

## Hofweg 13 - Spijkenisse



**Hofweg 13, 3208 LE Spijkenisse**

**Huurprijs: € 255.000,- per jaar**

## Omschrijving

### TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte van ca. 3.600 m<sup>2</sup> met tweelaags kantoorruimte van ca. 270 m<sup>2</sup> op bedrijventerrein "Halfweg II" te Spijkenisse.

### BEREIKBAARHEID

Het object is centraal gelegen nabij de Rijksweg A15 (Maasvlakte Rotterdam / Gorinchem) waardoor mede de Rotterdamse Havens uitstekend bereikbaar zijn. Tevens is de Groene Kruisweg (Brielle/ Poortugaal) direct bereikbaar. Parkeren is mogelijk langs de openbare weg en op eigen terrein. Ook per openbaar vervoer is de locatie uitstekend bereikbaar.

### VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte v.v. asfaltvloer	ca. 2.400 m <sup>2</sup>
Bedrijfsruimte v.v. klinkerbestrating	ca. 1.200 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	ca. 270 m <sup>2</sup>

Totaal: ca. 3.870 m<sup>2</sup>

### VOORZIENINGEN

- Bedrijfsruimte
- deels asfaltvloer, deels klinkerbestrating;
  - elektrisch bedienbare overheaddeuren;
  - verlichtingsarmaturen;
  - lichtstraten;
  - halverwarming middels heaters;
  - toiletruimte;
  - brandslanghaspels;
  - vrije hoogte van ca. 6 m<sup>1</sup>.

### Kantoor

- systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- CV- verwarmingsinstallatie met radiatoren;
- mechanische ventilatie;
- airconditioning;
- toiletruimte;
- pantry;
- rolluiken.

### ENERGIELABEL

B

### HUURPRIJS

€ 255.000,-- per jaar exclusief BTW en servicekosten.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

## HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Halfweg-Molenwatering", heeft het gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein -2'. De voor 'Bedrijventerrein -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor: Bedrijfsactiviteiten welke voorkomen in categorie 1 tot en met 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Verder informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Hofweg 13 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en aldare ingescreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl) met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Voorbehoud

Dit voorstel is nadrukkelijk onder voorbehoud van finale goedkeuring door de eigenaar van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 255.000,- p.j.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	3.600 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1978
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

Adresgegevens	
Hofweg 13 3208 LE SPIJKENISSE	















