

IJsculbdwarsstraat 12 - Rotterdam



IJscubdwardsstraat 12, 3061 GW Rotterdam

Huurprijs: € 1.650,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Uniek kantoorpand van ca. 67 m² gelegen in Kralingen-West aan de IJscubdwardsstraat 12 te Rotterdam. Het interieur, ontworpen door een architect, is voorzien van stijlvol maatwerk en heeft een perfecte afwerking.

Aan de achterzijde bevindt zich een stadstuin van ca. 15 m² gelegen op het Zuidwesten.

De Kralingse Plas is gelegen op 3 minuten loopafstand.

BEREIKBAARHEID

Het pand is centraal gelegen in Rotterdam in de gerenommeerde stadswijk Kralingen-West. Tram en metro bevinden zich op loopafstand en een ritje op de fiets naar het centrum van Rotterdam duurt nog geen 10 minuten.

PARKEREN

In de directe omgeving kan tegen betaling worden geparkeerd langs de openbare weg.

VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond: ca. 34 m² BVO

1e verdieping: ca. 33 m² BVO

Het genoemde metrage is niet gebaseerd op een NEN2580 meetrapport en derhalve indicatief.

VOORZIENINGEN

Kantoorruimte:

Begane grond:

- entree met glazen deur;
- keramische vloertegels;
- vloerverwarming;
- maatwerkkasten;
- raambekleding;
- inbouwarmaturen;
- maatwerk pantry;
- toilet;
- cv-ketel.

Eerste verdieping

- eikenhouten vloer;
- verwarmingsconvectoren;
- raambekleding;
- inbouwarmaturen;
- lichtkoepel;
- Frans balkon.

ENERGIELABEL

C.

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat.

HUURPRIJS

EUR 1.650,- per maand, exclusief btw.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

In overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "IJclubdwarsstraat 12" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 1.650 p.m.
BTW belast	Ja
Bouwjaar	1913
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

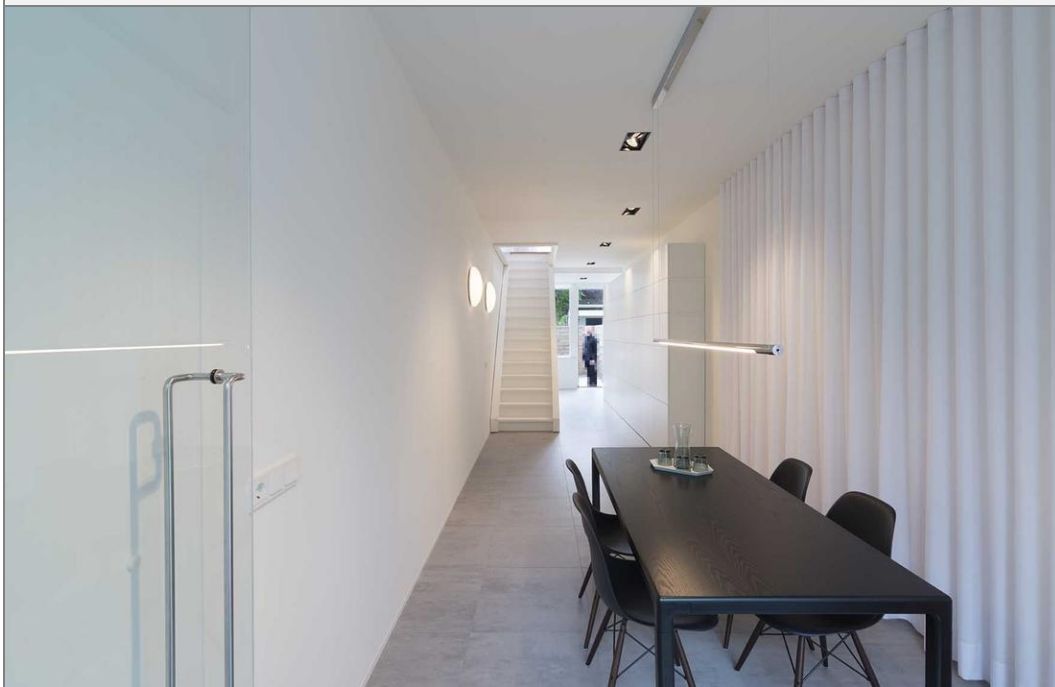
Locatie

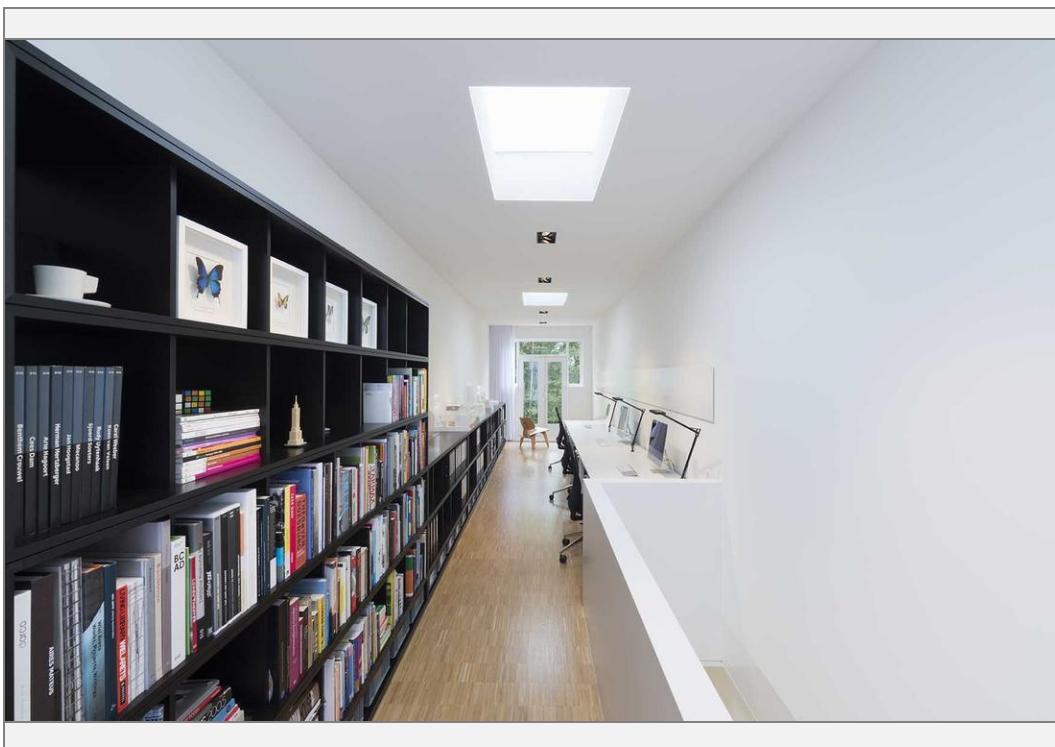
Adresgegevens

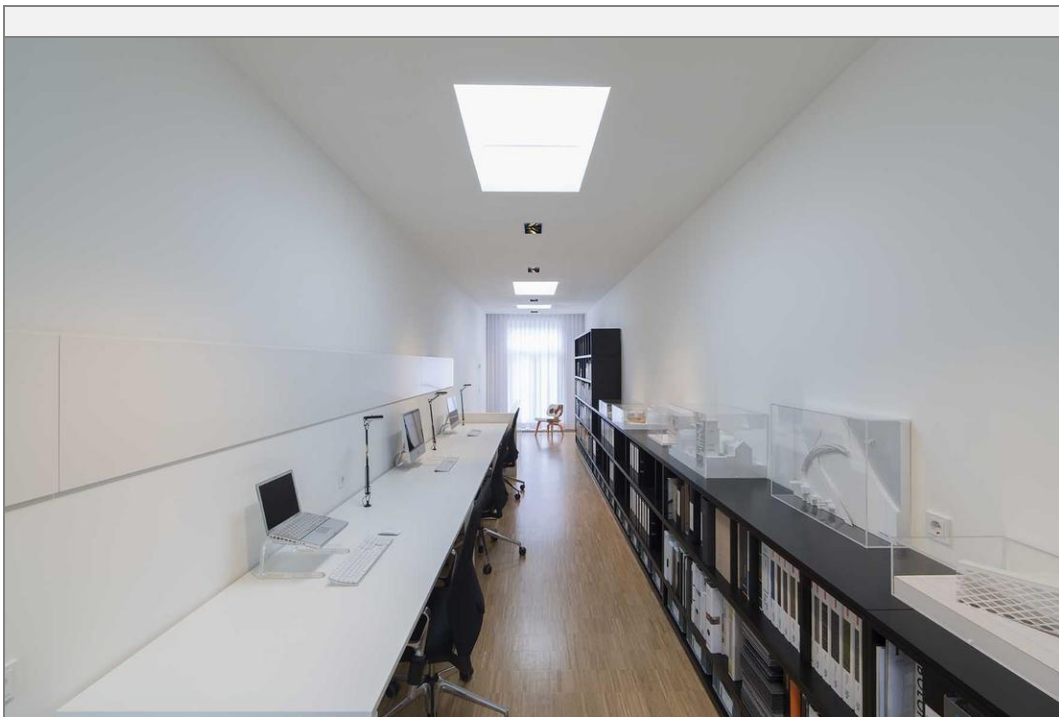
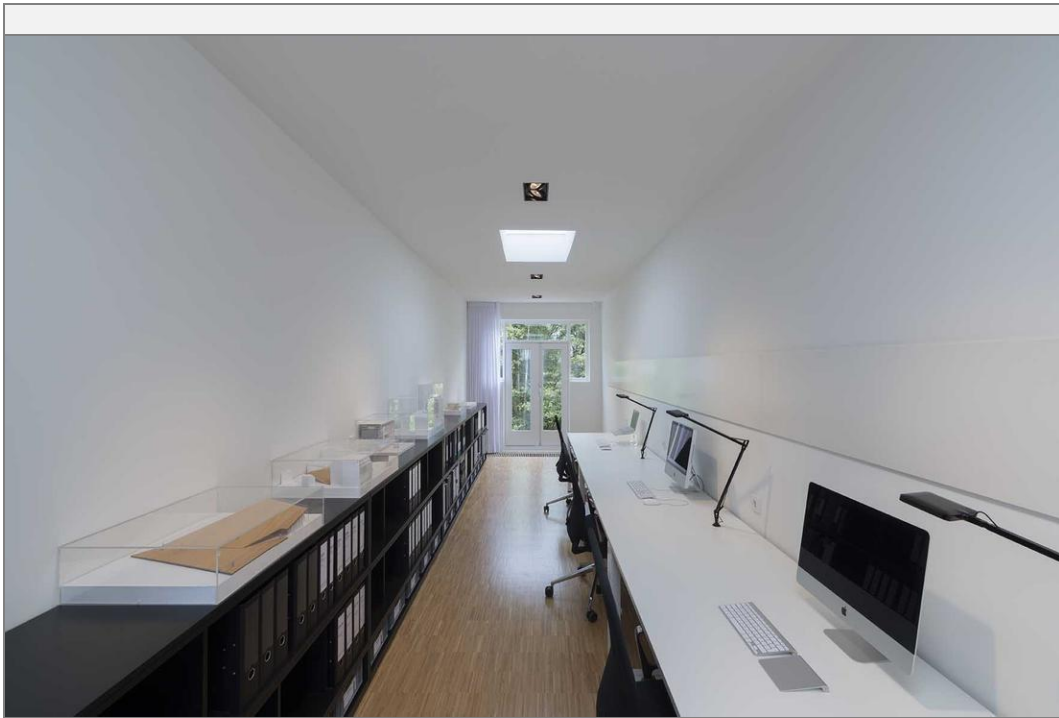
IJscubdwarsstraat 12
3061 GW ROTTERDAM



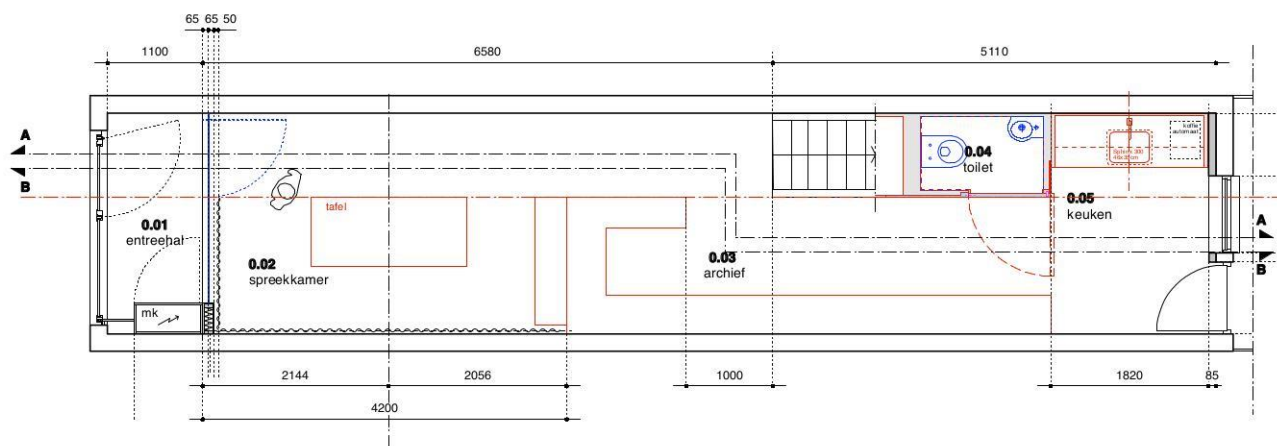












Alle maten in het werk te controleren



van ouwerkerk architecten
Wildeveenstraat 20a NL - 3061 GZ Rotterdam
info@voa.nu www.voa.nu

werk

IJscclubdwarsstraat 12

onderwerp

MATENPLAN

wernr.

1202

begane grond

formaat

A4

1:50

datum

12-04-2013

DO-MP-00

gewijzigd