Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Emoeweg 1 - Lelystad



www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Emoeweg 1, 8218 PC Lelystad

Vraagprijs: € 575.000,- kosten koper

Omschrijving

TE KOOP
Namens KBC Bank N.V. Nederland bieden wij te koop aan een bijzonder object bestaande uit een hangar met kantoorruimte gelegen op Lelystad Airport.

LOCATIE
Het object is gelegen aan de Emoeweg 1 op Lelystad Airport. Door de centrale ligging en de nabijgelegen snelweg A6 met directe aansluiting op de o.a. de A1 en A27 zijn veel grote steden in Nederland relatief gemakkelijk te bereiken.

OBJECT
Het betreft een vrijstaand gebouw bestaande uit een hangar op de begane grond met ruimte voor een werkplaats. Op de eerste verdieping bevindt zich de kantoorruimte. Op de 2e verdieping is een dakterras, vanaf deze spotterplaats is er uitzicht op de start- en landingsbaan van het vliegveld. Aan de voorzijde van het gebouw zijn tevens 8 eigen parkeerplaatsen gelegen.

OPPERVLAKTE
- begane grond: ca. 800 m²
- 1e verdieping: ca. 220 m²
- achterterrein ca. 546 m²
  *Er is geen NEN2580 meetrapport beschikbaar, bovenstaande metrages zijn indicatief.

BOUWJAAR
1996

VOORZIENINGEN
Bedrijfsruimte
- Vrije hoogte hangar ca. 7,10 meter;
- vrije hoogte werkplaats (onder de kantoorruimte) ca. 3 meter;
- lichtstraat;
- vloer begane grond met betonklinkers;
- elektrische dubbele overheaddeur, gecombineerd ca. 14 meter breed, hoogte ca. 3,98 meter;
- handmatige overheaddeur (zijgevel);
- krachtstroom;
- verlichtingsarmaturen;
- brandslanghaspel.

Kantoorruimte
- trapopgang op de begane grond;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- verwarming en warmwater d.m.v. 2 combiketels;
- radiatoren;
- toiletgroep;

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

KADASTRALE OMSCHRIJVING
Recht van erfpacht, met ingangsdatum 23 december 1996 en eindigend op 23 december 2036, van een perceel grond, eigendom van Luchthaven Lelystad Vastgoed B.V., plaatselijk bekend Emoeweg 1, te 8218 PC Lelystad, kadastraal bekend gemeente Lelystad, sectie B, nummer 186, groot 1.764 m², met de rechten van de erfpachter op de zich op die grond bevindende opstallen, bestaande uit een bedrijfspand met kantoor, hangar, loods en verder toebehoren. De canon is niet afgekocht en bedraagt jaarlijks EUR 17.362,-.

DATAROOM
De hier beschreven informatie is een samenvatting die een beknopte weergave geeft van alle, voor een kandidaat koper, benodigde informatie om een eventuele aankoopbeslissing op te kunnen baseren. Bij interesse kunt u, op aanvraag, toegang krijgen tot de dataroom waar relevante informatie en documentatie beschikbaar is gesteld.

BIEDING
Indien u naar aanleiding van de hier beschreven informatie en de gegevens in de dataroom geïnteresseerd bent, nodigen wij u uit om een bieding te doen. Biedingen dienen conform het opgestelde biedingsformulier, inclusief de bijbehorende documenten, te worden ingediend vóór woensdag 1 mei 2024 17:00 uur.

RICHTPRIJS
EUR 575.000,- k.k. / excl. omzetbelasting.

LEVERING
Een bieding dient te worden waarbij het object wordt geaccepteerd op basis van "as is, where is". De koper zal de feitelijke, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie accepteren op het moment van leveren en daarmee alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, lasten, beperkingen en verplichtingen. Verkoper kan en zal dan ook geen enkele garantie geven.

GUNNING
Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een ondertekende koopovereenkomst.

OVERIGE CONDITIES
Algemeen
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent "Emoeweg 1" te Lelystad. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud
Mogelijke kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan de opdrachtgever.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Kenmerken

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	800 m²
Terrein aanwezig	ja
Oppervlakte terrein	546 m²
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	220 m²
Aantal verdiepingen kantoor	1
Parkeer plaats niet overdekt	8
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	1991-2000
Bouwvorm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens	
Emoeweg 1 8218 PC LELYSTAD	

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING



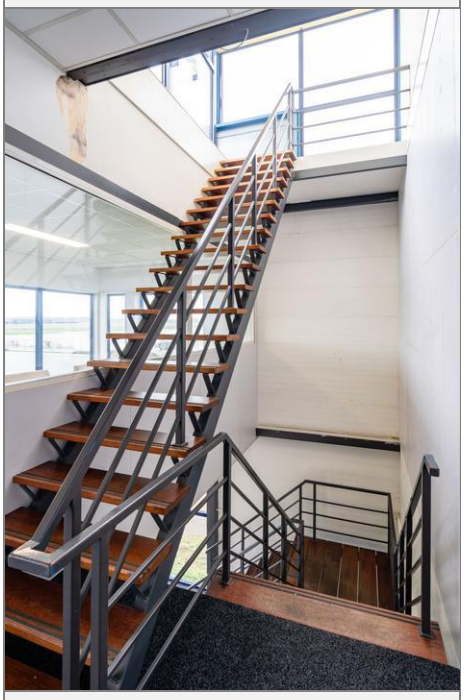


Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Emoeweg 1
Postcode / Plaats	8218 PC Lelystad
Gemeente	Lelystad
Sectie / Perceel	B / 186
Oppervlakte	1.764 m^2
Soort	Erfpacht

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl