

Slepersvest 5 - Rotterdam



Slepersvest 5, 3011 MK Rotterdam

Huurprijs: € 1.675,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Uniek gesitueerde kantoorruimte van ca. 103 m² gelegen om de hoek van de Oude Haven, onder het Rotterdamse kubuswoningcomplex aan de Slepersvest 5. De representatieve kantoorruimte met veel daglicht is gelegen op de eerste verdieping.

BEREIKBAARHEID

Het kantoor is gelegen in de Stadsdriehoek en uitstekend bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het centrum van Rotterdam, evenals station Blaak ligt op enkele wandelminuten gelegen.

PARKEREN

In de directe omgeving kan tegen betaling worden geparkeerd op de openbare weg of in de nabij gelegen parkeergarages.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 103 m² kantoorruimte gelegen op de eerste verdieping.

Optioneel is de aaneengesloten kantoor-/ archief ruimte van ca. 29 m² erbij te huren.

Het genoemde metrage is niet gebaseerd op een NEN2580 meetrapport en derhalve indicatief.

VOORZIENINGEN

- trapopgang;
- centrale (gemeenschappelijke) entreehal;
- betonvloer met bestaande vloerafwerking;
- systeemplafond met LED-verlichting;
- glad afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- centrale verwarmingsinstallatie middels stadsverwarming;
- te openen ramen;
- toilet;
- pantry.

ENERGIELABEL

Opgevraagd.

OPLEVERING

Direct.

HUURPRIJS

€1.675,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 36,- per m² per jaar exclusief BTW, o.a. inhoudende:

- elektriciteitsverbruik, verwarming en waterlevering.

HUURTERMIJN

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de 'Slepersvest 5 te Rotterdam'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.675 p.m.
BTW belast	Ja
Servicekosten	€ 36 per m² per jaar
Bouwjaar	1984
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens

Slepersvest 5
3011 MK ROTTERDAM















