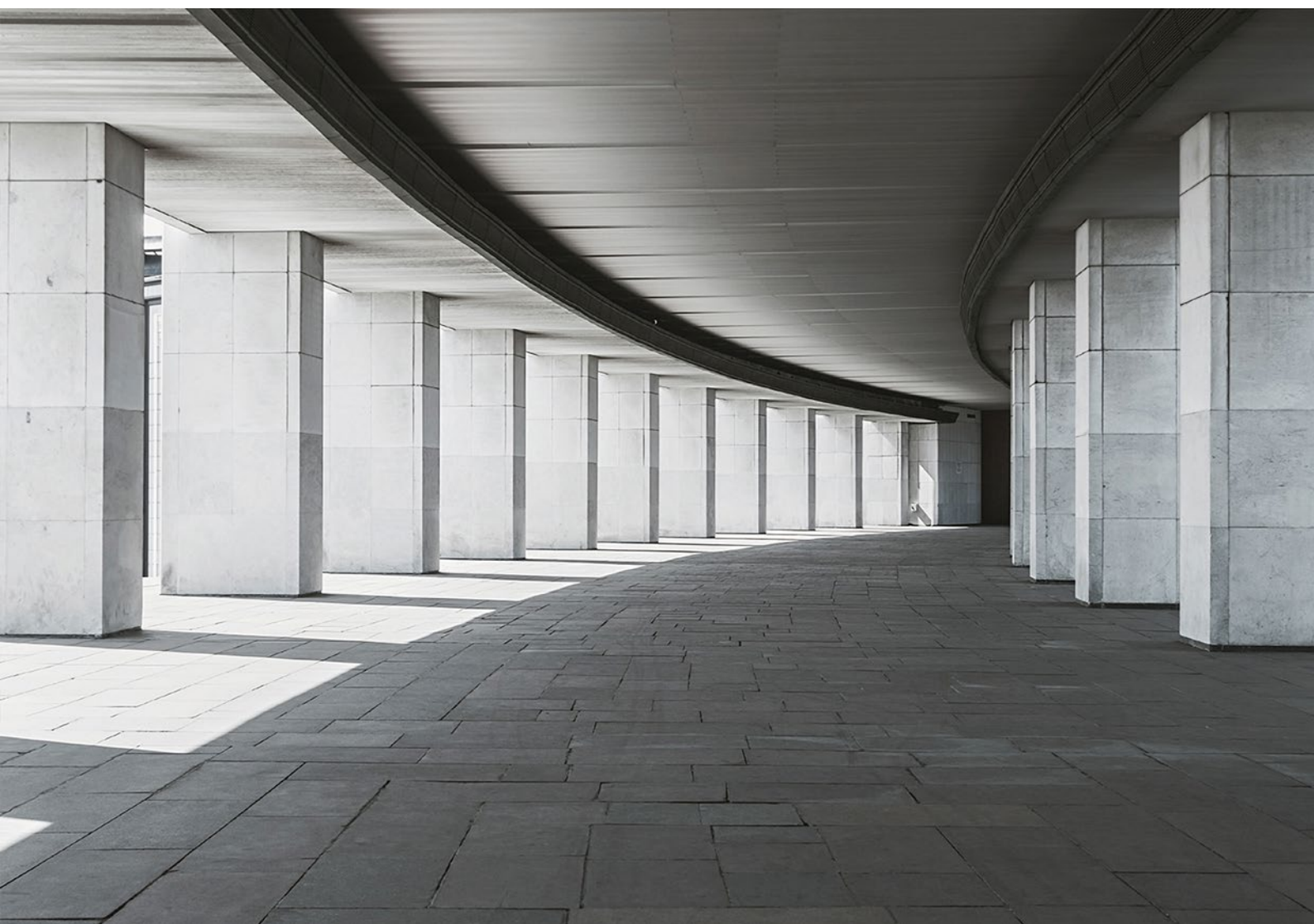


## Lorentzstraat 123 - Bleiswijk



Lorentzstraat 123, 2665 JG Bleiswijk

Vraagprijs: vanaf € 399.000,- kosten koper

Huurprijs: vanaf € 3.495,- per maand

## Omschrijving

### ALGEMEEN

Voor VERKOOP of VERHUUR beschikbaar: multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte van in totaal ca. 272 m<sup>2</sup>, gelegen op het bedrijventerrein de Hoefslag te Bleiswijk.

### BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein de Hoefslag is gelegen op een fraaie locatie in de hoek van Bleiswijk. De Hoefslag is uitstekend bereikbaar vanaf de A12 (Den Haag-Utrecht) en de N209 tussen Zoetermeer en Rotterdam. Via deze provinciale weg zijn ook de A13 en de A20, en daarmee Rotterdam en Delft, beide binnen circa 15 autominuten te bereiken.

### VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	ca. 120 m <sup>2</sup>
Entresol	ca. 32 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	ca. 120 m <sup>2</sup>

Totaal ca. 272 m<sup>2</sup>

### BOUWJAAR

2007

### OPLEVERING

In overleg.

### OPLEVERINGSNIVEAU

- afgewerkte betonvloer op de begane grond 1.500 kg/m<sup>2</sup>;
- tl-verlichting;
- krachtstroom;
- toilet op de begane grond;
- centrale verwarming;
- heater in de bedrijfsruimte;
- te openen ramen aan twee kanten van het object;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- separate toegangsdeur;
- brandslanghaspel;
- bijdrage VvE € 248,- per maand.

### PARKEREN

Drie eigen parkeerplaatsen aanwezig op mandelig terrein.

## VERKOOPPRIJS

Vanaf € 399.000,-- k.k.

## HUURPRIJS

Vanaf € 3.495,-- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## ENERGIELABEL

A.

## HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere huurtermijn in overleg.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING

### KOOP

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

### HUUR

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van "Lorentzstraat 123" te Bleiswijk. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opereren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opereren voor BTW belaste verhuur.

### Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


### Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Vraagprijs/Huurprijs	€ 399.000,- k.k./€ 3.495,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	152 m <sup>2</sup>
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	120 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	272 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	460 cm
Aantal verdiepingen kantoor	1
Parkeer plaats niet overdekt	3
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

<b>Adresgegevens</b> Lorentzstraat 123 2665 JG BLEISWIJK	 <p>Map data ©2023</p>
--	---



