

Heemraadssingel 64 - Rotterdam



Heemraadssingel 64, 3021 DC Rotterdam

Huurprijs: € 1.125,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Voor verhuur is beschikbaar multifunctionele kantoor-/praktijkruimte gelegen op de 2e verdieping in het herenhuis gelegen aan de Heemraadssingel 64. Dit karakteristieke pand is gelegen aan één van de mooiste groene singels van Rotterdam. De Nieuwe Binnenweg met een verrassende mix aan winkels, restaurants en cafés ligt op ca. 2 minuten loopafstand.

U deelt het karaktervolle pand met verschillende professionals actief in yoga. Een ideale plek voor coaching, yoga en overige wellness en gezondheidszorg gerelateerde activiteiten.

BEREIKBAARHEID

Rotterdam Centraal Station en Metrostation Coolhaven zijn gelegen op ca. 15 minuten loopafstand. Op ca. 1 minuut zijn tevens bus-en tramhaltes met diverse lijnen en verbindingen beschikbaar. De Heemraadssingel is met de auto ook uitstekend bereikbaar, de op-/afrit van de A13 en A20 ligt op nog geen 5 minuten rijden. Ook het Centrum van Rotterdam is via de 1e Middellandsstraat en West Kruiskade snel te bereiken.

PARKEREN

In de directe omgeving kan tegen betaling worden geparkeerd langs de openbare weg.

VLOEROPPERVLAKTE

2e verdieping : ca. 90 m² (inclusief aandeel algemene ruimte). Deelverhuur is mogelijk.

Het genoemde metrage is niet gebaseerd op een NEN2580 meetrapport en derhalve indicatief.

VOORZIENINGEN

- Kantoor-/praktijkruimte:
- gedeelde entree;
 - karakteristiek trappenhuis;
 - te openen ramen;
 - centrale verwarming;
 - vloerbedekking;
 - raambekleding;
 - pantry;
 - toilet.

ENERGIELABEL

A+

OPLEVERNIVEAU

In de huidige staat.

HUUPRIJS

EUR 1.125,- per maand, exclusief servicekosten. (btw vrij)

SERVICEKOSTEN

EUR 200,- per maand, inclusief voorschot op energiekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Vanaf 1 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 1 jaar. Iedere andere huurtermijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Heemraadsingel 64" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	EUR 1.125,- p.m.
Totale oppervlakte	86 m ²
Servicekosten	EUR 200,- per maand
Bouwjaar	1918
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens

Heemraadssingel 64
3021 DC ROTTERDAM

















