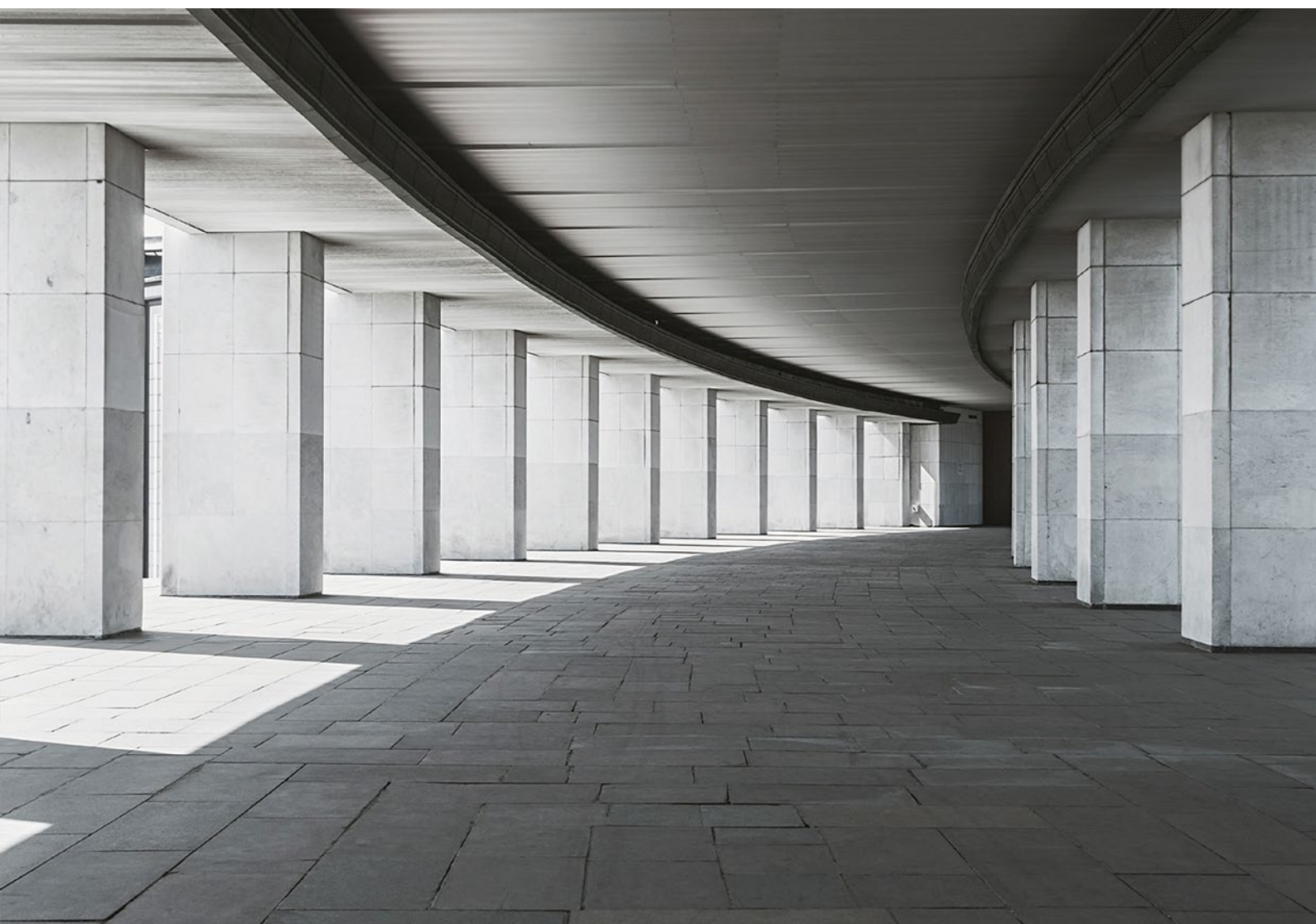


Van Veenendaalweg 11 - 17 - Rotterdam



Van Veenendaalweg 11 - 17, 3088 HG Rotterdam

Prijs op aanvraag

Omschrijving

TE HUUR

Het bedrijfsgebouw van ca. 3.340 m² met daarbij een terrein van ca. 3.000 m² (waarvan 1.000 m² overkapt) gelegen aan de Van Veenendaalweg 11-17 op bedrijventerrein Waalhaven-Zuid te Rotterdam.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Het complex is gelegen nabij de A15. Via deze rijksweg is de ringweg rondom Rotterdam eenvoudig te bereiken. De rijksweg A15 geeft een snelle aansluiting op de rijksweg A4 (Amsterdam) en de A16 (Moerdijk – Antwerpen). Diverse havenfaciliteiten bevinden zich op een steenworp afstand.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	ca 2.270 m ²
Kantoorruimte	ca. 1.070 m ²
Terrein	ca. 3.000 m ² (waarvan 1.000 m ² overkapt)

BOUWJAAR

1972

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte

- vloer voorzien van stelconplaten;
- krachtstroom;
- mark heater en ventilator;
- overheaddeuren;
- brandblusmiddelen;
- noodverlichting.

Kantoor

- cv installatie;
- close-in boilers;
- airconditioning;
- natuurlijk en mechanische ventilatie;
- diverse brandblusmiddelen;
- brandmeldcentrale;
- alarmcentrale;
- noodverlichting.

BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan 'Waalhaven en Eemhaven', onherroepelijk sinds 22 februari 2018, is het gebouw bestemd als 'Bedrijf - 6' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- dienstverlening ten behoeve van de scheepvaart en offshore;
- andere haven gerelateerde activiteiten, waaronder haven facilitaire diensten, testlaboratoria ten behoeve van de maritieme sector en logistieke dienstverlening;
- distributie- activiteiten;

-bedrijven, met het daarbij behorende erf en werkterrein;
-milieustraat, alsmede een wasstraat voor voertuigen;

Verdere informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl

ENERGIELABEL

D, geldig tot 23 januari 2033.

HUURPRIJS

Op aanvraag.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar, met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de 'Van Veenendaalweg 11-17 te Rotterdam'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor een btw belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in 2015, met bijbehorende algemene bepalingen met enkele aanpassingen aan de zijde van verhuurder.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	2.270 m ²
Terrein aanwezig	Ja
Oppervlakte terrein	3.000 m ²
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	1.070 m ²
Totale oppervlakte	3.340 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	3
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1972
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens
Van Veenendaalweg 11 - 17
3088 HG ROTTERDAM

