

Coolhaven 236B - Rotterdam



Coolhaven 236B, 3024 AN Rotterdam

Huurprijs: € 3.900,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Multifunctionele KANTOOR- c.q. BEDRIJFSRUIMTE van ca. 335 m² gelegen op de BEGANE GROND van het karakteristieke gebouw aan de Coolhaven 236B te Rotterdam-Delfshaven.

ENERGIELABEL

A.

LOCATIE

De Coolhaven kenmerkt zich door een authenticiteit en diversiteit in gebruik, wonen en bedrijvigheid. Het Coolhaven-eiland bruijt van culturele activiteiten en creativiteit. De strategische ligging tegen het stadshart van Rotterdam is gunstig.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per eigen vervoer als openbaar vervoer goed te noemen. De ringweg A-20 is binnen enkele autominuten bereikbaar. Via de Westzeedijk en de Maasboulevard is tevens de Ringweg A-16 nabijgelegen. Via de Maastunnel is de zuidelijke Maasoever snel te bereiken. De halte van tramlijn 8 en metrostation Coolhaven bevinden zich op loopafstand van deze ruimte.

PARKEREN

Voor de deur en in de directe omgeving is voldoende (betaalde) parkeergelegenheid. Een parkeervergunning voor bedrijven kan worden aangevraagd bij de gemeente Rotterdam.

VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 335 m² kantoor- c.q. bedrijfsruimte.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object wordt opgeleverd met o.a. de navolgende voorzieningen:

- dubbele entree deur;
- gestuukte wanden en plafonds;
- glazen scheidingswanden;
- toilet;
- pantry;
- lichtstraten (2x);
- centrale verwarming;
- (deels) vloerverwarming.

De staat van oplevering zal ten tijde van de oplevering nader worden omschreven in een door huurder en verhuurder te ondertekenen proces-verbaal van oplevering, waarin wordt aangegeven welke installaties en andere voorzieningen wel, en welke installaties en andere voorzieningen niet, tot het gehuurde behoren en waarin tevens een beschrijving van de staat van het gehuurde wordt gegeven, eventueel aangevuld met door partijen gearafaerde foto's.

HUURPRIJS

€ 3.900,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

In nader overleg vast te stellen.

BESCHIKBAARHEID

Per 1 maart 2024.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooraf per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en eventuele servicekosten.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Coolhaven 236B" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. o.z. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


Omzetbelasting

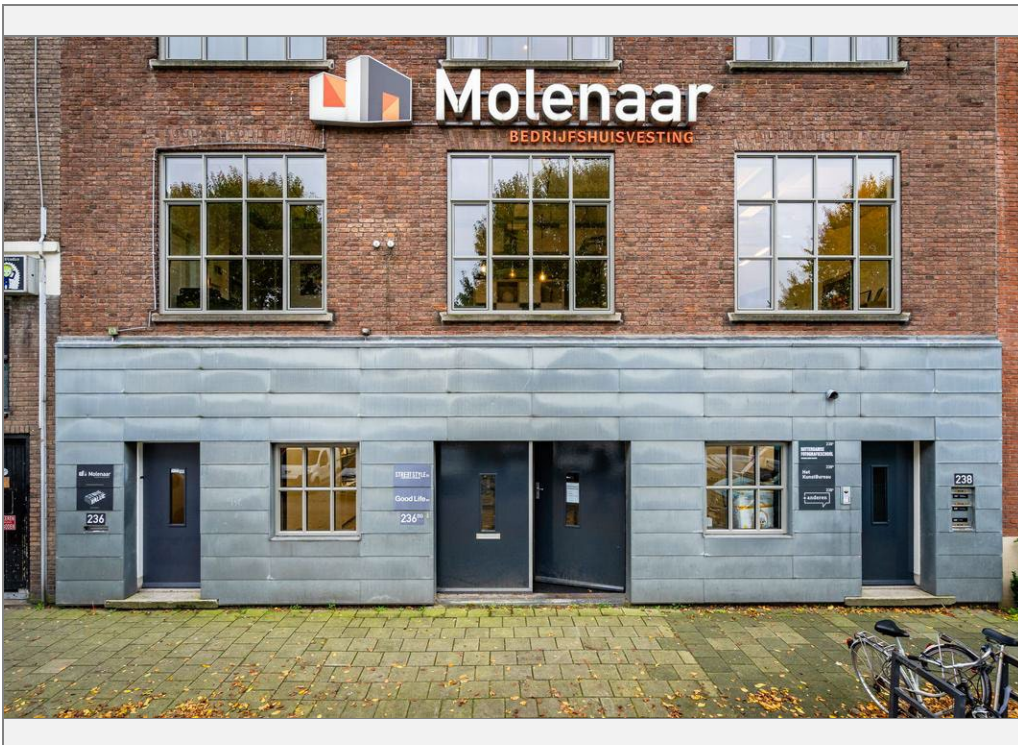
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

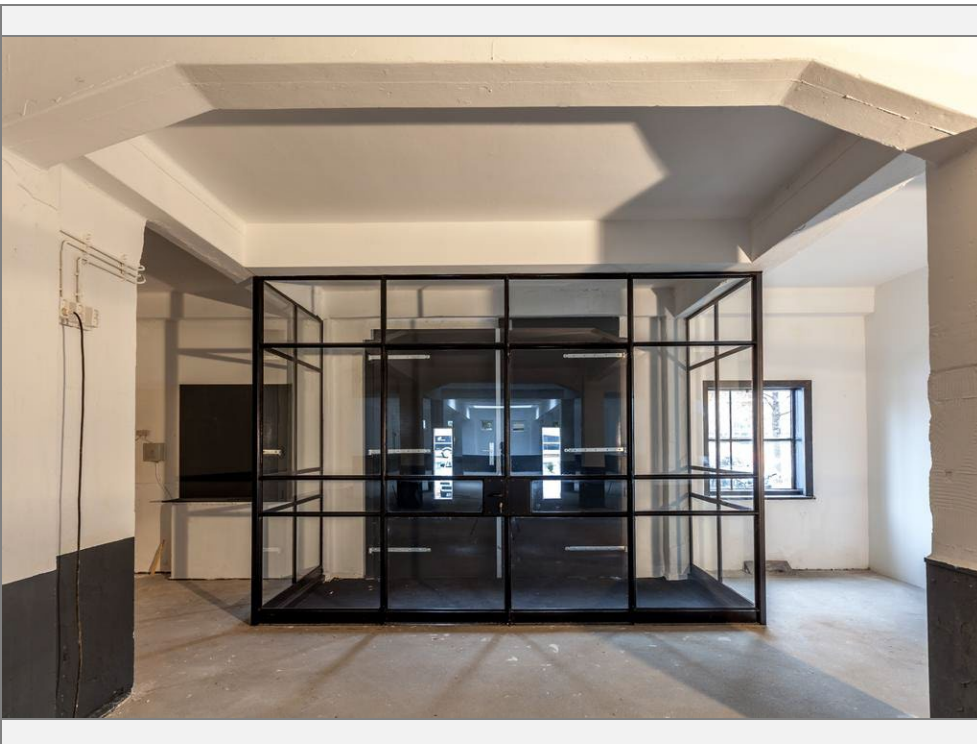
Kenmerken

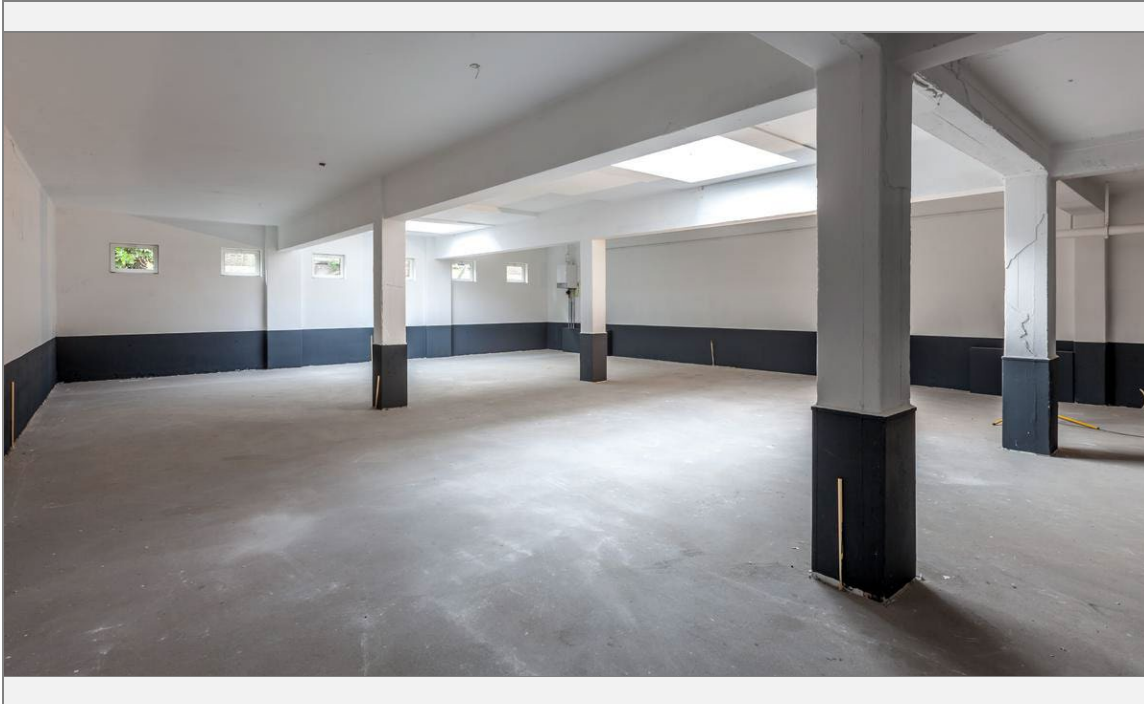
| | |
|--------------------|--------------------|
| Huurprijs | € 3.900 p.m. |
| BTW belast | ja |
| Totale oppervlakte | 335 m ² |
| In units vanaf | 335 m ² |
| Bouwjaar | 1942 |
| Bouwworm | Bestaande bouw |
| Hoofdbestemming | Kantoorruimte |
| Nevenbestemming | Bedrijfsruimte |

Locatie

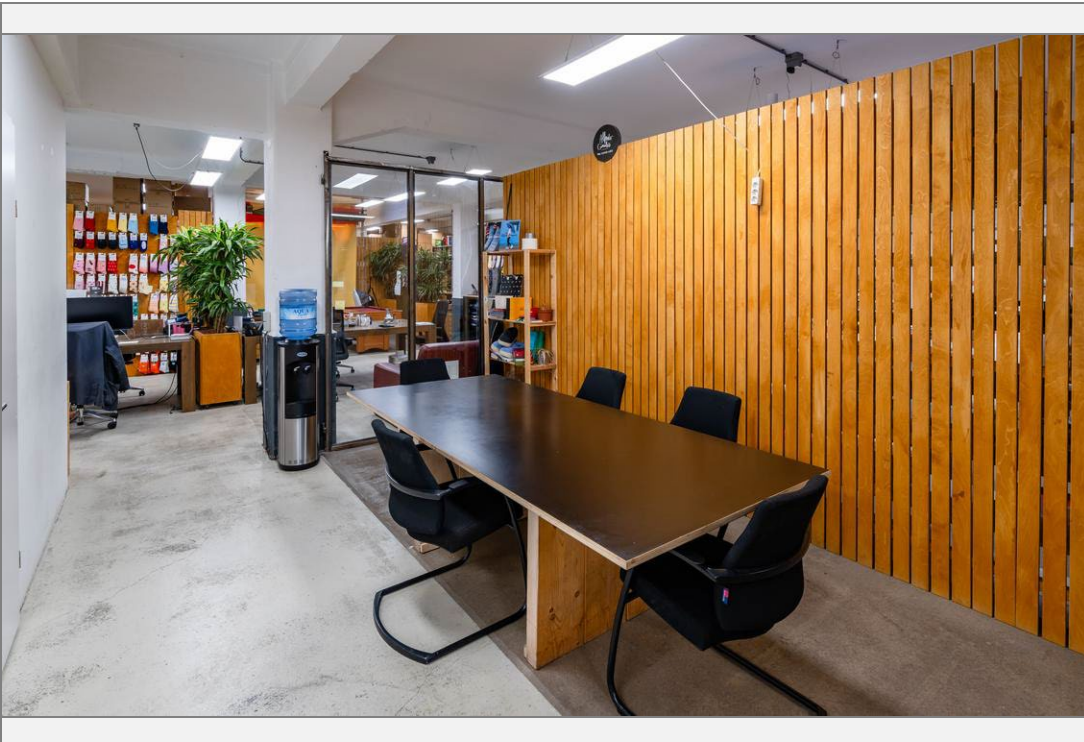
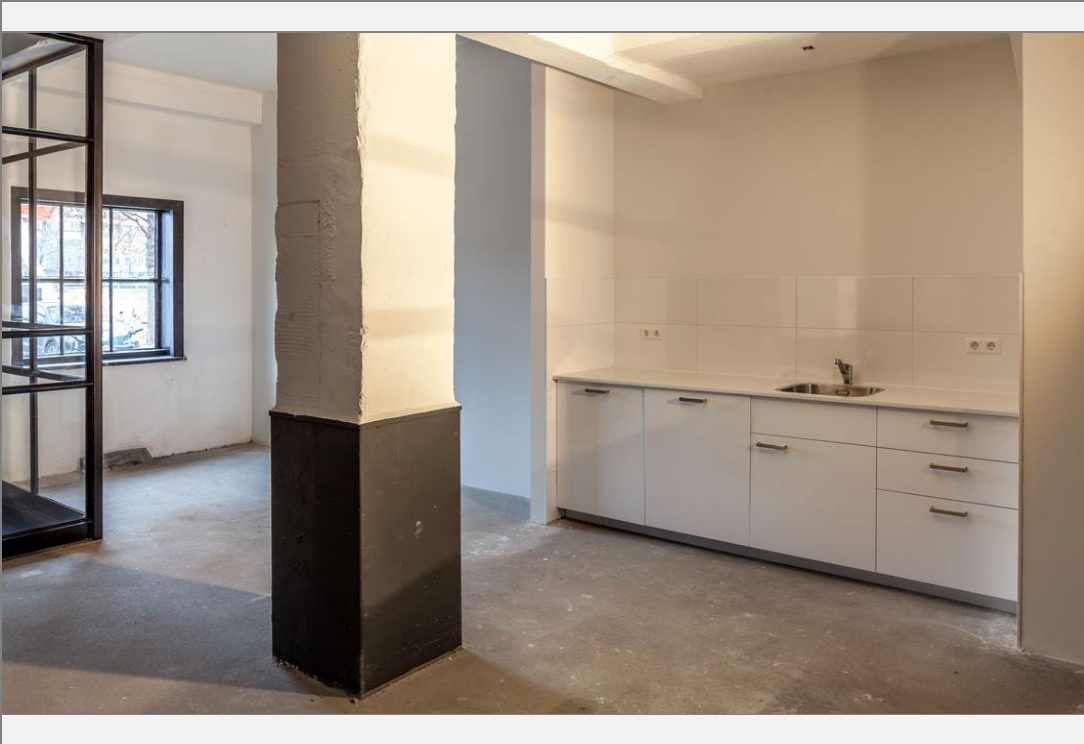
| | |
|--------------------------------------|---|
| Adresgegevens | |
| Coolhaven 236 b 3024 AN ROTTERDAM |  |

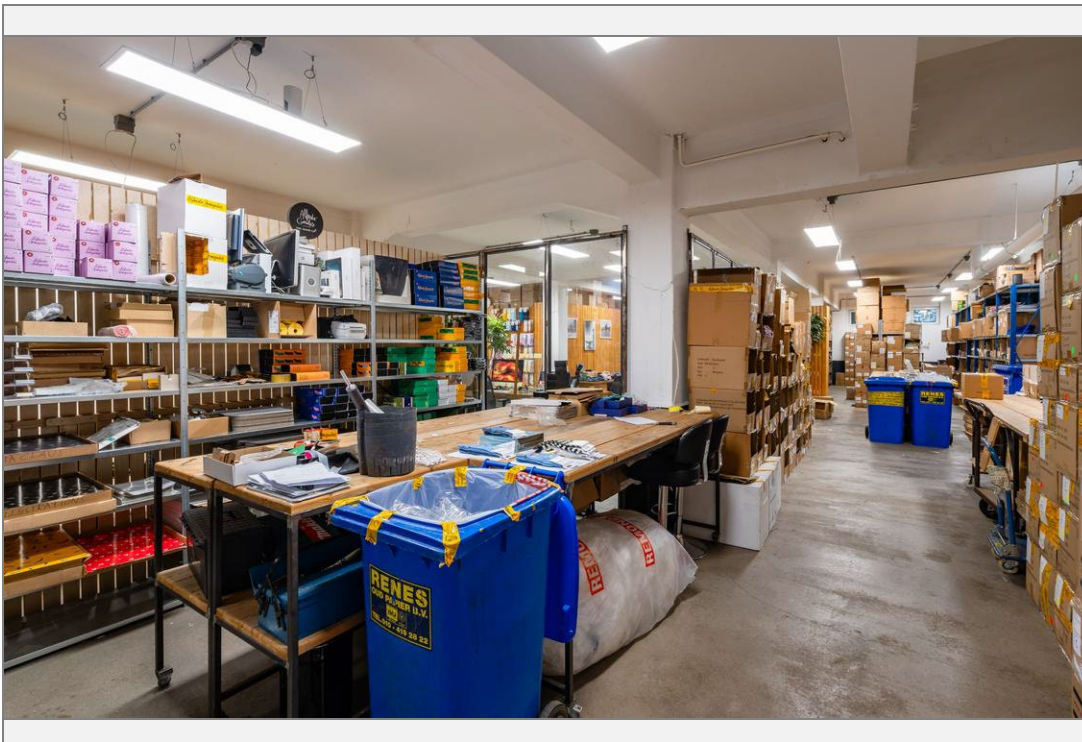


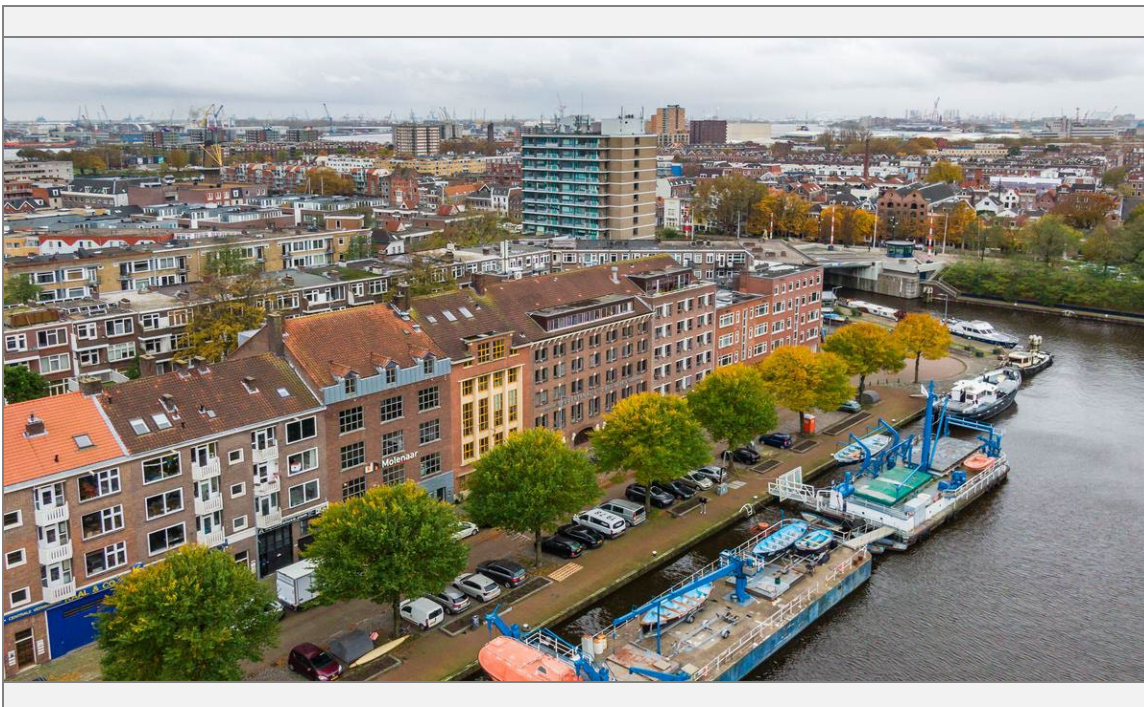
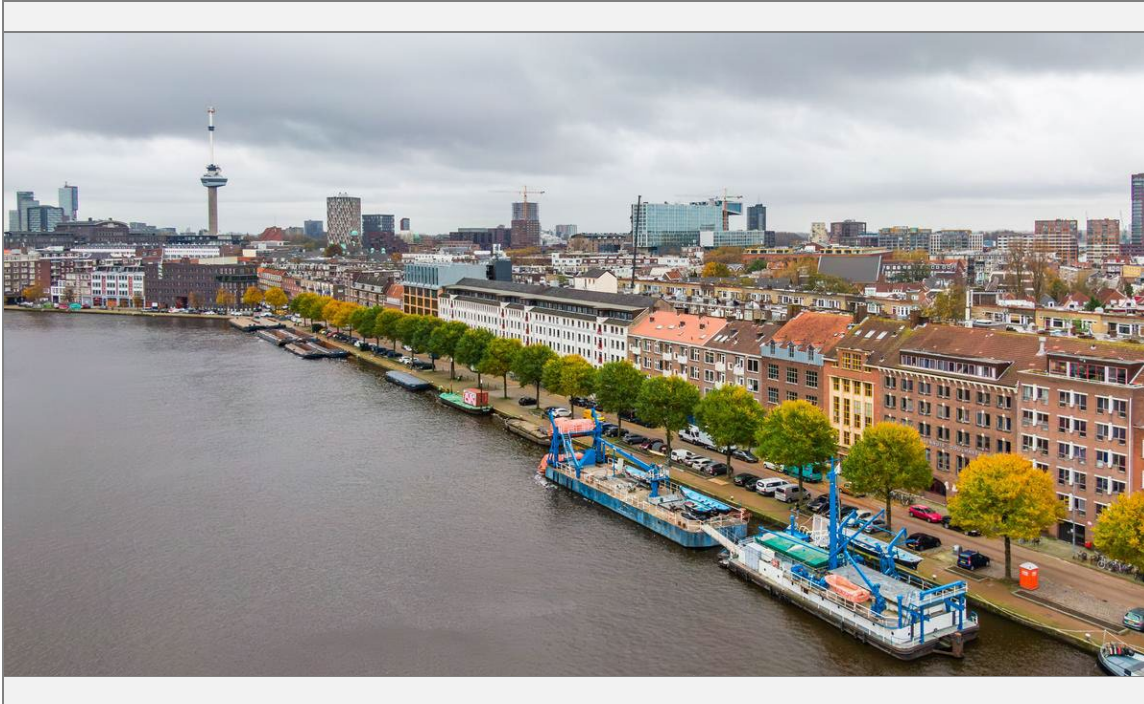












Kadaster

| Kadastrale gegevens | |
|---------------------|--------------------|
| Adres | Coolhaven 236 b |
| Postcode / Plaats | 3024 AN Rotterdam |
| Gemeente | Delfshaven |
| Sectie / Perceel | F / 2232 |
| Oppervlakte | 378 m ² |