

## Weg en Land 37 F - Bergschenhoek



Weg en Land 37 F, 2661 DC Bergschenhoek

Vraagprijs: vanaf € 298.000,- kosten koper

Huurprijs: vanaf € 1.995,- per maand

## Omschrijving

### ALGEMEEN

Voor VERKOOP of VERHUUR beschikbaar: multifunctionele bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 256 m<sup>2</sup>, gelegen op het bedrijventerrein Weg en Land te Bergschenhoek.

### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend te noemen door de directe ligging aan uitvalsweg N209 (Leeuwenakkerweg). Deze weg vormt de verbinding tussen de Rijkswegen A12 (Den Haag-Utrecht) en A13 (Utrecht-Rotterdam-Europoort). Hierdoor zijn er goede verbindingen met alle bestemmingen in de regio.

### VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	ca. 104 m <sup>2</sup>
Kantoorruimte	ca. 152 m <sup>2</sup>
Totaal	ca. 256 m <sup>2</sup>

### BOUWJAAR

2006

### OPLEVERING

In overleg.

### OPLEVERINGSNIVEAU

- airconditioning;
- alarminstallatie;
- systeemplafonds met inbouwverlichting;
- verwarming d.m.v. cv-installatie;
- kabelgoten;
- toiletruimte;
- pantry;
- overheaddeur;
- vrije hoogte resp. 4.30 m1 en 2.80 m1;
- deels laminaat als vloerbekleding;
- ingebouwde displays/presentatiewanden.

### PARKEREN

Het object heeft de beschikking over 1 eigen parkeerplaats.

### VERKOOPPRIJS

Vanaf € 298.000,- k.k.

### HUURPRIJS

Vanaf € 1.995,- per maand te vermeerderen met BTW en servicekosten.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen

## ENERGIELABEL

Is opgevraagd.

## HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere huurtermijn in overleg.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## ZEKERHEIDSTELLING

### KOOP

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

### HUUR

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van de "Weg en Land 37F" te Bergschenhoek. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opereren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opereren voor BTW belaste verhuur.

### Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Voorbehoud


Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

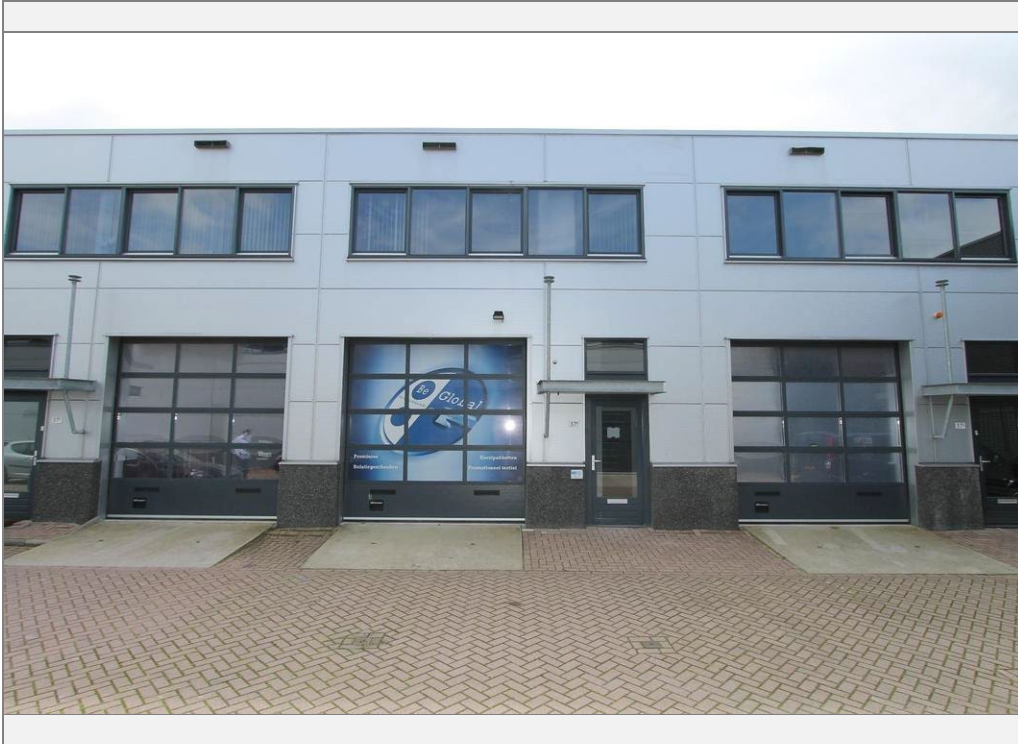
## Kenmerken

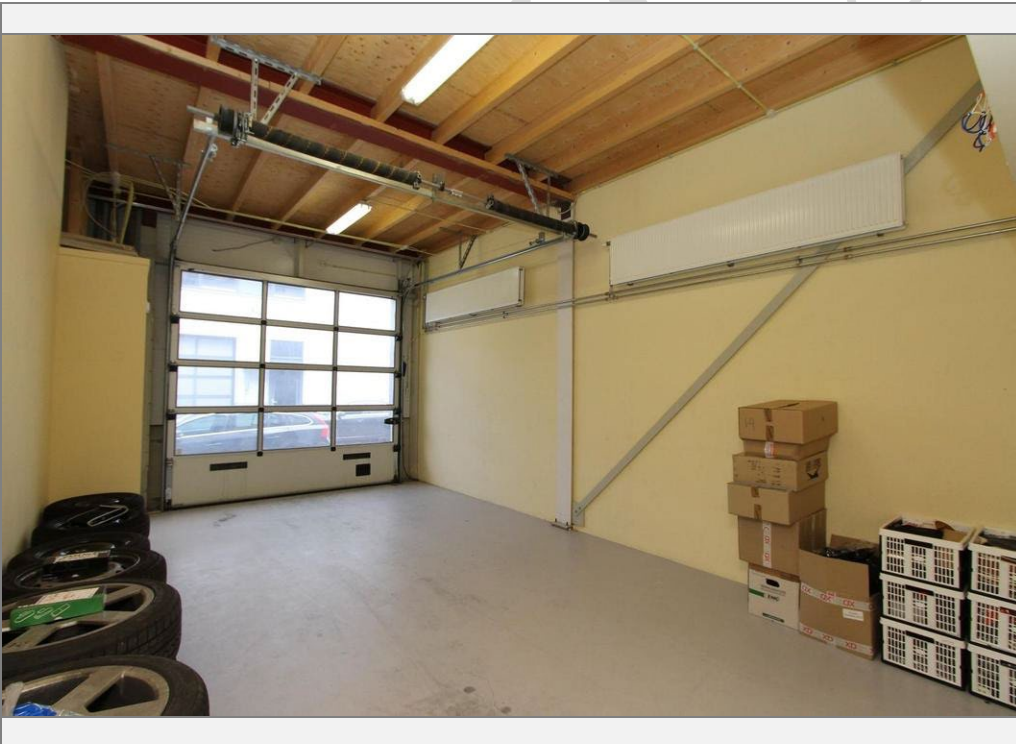
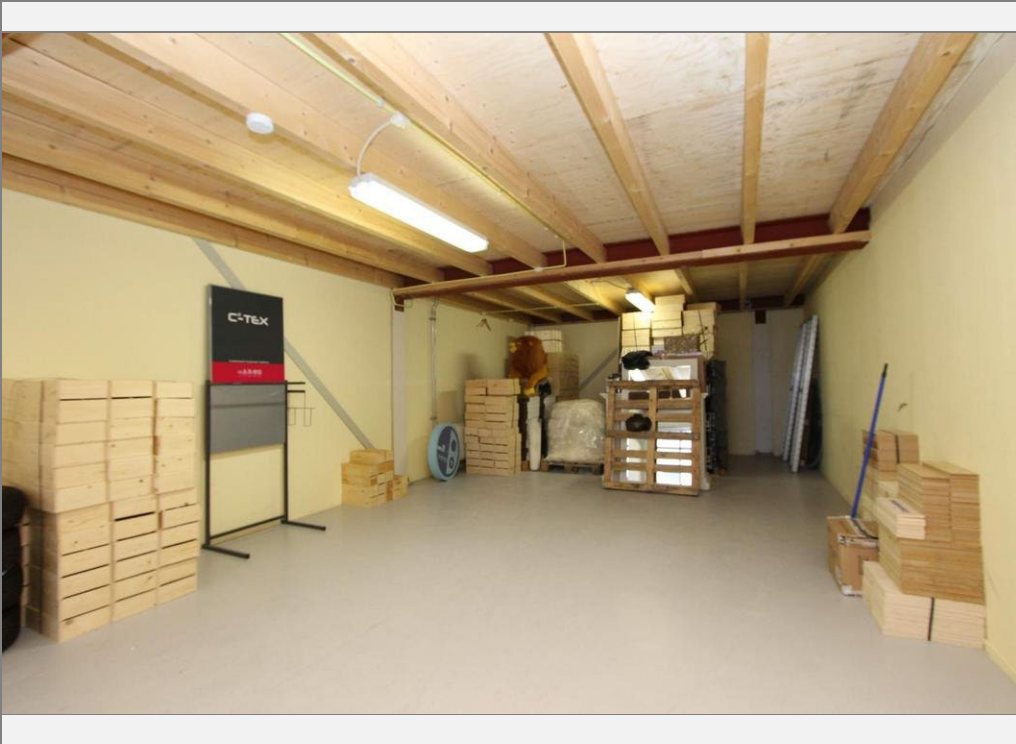
Vraagprijs/Huurprijs	€ 298.000,- k.k./€ 1.995,- p.m.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	104 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	152 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	256 m <sup>2</sup>
Vrije hoogte	4 cm
Aantal verdiepingen kantoor	1
Parkeerplaats niet overdekt	1
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2016
Bouwworm	Bestaande bouw

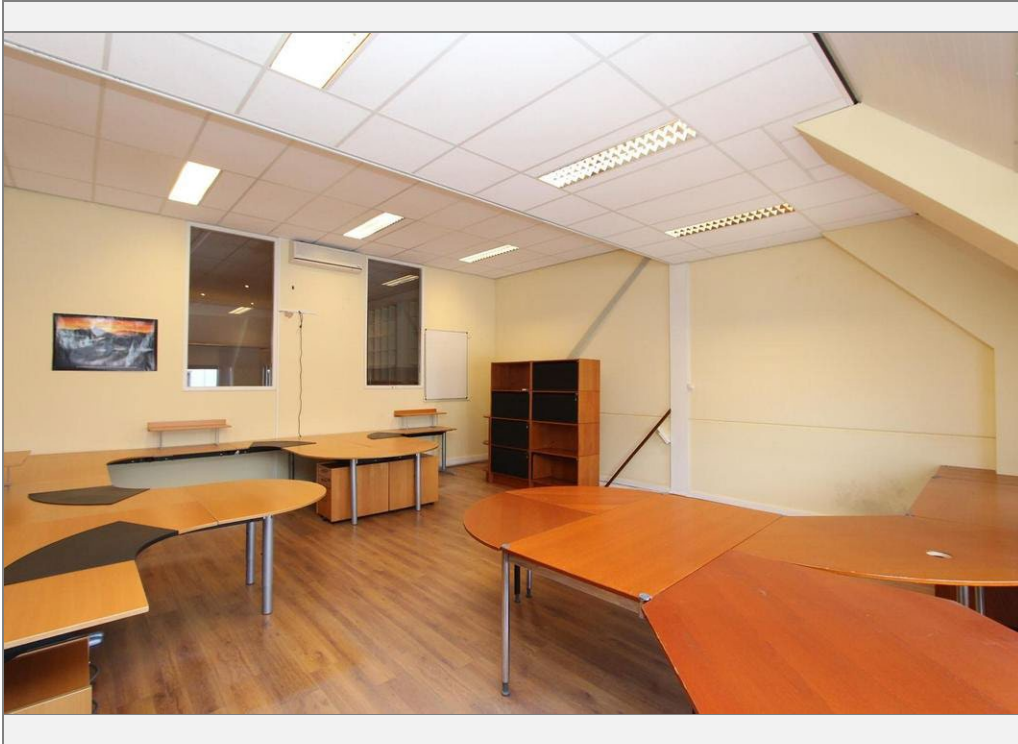
## Locatie

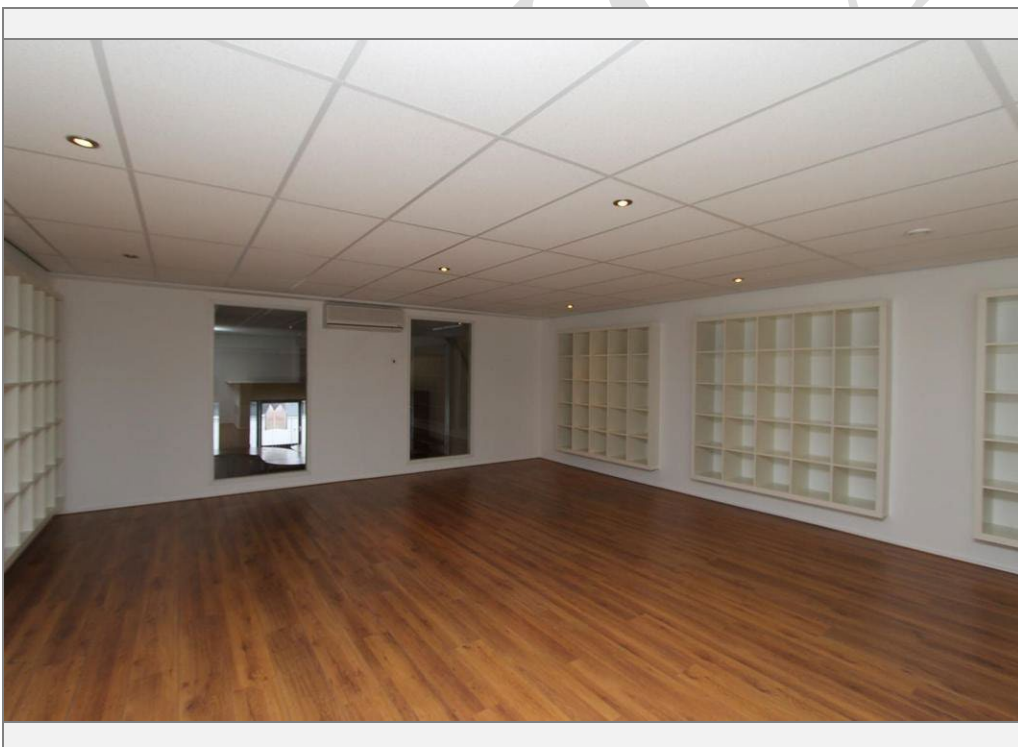
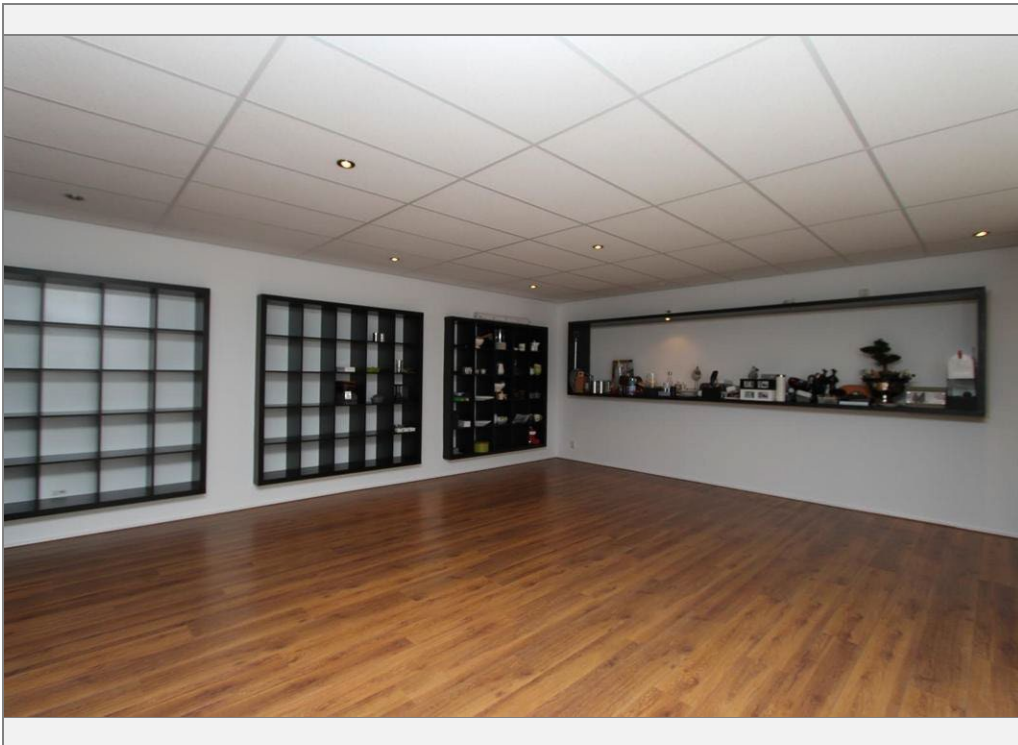
**Adresgegevens**  
Weg en Land 37 F  
2661 DC BERGSCHENHOEK















## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Weg en Land 37 F
Postcode / Plaats	2661 DC Bergschenhoek
Gemeente	Bergschenhoek
Sectie / Perceel	B / 7533
Oppervlakte	125 m <sup>2</sup>

CONCEPT