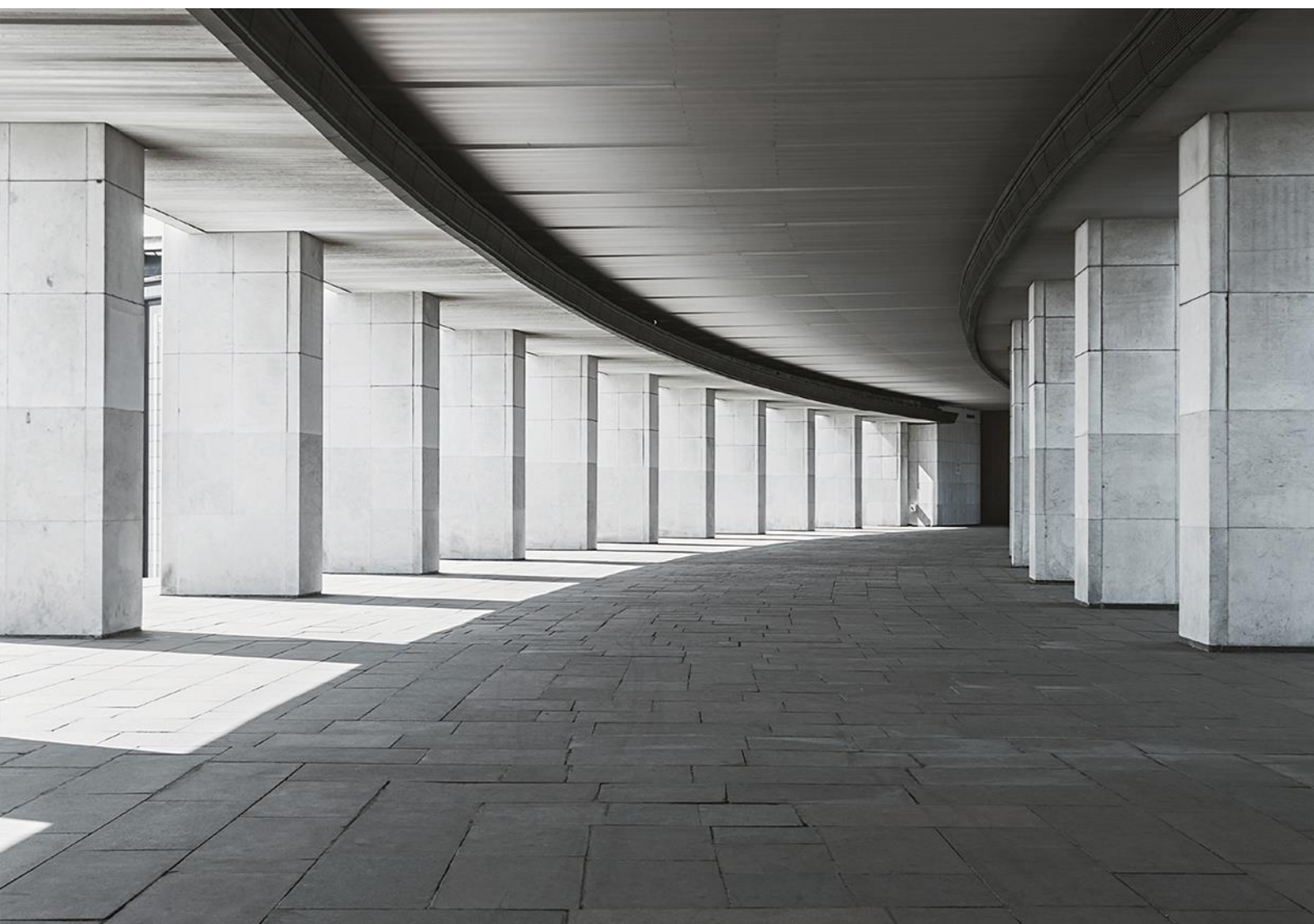


Curieweg 24 - Spijkenisse



Omschrijving

TE KOOP

Namens onze opdrachtgever bieden wij te koop aan een geheel verhuurde bedrijfsruimte bestaande uit 2 units gelegen aan de Curieweg 24 op de 'Molenwatering' te Spijkenisse.

BEREIKBAARHEID

Gelegen nabij de Rijksweg A15, die via de Groene Kruisweg binnen enkele minuten is te bereiken. Het metrostation 'Spijkenisse Centrum' is door middel van een buslijn te bereiken, met elke drie minuten een vertrek.

VLOEROPPERVLAKTE

Unit 1 (begane grond): ca. 92 m² BVO

Unit 2 (1e verdieping): ca. 92 m² BVO

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse Sectie E, objectnummer 6003, Appartementsindex A1

EIGENDOM

Volle eigendom.

VRAAGPRIJS

EUR 350.000,-- k.k.

HUURSITUATIE

Unit 1 (begane grond):

theoretische huur: EUR 10.000,- per jaar excl. btw

expiratie: 30 augustus 2023

opzegtermijn: 3 maanden

huidige huuropbrengst: EUR 9.792,- per jaar excl. btw

Unit 2 (1e verdieping):

theoretische huur: EUR 11.000,- per jaar excl. btw

expiratie: 13 november 2022

opzegtermijn: 3 maanden

huidige huuropbrengst: EUR 8.568,- per jaar excl. btw

BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering', onherroepelijk sinds 7 juli 2007, is het gebouw bestemd als 'Bedrijventerrein -1' (Artikel 5).

Verder informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl

ENERGIELABEL

Energie label is aangevraagd.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt te zijner tijd in de staat waarin het zich dan bevindt (as is) geleverd, exclusief roerende zaken.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming

OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Curieweg 24 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.

Voorbehoud

Mogelijke koop- of huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het object. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

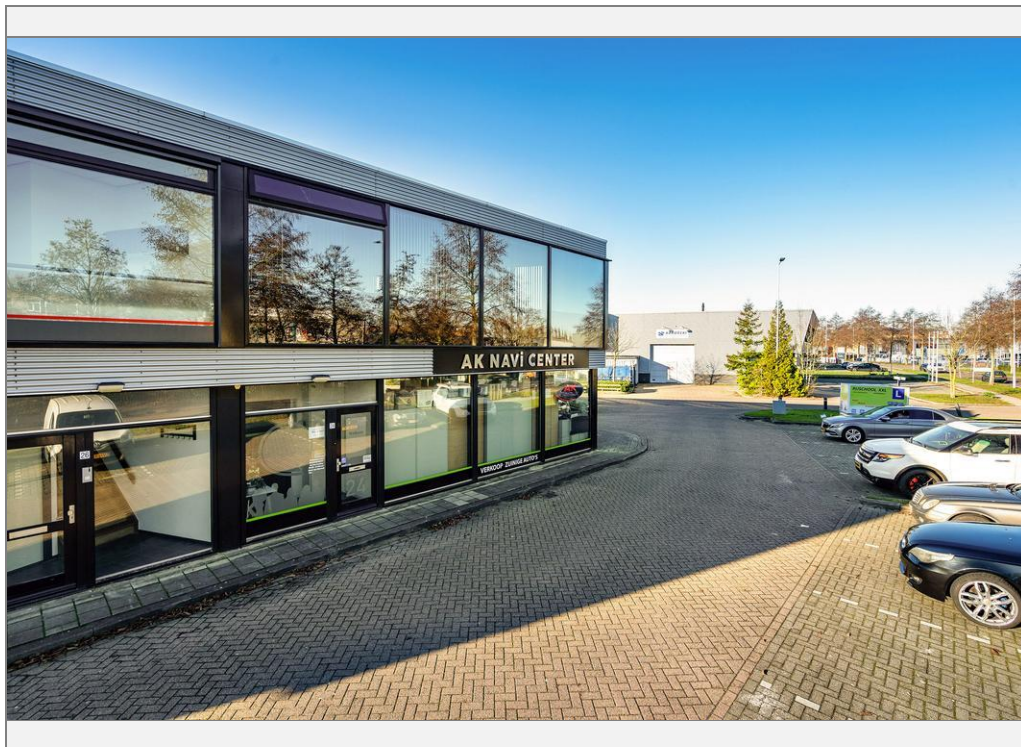
Vraagprijs	€ 350.000,- k.k.
Terrein aanwezig	Nee
Totale oppervlakte	192 m ²
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Curieweg 24
3208 KJ SPIJKENISSE







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Curieweg 24
Postcode / Plaats	3208 KJ Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 6003
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom