

Weena 83 - Rotterdam



Weena 83, 3013 CH Rotterdam

Huurprijs: € 1.595,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Op de eerste verdieping in gebouw 'de Weenaflat' hebben wij voor verhuur beschikbaar in totaal ca. 550 m² kantoorruimte; te huur vanaf ca. 91 m². Iedere unit is voorzien van een eigen entree, toilet en pantry. Het Weena kenmerkt zich door nationale en internationale bedrijven die zich hier gevestigd hebben. De perfecte plek gezien de locatie, de bereikbaarheid en de winkels en voorzieningen op loopafstand.

ENERGIELABEL

Deze kantoorruimten beschikken over een energielabel A.

VLOEROPPERVLAKTE EN HUURPRIJS

Weena 75-77

ca. 181 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
€ 3.195,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Weena 81

ca. 91 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
€ 1.595,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Weena 83

ca. 91 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
€ 1.595,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Weena 85

ca. 91 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
€ 1.595,- per maand exclusief BTW en servicekosten

Weena 87

ca. 91 m² kantoorruimte gelegen op de 1e verdieping
€ 1.595,- per maand exclusief BTW en servicekosten

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen. Diverse trein,- metro,- tram,-en busstations bevinden zich op loopafstand. Via de Schiekade is de rijksweg A20 binnen enkele autominuten te bereiken. Daarnaast is in zuidelijke richting een goede ontsluiting via de Willemsbrug, de Erasmusbrug en het Maastunneltracé.

PARKEREN

Parkeren is mogelijk in ondergelegen parkeergarage. Hier zijn diverse parkeerplaatsen te huur voor € 180,- per plaats per maand exclusief BTW.

VOORZIENINGEN

- eigen entree;
- systeemplafond inclusief verlichting;
- verwarming middels radiatoren (stadsverwarming);
- centrale ventilatie;
- airconditioning;

- te openen ramen;
- eigen pantry;
- eigen toilet;
- intercom;
- lift.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot groot bedraagt € 37,50 per m² / per jaar, exclusief BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- de levering van stadsverwarming, vastrecht en gebruik;
- de levering van water, vastrecht en gebruik;
- de levering van elektriciteit algemene ruimtes en installaties, vastrecht en gebruik;
- onderhoud-, service- en datadiensten meetinrichting elektriciteit;
- verlichting algemene ruimten (daaronder begrepen de kosten van armaturen, buizen en lampen);
- het onderhoud respectievelijk service t.b.v. de verwarmingsinstallaties, afzuiginstallaties, noodstroominstallatie, brandapparatuur algemene ruimten, de schoorsteen- en ventilatiekanalen;
- schoonmaak en onderhoud van de algemene ruimten, containerruimten, puien en beglazing buitenzijde;
- glasverzekering;
- bijdrage VvE;
- beheer- en administratiekosten ad 5% van de voormelde kosten van leveringen, diensten en de omzetbelasting over bovenvermelde kosten.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie. Voor de elektriciteit dient Huurder zelf een contract af te sluiten met een energieleverancier.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Weena 83" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.595,- per maand
BTW belast	Ja
Servicekosten	€ 37,50 per maand
Bouwjaar	1984
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens

Weena 83
3013 CH ROTTERDAM











