

Florijnstraat 61 - Ridderkerk



Florijnstraat 61, 2988 CL Ridderkerk

Huurprijs: € 93.000,- per jaar

## Omschrijving

### TE HUUR

Het betreft een moderne en hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte van ca. 650 m<sup>2</sup> met ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte. De bedrijfsruimte beschikt over 10 parkeerplaatsen op het eigen terrein en is gelegen op bedrijventerrein Cornelisland, aan de Florijnstraat 61 te Ridderkerk.

### BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein Cornelisland is ruim opgezet en richt zich op een duurzame invulling met hoogwaardige bedrijven. Door de uitstekende infrastructuur is dit een toplocatie. Het bedrijventerrein is gelegen op de grens van Barendrecht, Ridderkerk en Rotterdam, met een uitstekende uitgangspositie richting de Rotterdamse haven, de haven van Antwerpen en de Port of Moerdijk. De ligging is dan ook direct aan de op- en afritten van Knooppunt Ridderkerk, waar de rijkswegen A15 (Europoort-Rotterdam-Gorinchem) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) tezamen komen.

### BOUWJAAR

2018.

### VLOEROPPERVLAKTE

ca. 650 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte

ca. 110 m<sup>2</sup> kantoorruimte (verdeeld over twee verdiepingen)

### VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer, maximale vloerbelasting 2.500 kg/m<sup>2</sup>;
- vrije hoogte onder de staalconstructie ca. 8,00 meter en 5,00 meter (achterste gedeelte);
- constructief rekening gehouden met aan te brengen kraanbaan;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,5 m1 x 4,5 m1);
- led verlichting onder het staaldak;
- lichtstraat;
- heater;
- brandblusmiddelen;
- aanrijbeveiliging naast de overheaddeur.

Kantoor:

- stalen steektrap, voorzien van maasrooster, leuningwerk langs trap en bordes;
- systeemplafonds met led verlichting;
- kamerindeling;
- pantry;
- toiletruimte;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- convectoren;
- airco splitunit.

## ZONNEPANELEN

Het object beschikt over ca. 80 zonnepanelen op het dak.

## ENERGIELABEL

Het object heeft Energielabel A, afgegeven op 6 maart 2018.

In het energielabel zijn (nog) niet meegewogen de in 2023 aangebrachte zonnepanelen.

## PARKEREN

Bij het object behoren 10 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

## HUURPRIJS

€ 7.750,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 100,- per maand exclusief BTW.

## HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

## HUURBETALING

Vooruit per kwartaal te voldoen.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## BESCHIKBAARHIED

In overleg, op korte termijn mogelijk.

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Florijnstraat 61 te Ridderkerk". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) model februari 2015. Met bijbehorende algemene voorwaarden en aangevuld met de bepalingen van verhuurder.


### Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

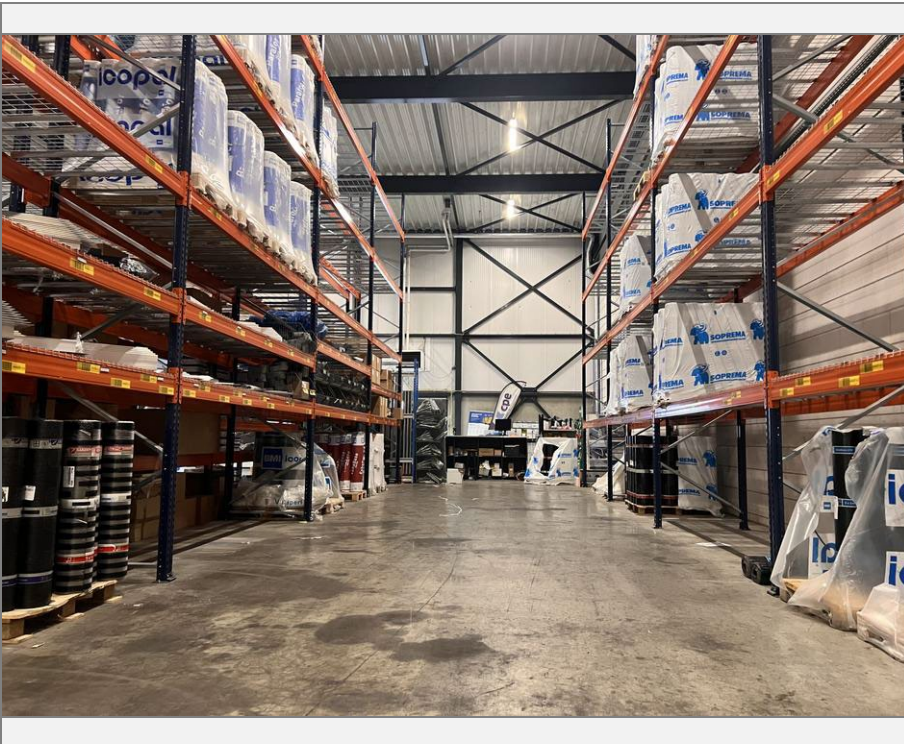
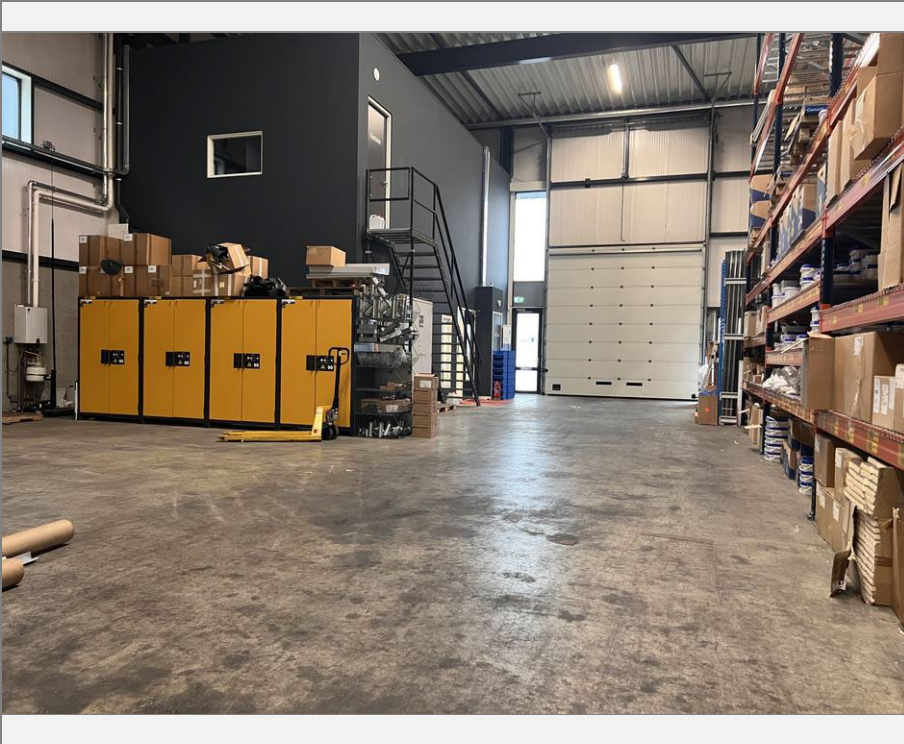
## Kenmerken

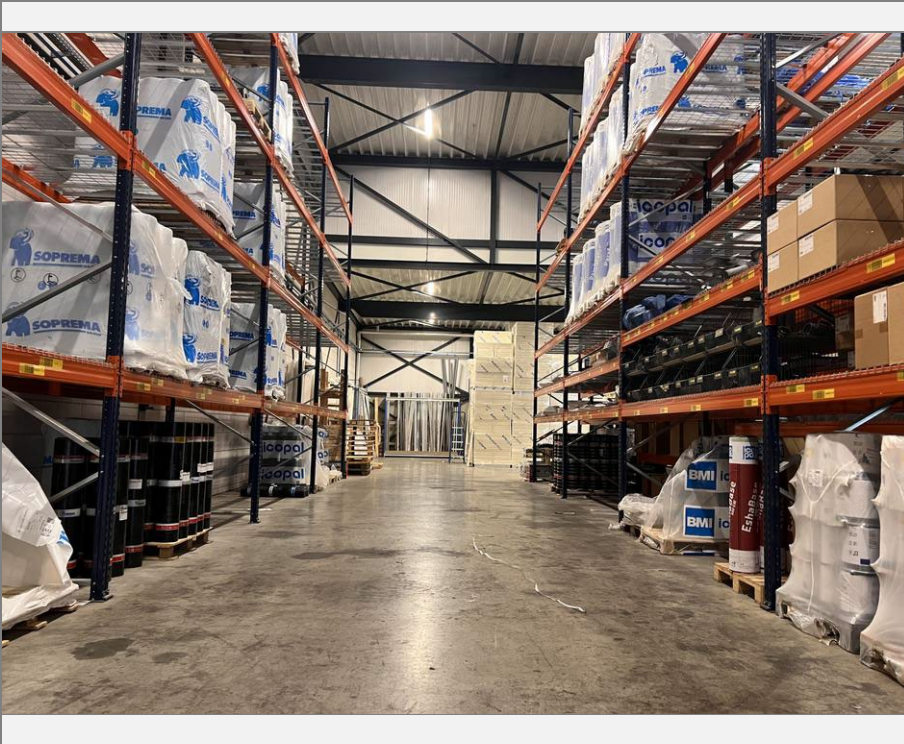
Huurprijs	€ 93.000,- per jaar, excl. BTW
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	650 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	nee
Kantoor aanwezig	ja
Oppervlakte kantoor	110 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	650 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	800 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	10
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 100,- per maand, excl. BTW

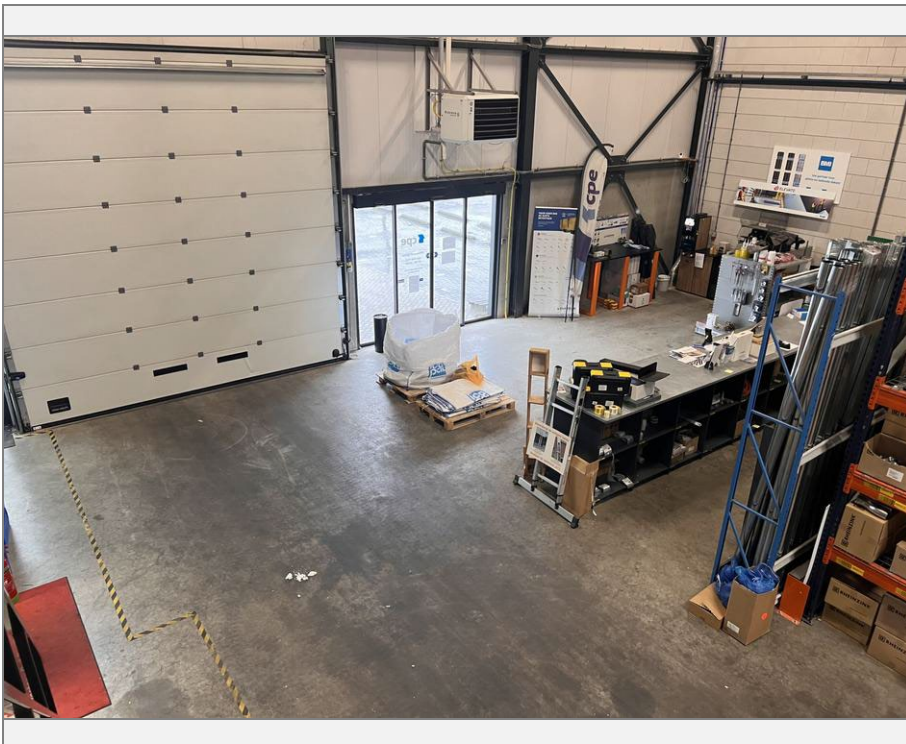
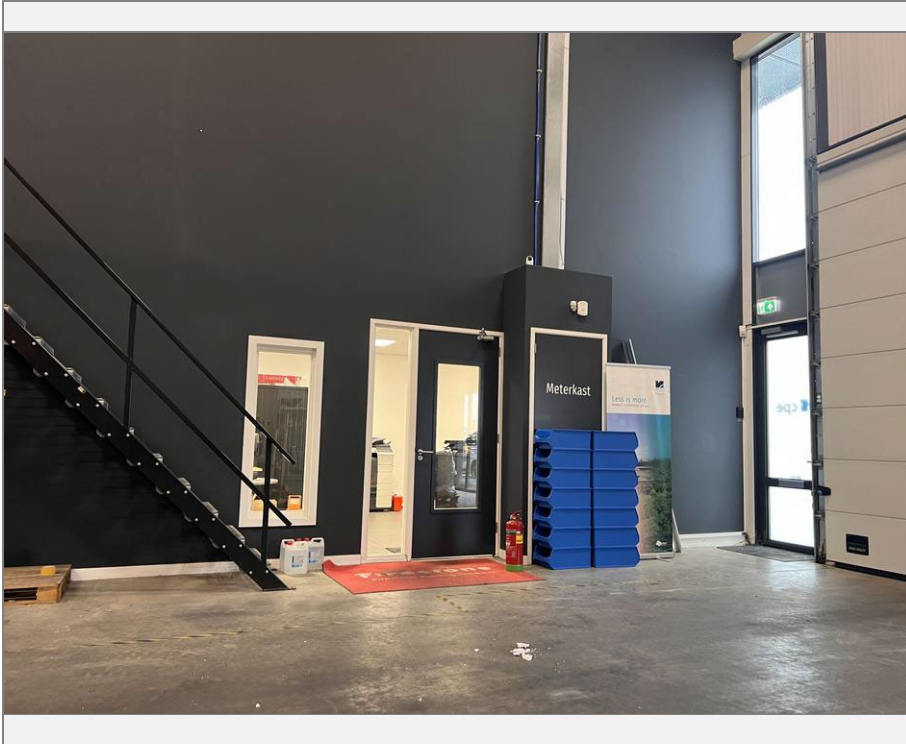
## Locatie

<b>Adresgegevens</b> Florijnstraat 61 2988 CL RIDDERKERK	 <p>Map data ©2024</p>
--	--

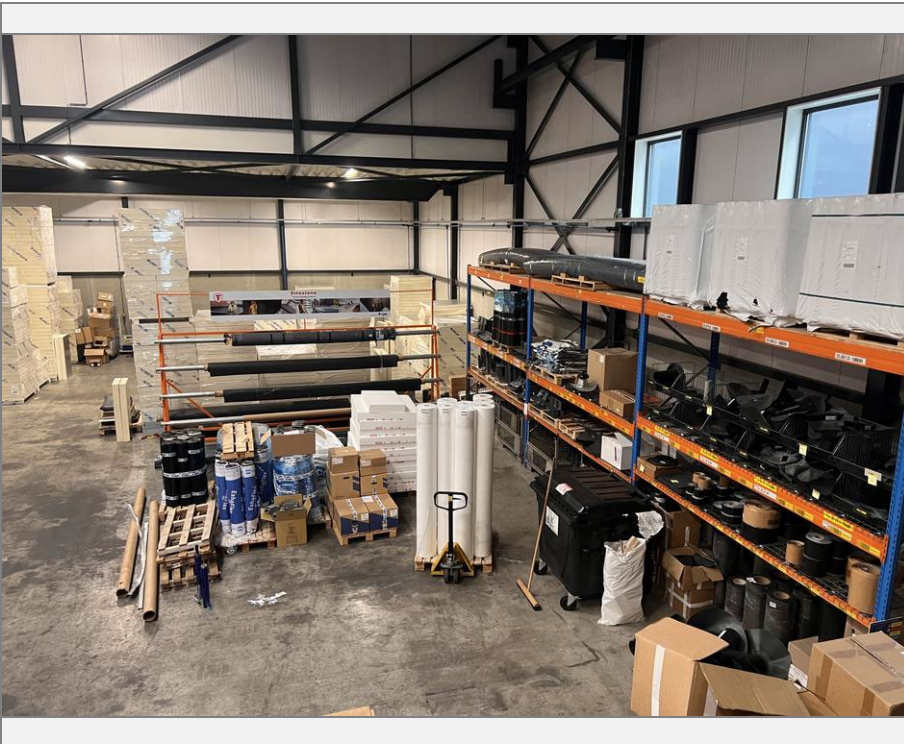
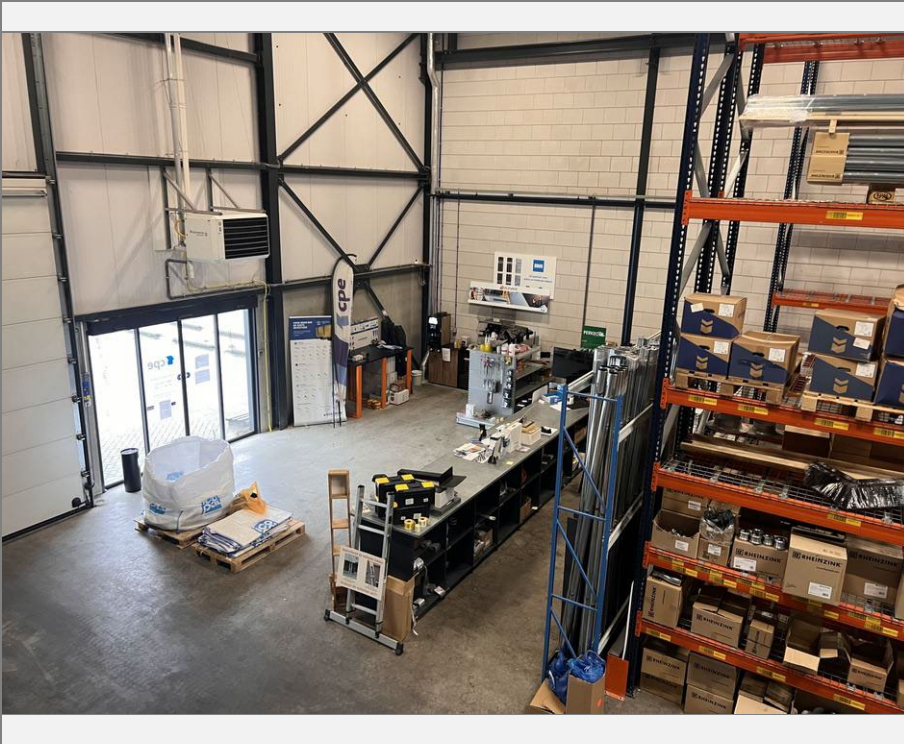


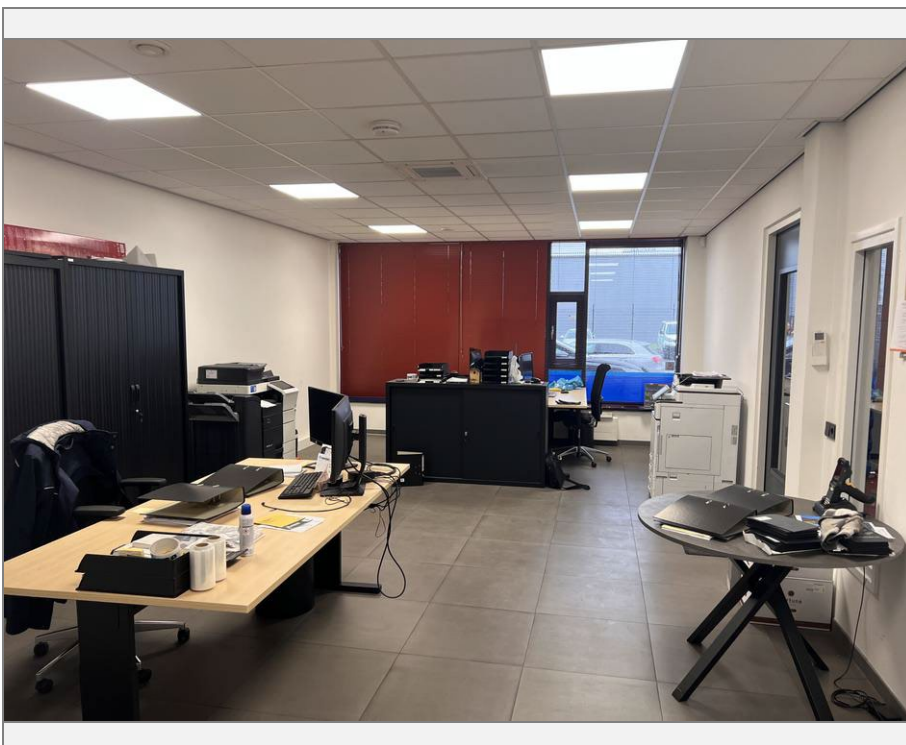
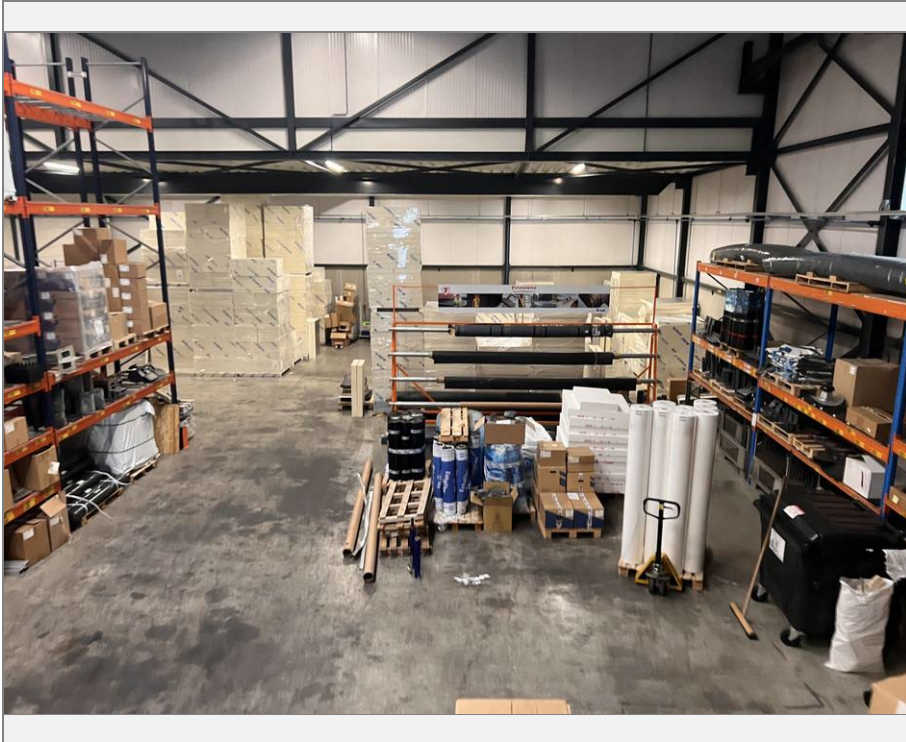


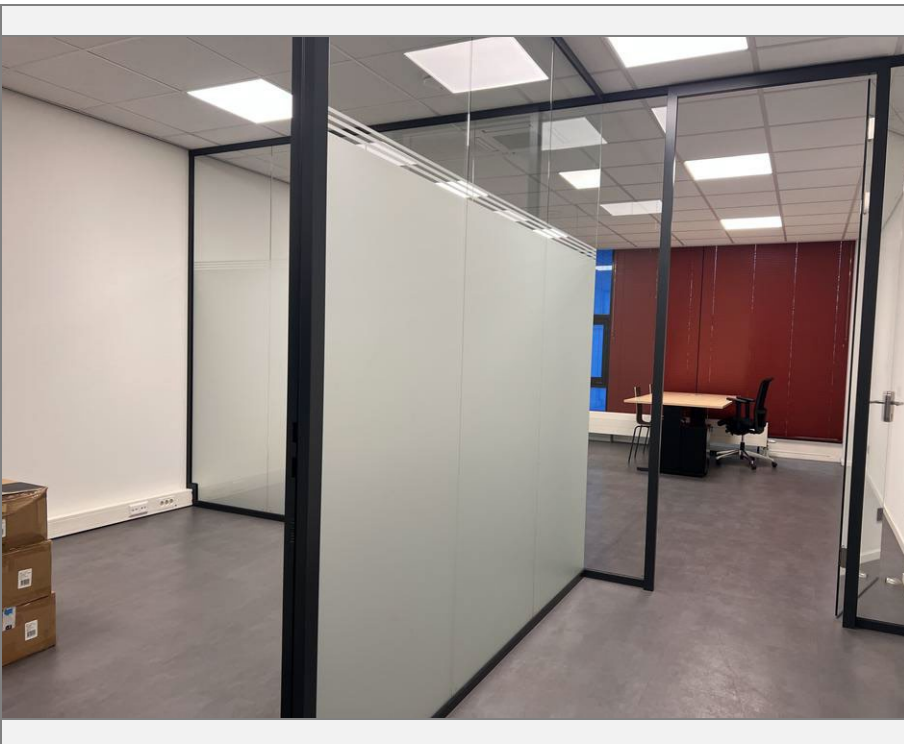
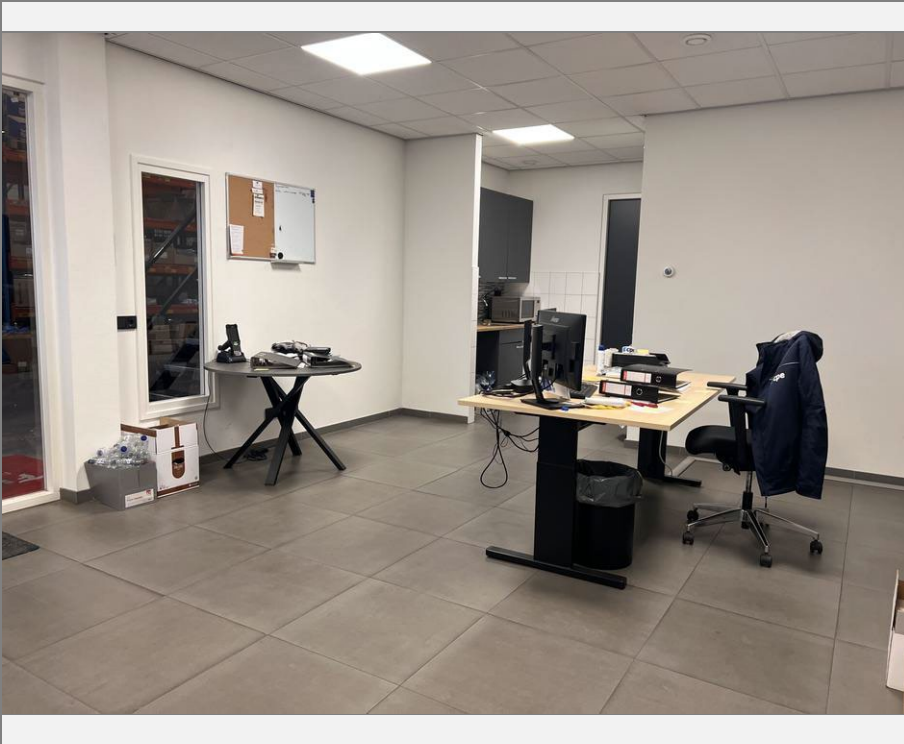


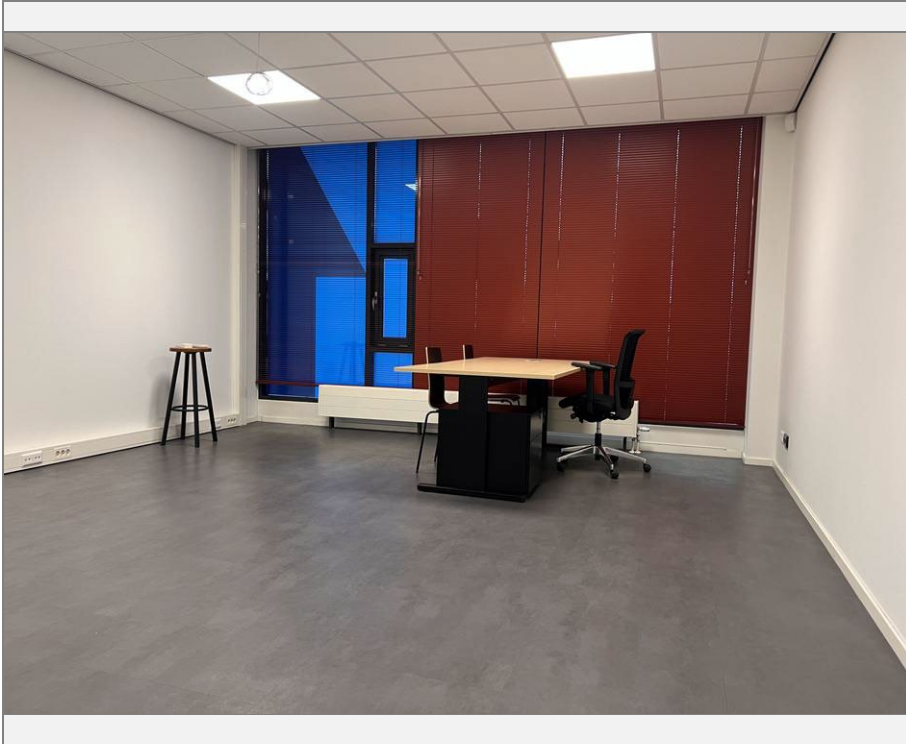














## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Florijnstraat 61
Postcode / Plaats	2988 CL Ridderkerk
Gemeente	Ridderkerk
Sectie / Perceel	D / 4065
Oppervlakte	2.988 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom