

## Willem Buytewechstraat 45 - Rotterdam



Willem Buytewechstraat 45, 3024 BK Rotterdam

Huurprijs: € 4.406,55 per maand

## Omschrijving

### TE HUUR

Industriële kantoorruimte van ca. 150m<sup>2</sup> beschikbaar in de Machinist! Deze turn-key kantoorruimte is gelegen op de 2e verdieping aan de Willem Buytewechstraat 45 te Rotterdam. Eventueel is het lokaal in twee ruimten te splitsen (2 x 75 m<sup>2</sup>).

### LIGGING

Van 1949 tot 2005 zat het Scheepvaart- en Transport College in het gebouw. Veel van de huidige ruimtes hadden vroeger een heel andere functie. Zo ook de beschikbare ruimte welke vroeger als lokaal diende.

Naast kantoorruimten bestaat de Machinist uit een restaurant en verhuren zij diverse zalen voor vergaderingen en feestelijke bijeenkomsten. De Viskantine (onderdeel van de Machinist) is gelegen aan de Cool naast het pand en is geopend tijdens de zomermaanden.

### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen. De ringweg A-20 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Westzeedijk en de Maasboulevard is tevens de Ringweg A-16 nabijgelegen. Via de Maastunnel is de zuidelijke Maasoever snel te bereiken. De halte van tramlijn 8 en metrostation Delfshaven bevinden zich op loopafstand van de kantoorruimten.

### METRAGE

Kantoorruimte ca.150 m<sup>2</sup> gelegen op de 2e verdieping.  
Deelverhuur van 2 x 75m<sup>2</sup> is mogelijk.

### PARKEREN

Openbare, betaalde parkeergelegenheid voor de deur.

### HUURPRIJS

EUR 4.406,- exclusief btw per maand

Huurprijs is inclusief:

- huur van het lokaal;
- water, licht, verwarming
- data / internet via glasvezel (u dient zelf een router te installeren);
- basis telefoon toestel voor intern gebruik en op aanvraag ook extern gebruik, excl. belkosten;
- koffie en thee op de pleinen;
- schoonmaak van het kantoor 2x per week;
- balieservice; opvang en doorverwijzing gasten en relaties;
- TNT postservice exclusief frankering;
- 10% korting in het café restaurant;
- 1x per maand, 1 dagdeel, vrij gebruik van een vergaderruimte/zaal;
- iedere etage is voorzien van een ontmoetingsplek.

### OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte zal worden opgeleverd, met de volgende voorzieningen:  
- parketvloer;

- systeemplafond met verlichting;
- bestek en service voor algemeen gebruik;
- toilet(groep);
- kabelgoten;
- cv met radiatoren;
- mechanische luchtventilatie;
- gebruik van internet.

#### ENERGIELABEL

Niet van toepassing, het betreft een monumentaal gebouw.

#### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### HUURTERMIJN

1 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 1 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

#### HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

#### ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en servicekosten te voldoen.

#### OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Willem Buytewechstraat 45 " te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.



## Kenmerken

Huurprijs	€ 4.406,55 p.m.
BTW belast	ja
Bouwjaar	1946
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

## Locatie

### Adresgegevens

Willem Buytewechstraat 45  
3024 BK ROTTERDAM





























