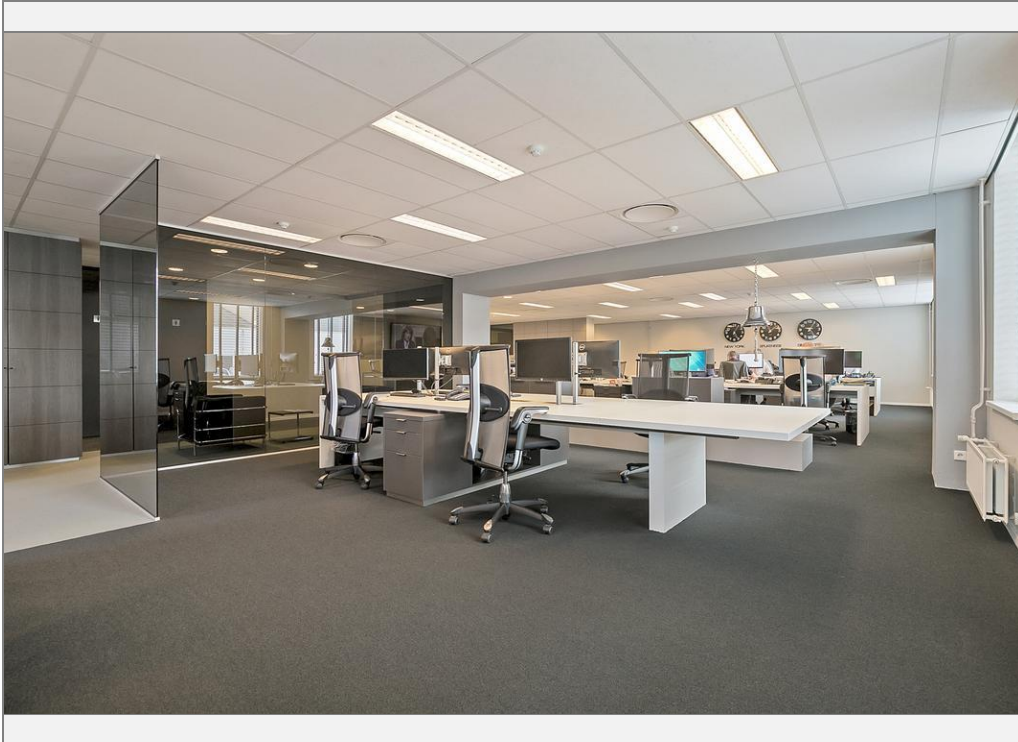
Locatie

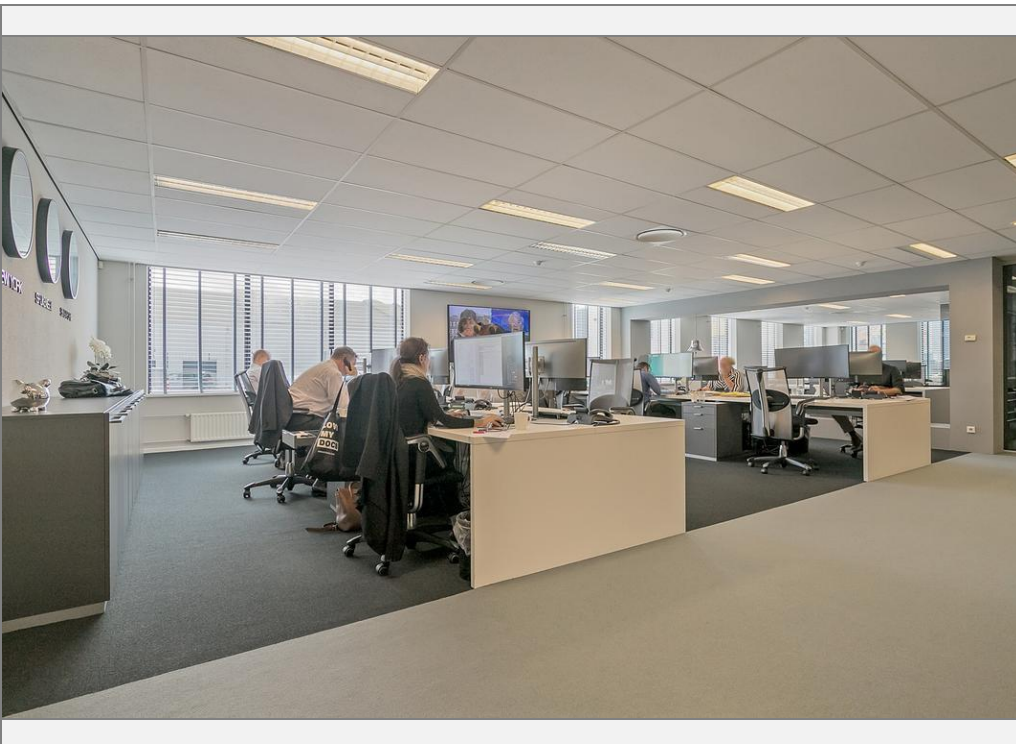
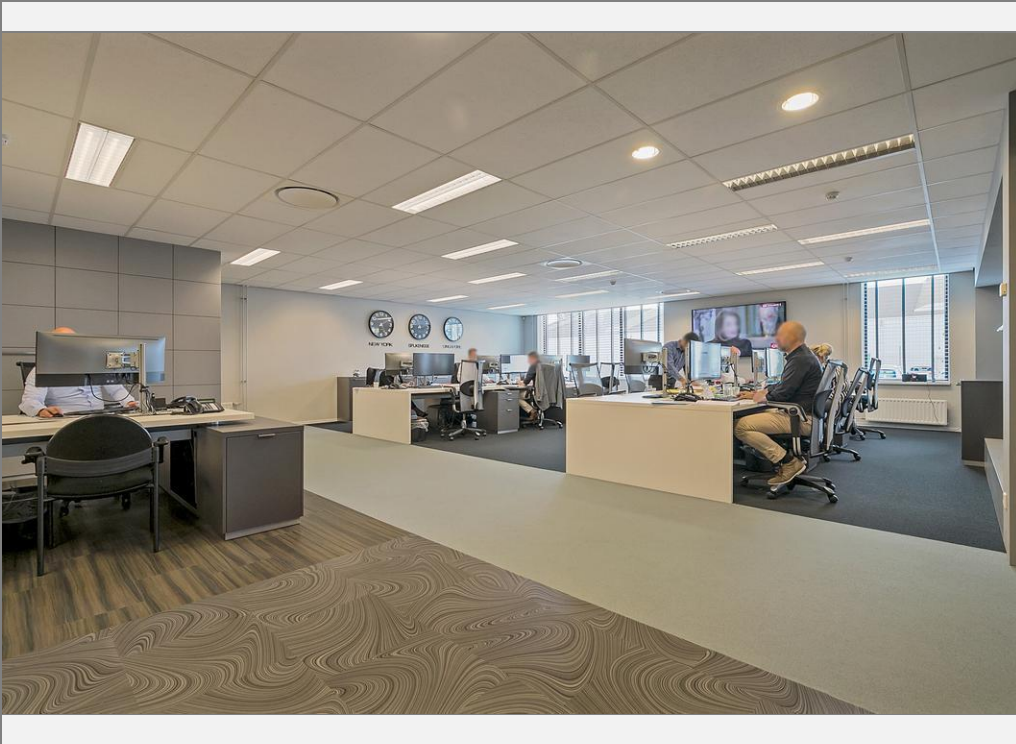
| | |
|--------------------------------------|---|
| Adresgegevens | |
| Bohrweg 3 - 5 3208 KP SPIJKENISSE |  |

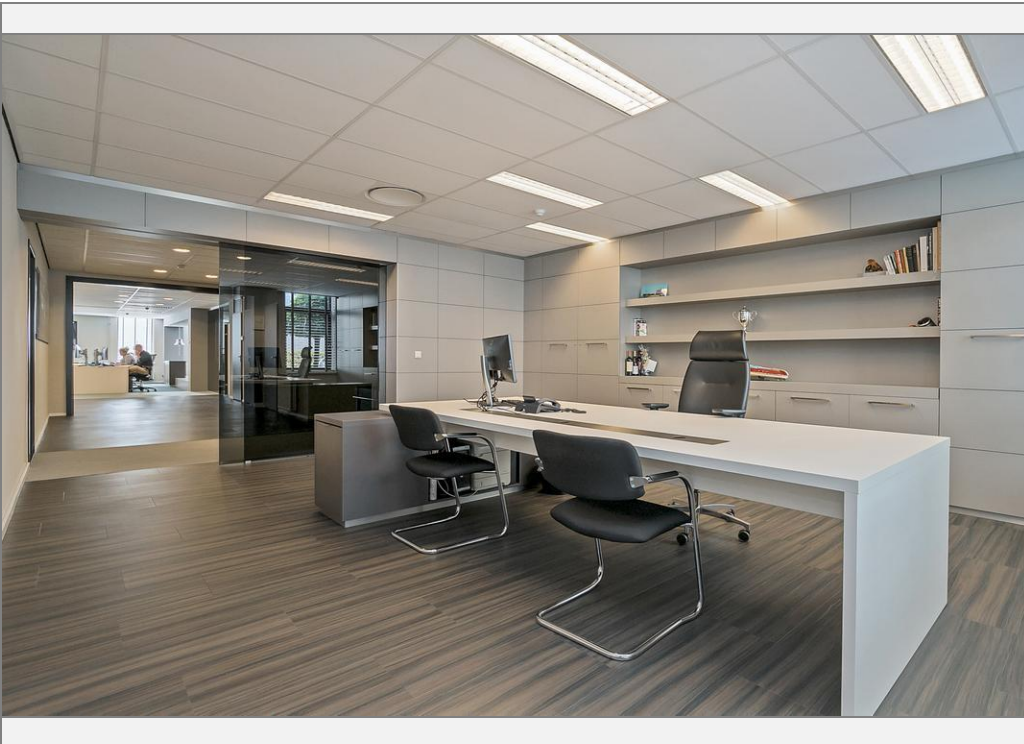
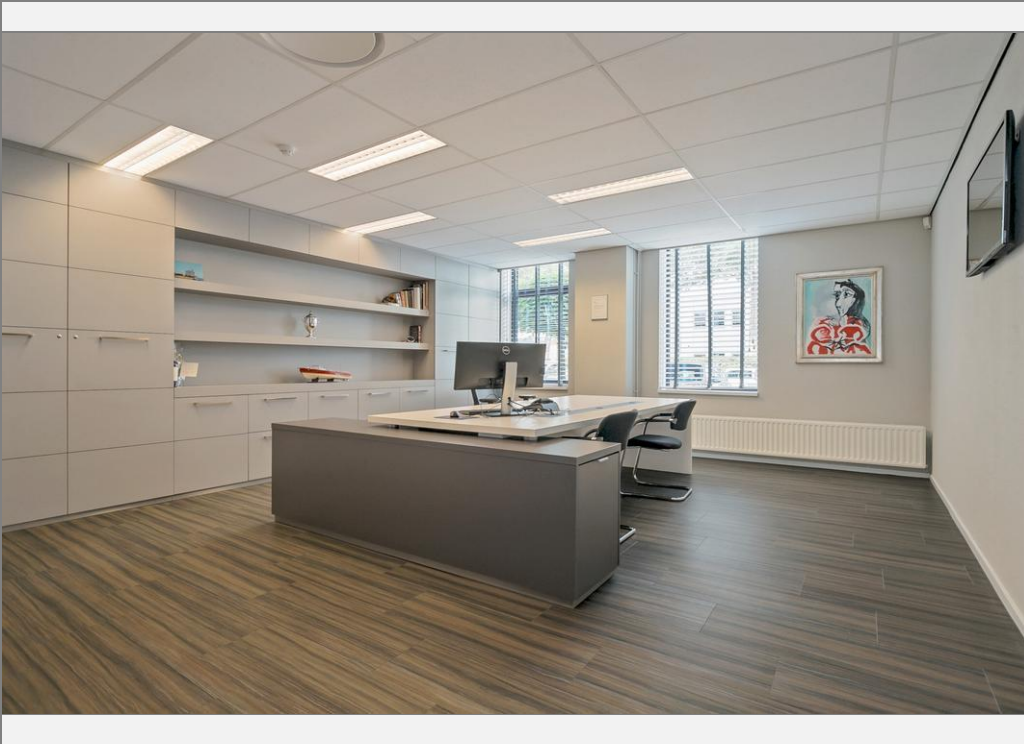


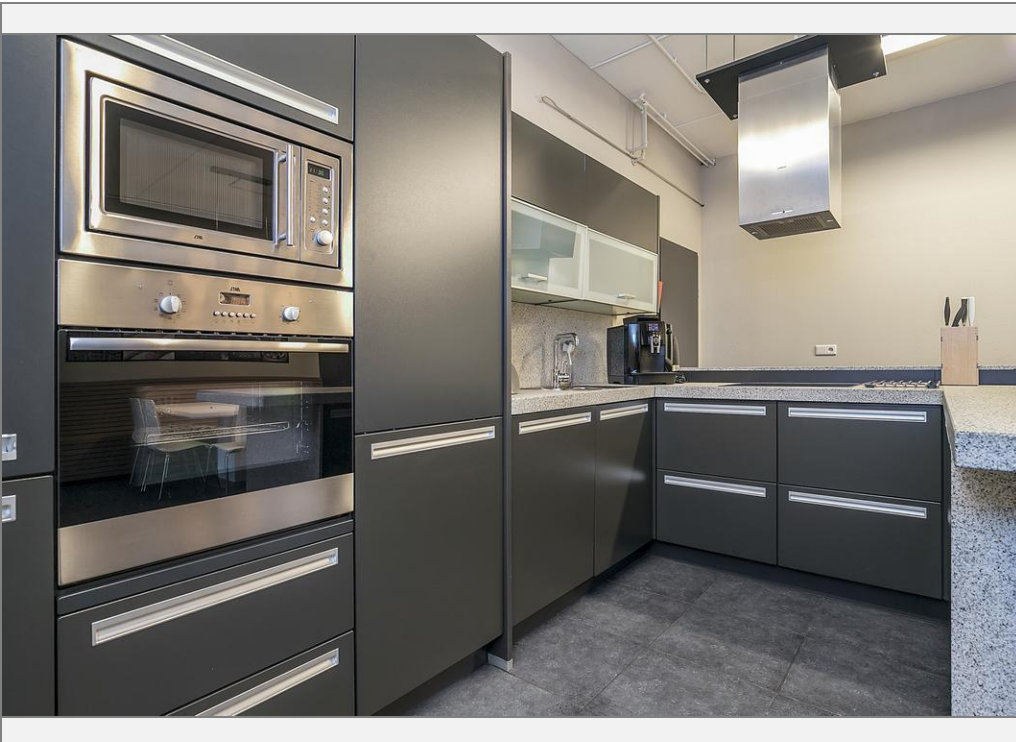


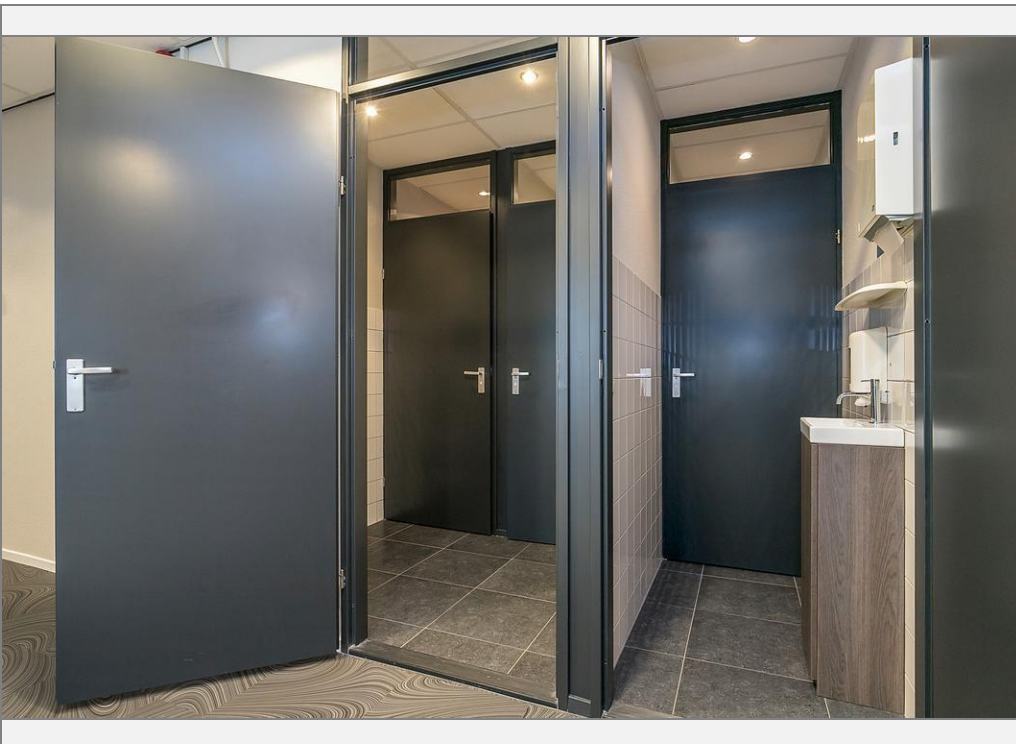
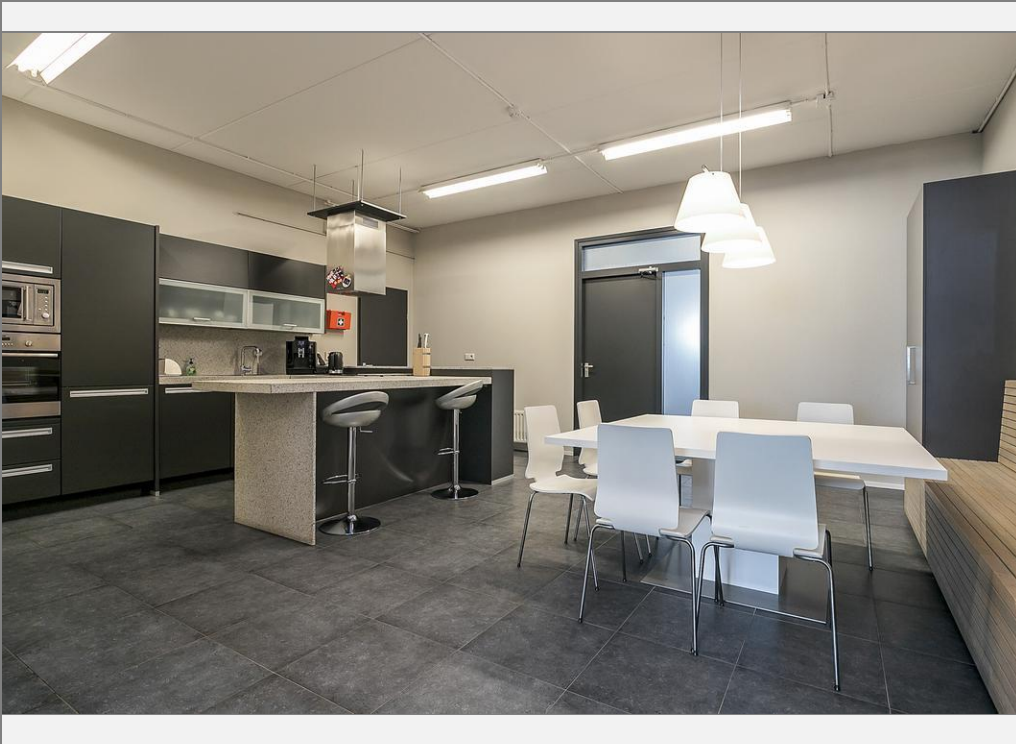


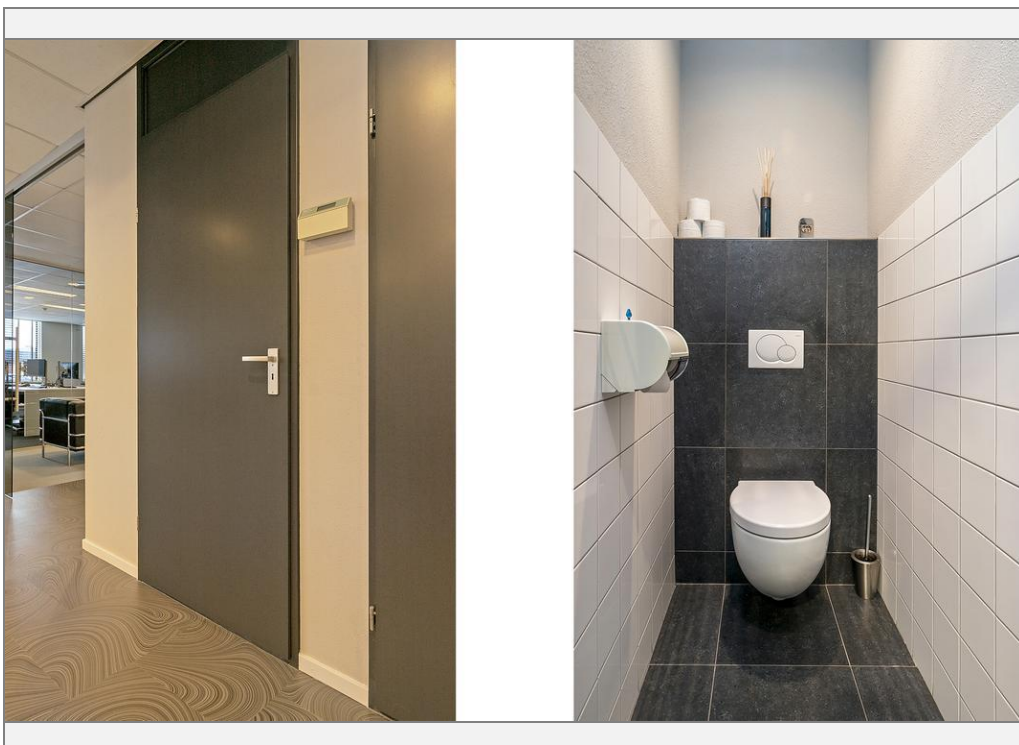
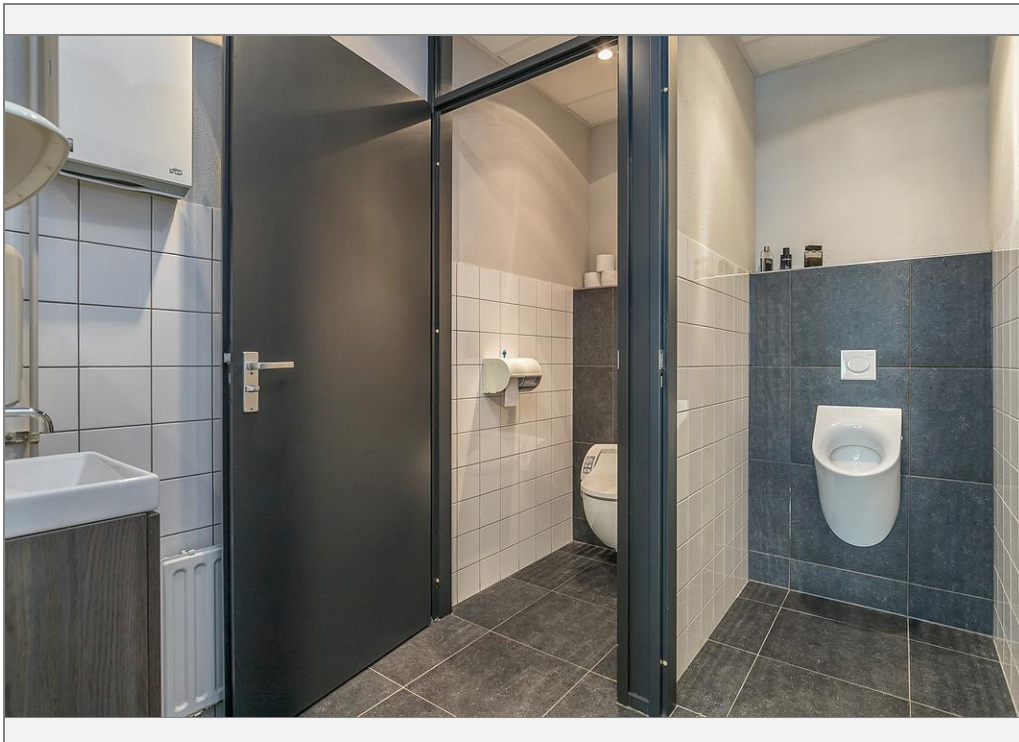


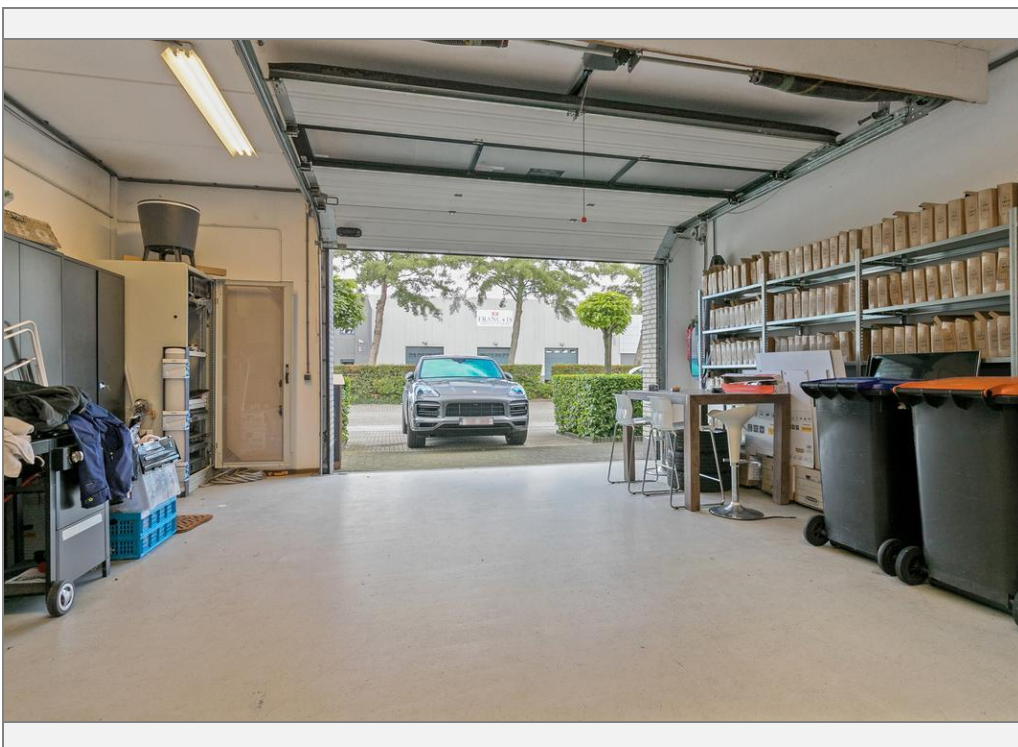
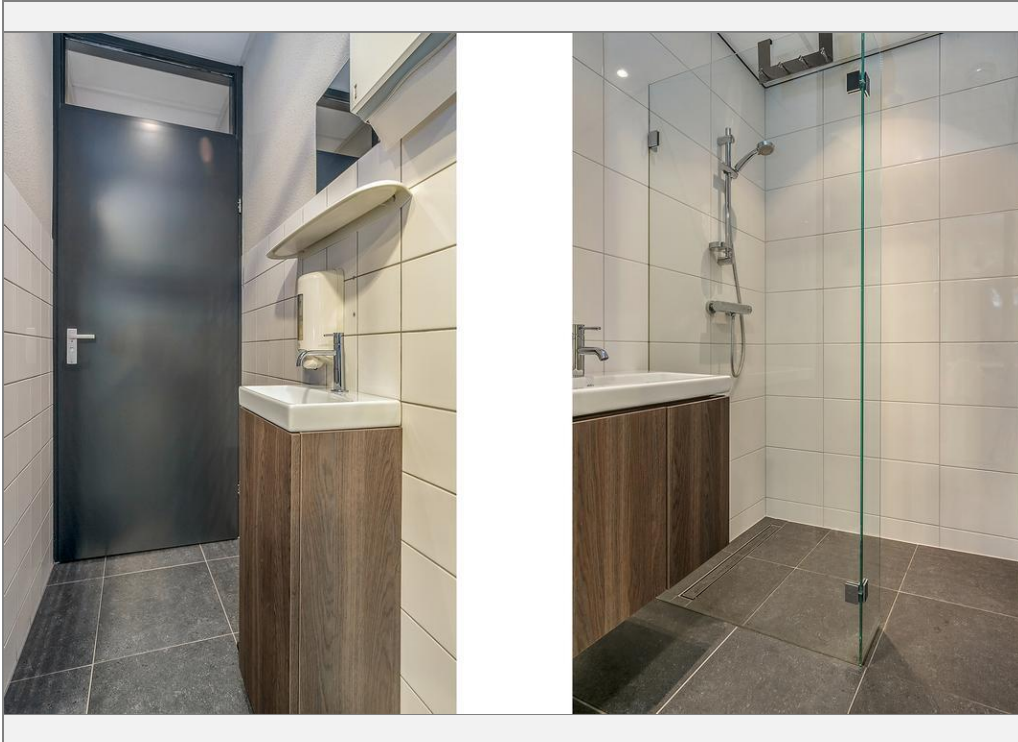














Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|---------------------|
| Adres | Bohrweg 3 - 5 |
| Postcode / Plaats | 3208 KP Spijkenisse |
| Gemeente | Spijkenisse |
| Sectie / Perceel | E / 6241 |

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|---------------------|
| Adres | Bohrweg 3 - 5 |
| Postcode / Plaats | 3208 KP Spijkenisse |
| Gemeente | Spijkenisse |
| Sectie / Perceel | E / 5684 |



Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Bohrweg 3



| | |
|---|---|
| <p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 december 2019. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p> | <p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Spijkennisse E 5675</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p> |
|---|---|