

Schiehavenkade 46 - 280 - Rotterdam



Schiehavenkade 46 - 280, 3024 EZ Rotterdam

Huurprijs: € 160,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Stoer en veelzijdig: De Schiecentrale.

Een verzameling van 8 eigenzinnige gebouwen op een unieke locatie in Rotterdam: het Lloydkwartier, bruisende broedplek met het karakter van een haven. Het gebouw is dankzij de stoere en veelzijdige uitvoering van de elektriciteitsfabriek te herkennen als een architectuuricoon en creatieve hot spot. In 2008 is de Schiecentrale getransformeerd tot multifunctioneel gebouw met een vloeroppervlak van in totaal circa 36.000 m².

Voor het ontwerp is tevens gekozen voor flexibiliteit in gebruik van kantoor- en werkruimten waardoor het gebouw een duurzame toekomst heeft en daarnaast ook functioneert als huisvesting voor evenementen, studio's, horeca, woon-werkruimte, loftwoningen en een hotel.

In gebouw "Schiecentrale 4B" zijn kantoorruimten voor verhuur beschikbaar verdeeld over 4 verdiepingen, te splitsen vanaf circa 77 m². Het gebouw Schiecentrale 4B is een kenmerkende multifunctionele hoogbouw uit 2007 met o.a. kantoorruimten, woningen, Albert Heijn supermarkt, Q-park parkeergarage, een kinderdagverblijf en een multifunctioneel dakterras. Vanwege de van vloer tot plafond hoge ramen beschikken de ruimten over veel lichtinval en een prachtig uitzicht over het centrum van Rotterdam.

ENERGIELABEL

Deze kantoorruimte beschikt over een energielabel A+ (2022).

TE HUUR

- Schiehavenkade 134: ca. 134 m² kantoorruimte gelegen op de zesde verdieping (eventueel samen te voegen met 136-140);
- Schiehavenkade 136-140: ca. 334 m² kantoorruimte gelegen op de zesde verdieping;
- Schiehavenkade 190: ca. 134 m² kantoorruimte gelegen op de zevende verdieping;
- Schiehavenkade 262: ca. 246 m² kantoorruimte gelegen op de achtste verdieping;
- Schiehavenkade 270-280: ca. 684 m² kantoorruimte gelegen op de achtste verdieping.

*te splitsen vanaf circa 77 m²

BEREIKBAARHEID

De Schiecentrale is ideaal gelegen ten opzichte van de A15 (Rotterdam- Rozenburg), A16 (Rotterdam- Dordrecht- Breda) en de A20 (Gouda- Rotterdam- Maasdijk) en uitstekend bereikbaar met tram, metro en watertaxi.

PARKEREN

In de parkeergarage onder het naastgelegen STC gebouw aan de Lloydstraat 300 is er mogelijkheid tot parkeren. Er zijn 12 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan 1 geschikt voor een motor. De jaarhuur per parkeerplaats bedraagt € 2.000,-, te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJS

€ 160,- per m² per jaar, te vermeerderen BTW, exclusief servicekosten.

VOORZIENINGEN

Algemeen:

- elektrische schuifdeuren;
- bellentableau;
- intercom met videofooninstallatie;
- representatieve entree;
- topkoeling;
- ontruimingsinstallatie;
- mechanische ventilatie;
- liftinstallatie;
- trappenhuis.

Kantoorruimte(n):

- energielabel A+;
- pantry;
- glasvezel internetaansluiting;
- toiletruimte;
- gemoffelde kozijnen met HR ++ beglazing.

VERGADERRUIMTE

Via Trattoria Sophia is het mogelijk om in de Schiecentrale vergaderruimte te boeken. Dit is mogelijk met en zonder catering.

Er zijn twee verschillende zalen te boeken. Zaal 1 biedt ruimte voor 20 personen en zaal 2 voor 14 personen. Beiden zijn voorzien van een scherm en audio.

De huurprijs van een vergaderruimte bedraagt € 350,- per dagdeel, te vermeerderen met BTW.

Trattoria Sophia biedt ook de mogelijkheid om catering af te nemen. Prijs is in overleg met Trattoria Sophia.

SERVICEKOSTEN

De servicekosten bedragen € 30,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar. Iedere andere huurtermijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Schiehavenkade 46-280" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 160 p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	1.532 m ²
In units vanaf	77 m ²
Servicekosten	€ 30 per m ² per jaar
Bouwjaar	2007
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens

Schiehavenkade 46 - 280
3024 EZ ROTTERDAM



















