



Grondpercelen Edisonpark | Vlissingen

Informatiememorandum

TE KOOP

- 16 grondpercelen
- totaal 29.041 m²
- goede ontsluiting via rijksweg A58

Namens KBC Bank N.V. Nederland bieden wij zestien grondpercelen te koop aan, gelegen aan de Stroomweg, Dynamoweg en Kabelweg op het Edisonpark te Vlissingen. Het geheel omvat zes bouwpercelen, negen reststroken en een groenperceel, strategisch gesitueerd nabij de A58 en het centrum van Vlissingen. De bouwpercelen zijn uitermate geschikt voor bedrijfsmatige ontwikkelingen.



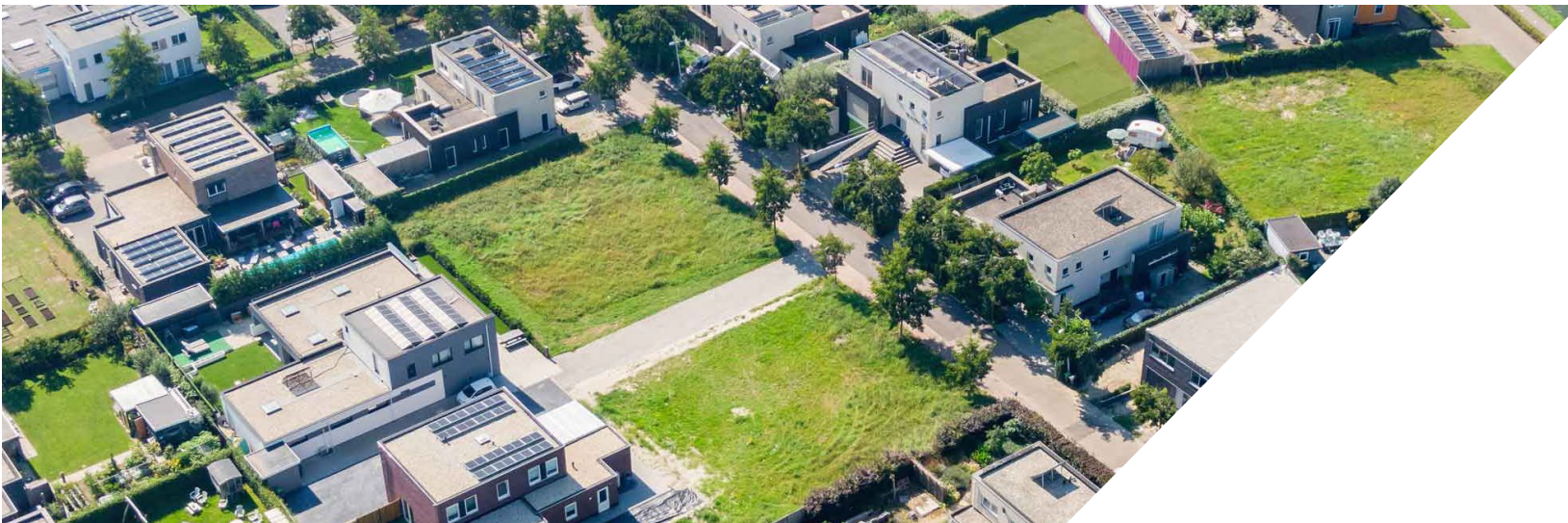


Overzicht van de grootste percelen.

VLISSINGEN

De grondpercelen zijn gelegen op het Edisonpark te Vlissingen. Vlissingen kenmerkt zich door haar historische maritieme erfgoed, de boulevard en de hedendaagse bedrijvigheid rondom de diverse havens.

Voor de vestiging van verschillende bedrijfsactiviteiten is het Edisonpark fraai gelegen aan 'Kanaal door Walcheren'. Doordat Edisonpark direct aan de N661 ligt ontsluit het rechtstreeks op de rijksweg A58. Hierdoor zijn steden als Antwerpen, Rotterdam en Gent uitstekend bereikbaar.



OVERZICHT PERCELEN

	Gemeente	Sectie	Perceelnummer	Groot	Enkelbestemming	Categorie
1	Vlissingen	K	689	4.510 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
2	Vlissingen	K	696	77 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
3	Vlissingen	K	914	18.520 m ²	Groen	
4	Vlissingen	K	975	40 m ²	Verkeer	
5	Vlissingen	K	1.016	32 m ²	Verkeer	
6	Vlissingen	K	1.020	91 m ²	Verkeer	
7	Vlissingen	K	1.040	50 m ²	Verkeer	
8	Vlissingen	K	1.044	90 m ²	Verkeer	
9	Vlissingen	K	1.145	62 m ²	Verkeer	
10	Vlissingen	K	1.197	28 m ²	Verkeer	
11	Vlissingen	K	1.207	1.556 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
12	Vlissingen	K	1.208	1.432 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
13	Vlissingen	K	1.210	80 m ²	Verkeer	
14	Vlissingen	K	1.226	818 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
15	Vlissingen	K	1.230	954 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
16	Vlissingen	K	1.231	701 m ²	Bedrijf - 2	t/m 3.1
Totaal				29.041 m²		

OVERZICHT PERCELEN



Perceel Bestemming Groot

1	914	Groen	18.520 m ²
2	689	Bedrijf - 2	4.510 m ²
3	1207	Bedrijf - 2	1.556 m ²
4	1208	Bedrijf - 2	1.432 m ²
5	1226	Bedrijf - 2	818 m ²
6	1230	Bedrijf - 2	954 m ²
7	1231	Bedrijf - 2	701 m ²

Meer informatie over het bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl

VERKOOPPROCES

DATAROOM

Dit investeringsmemorandum is een samenvatting die een beknopte weergave geeft van alle, voor een kandidaat koper, benodigde informatie om een eventuele aankoopbeslissing op te kunnen baseren. Bij interesse kunt u, op aanvraag, toegang krijgen tot de dataroom waar relevante informatie en documentatie beschikbaar is gesteld.

BIEDING

Indien u naar aanleiding van dit Informatiememorandum en de gegevens in de dataroom geïnteresseerd bent, nodigen wij u uit om een bieding te doen. Biedingen dienen conform het opgestelde biedingsformulier, inclusief de bijbehorende documenten, te worden ingediend vóór vrijdag 13 oktober 17:00 uur.

U kunt uw bieding richten aan;

Pieter Molenaar – pieter@mlnr.nl

Arno de Zwart – arno@mlnr.nl

RICHTPRIJS

Biedingen worden verwacht vanaf EUR. 1.000.000,- k.k. / excl. omzetbelasting.

VERKOOPPROCES

LEVERING

Een bieding dient te worden uitgebracht op basis van een “asset transactie”, waar het object wordt geaccepteerd op basis van “as is, where is”. De koper zal de feitelijke, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie accepteren op het moment van leveren en daarmee alle bekende en onbekende, zichtbare en onzichtbare, lasten, beperkingen en verplichtingen.

GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een ondertekende koopovereenkomst.



CONTACT



Pieter Molenaar

M +31 (0)6 2468 9734

M +31 (0)10 820 87 77

E pieter@mlnr.nl

Arno de Zwart

M +31 (0)6 4815 8970

M +31 (0)10 820 87 77

E arno@mlnr.nl

Bezoek ook onze website www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

COPYRIGHT & DISCLAIMER

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 67524419. Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V., de betrokken adviseur en/of dienstmedewerkers zal in het kader van dit dispositieproces nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de (commerciële) informatie die ter beschikking is gesteld, de wijze waarop Verkoper omgaat met aanbiedingen, de volledigheid en juistheid daarvan en/of de nadere besluitvorming daarover. De rol van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is beperkt tot het als partijadviseur van Verkoper opstellen van commerciële verkoopdocumentatie, transactie-advisering en begeleiding van Verkoper en afwikkeling van de transactie. Niets uit deze projectinformatie mag worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.

MOLENAARBEDRIJFSHUISVESTING.NL

© 2023 Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.