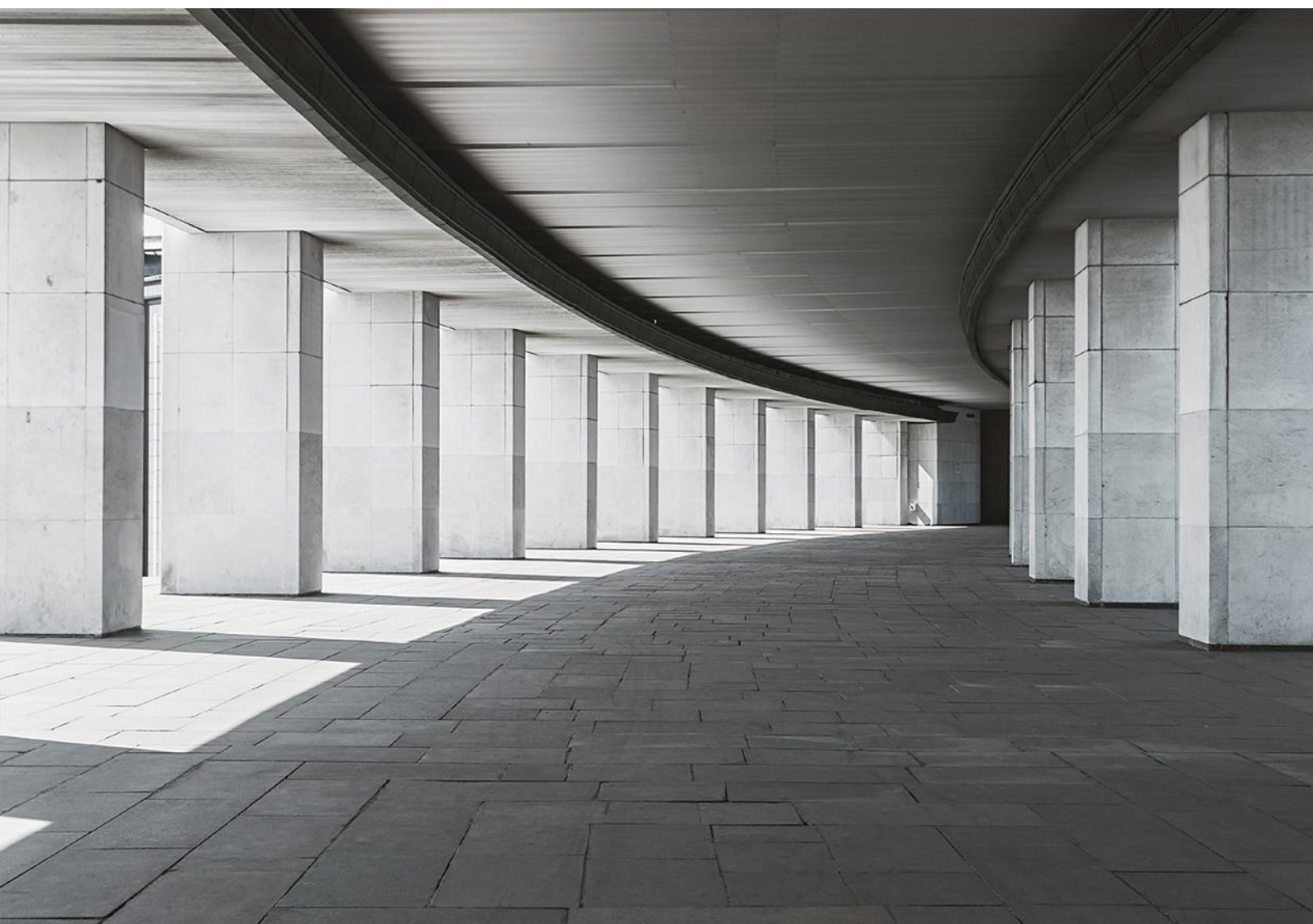


Coenecoop 2 H3 - Waddinxveen



Coenecoop 2 H3, 2741 PG Waddinxveen

Huurprijs: € 2.125,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Een representatieve bedrijfs-/kantoorunit van in totaal ca. 250 m² met twee 2 eigen parkeerplaatsen. Het object maakt onderdeel uit van een in 2013 gebouwd bedrijfsverzamelcomplex bestaande uit een 14-tal bedrijfsruimten gelegen op bedrijventerrein Coenecoop III (nieuwste gedeelte van het bedrijventerrein) te Waddinxveen.

LOCATIE

Coenecoop III is een kleinschalig bedrijventerrein dat centraal is gelegen in de regio Midden Holland, nabij het centrum en het station van Waddinxveen. In de nabijheid bevinden zich de A12, richting Utrecht en Den Haag alsmede de A20 richting Rotterdam.

Het bedrijventerrein is modern en duurzaam ontwikkeld. In combinatie met veel ruimte, water en groenvoorzieningen garandeert dit een kwalitatieve en hoogwaardige werkomgeving.

BESTEMMING

Het object is geschikt voor bedrijfs-, kantoor- en showroomdoeleinden. Bedrijfscategorie 3.2.

ENERGIELABEL

Opgevraagd.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 115 m² bedrijfsruimte;
ca. 35 m² kantoorruimte/showroom begane grond;
ca. 100 m² kantoorruimte verdieping

Totaal ca. 250 m² vloeroppervlakte

PARKEREN

Het object heeft de beschikking over 2 eigen parkeerplaatsen.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte:

- verlichtingsinstallatie;
- handmatige overheaddeur (afmeting 3,2 meter bij 4,8 meter);
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- vrije hoogte 7,1 meter en 3,3 meter onder de entresol.

Kantoorruimte:

- pantry begane grond en verdieping;
- toilet en fontein;
- vloerbekleding;
- systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- airconditioning;
- te openen draaikeepramen;
- (gedeeltelijk) vloerverwarming;

- alarmsysteem;
- mechanische ventilatie;
- centrale verwarming en radiatoren.

OPLEVERING

In overleg.

HUURPRIJS

€ 2.125,- per maand exclusief BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

€ 100,- per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar met verlengingsperioden van 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de 'Coenecoop 2 H3 te Waddinxveen'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Kenmerken

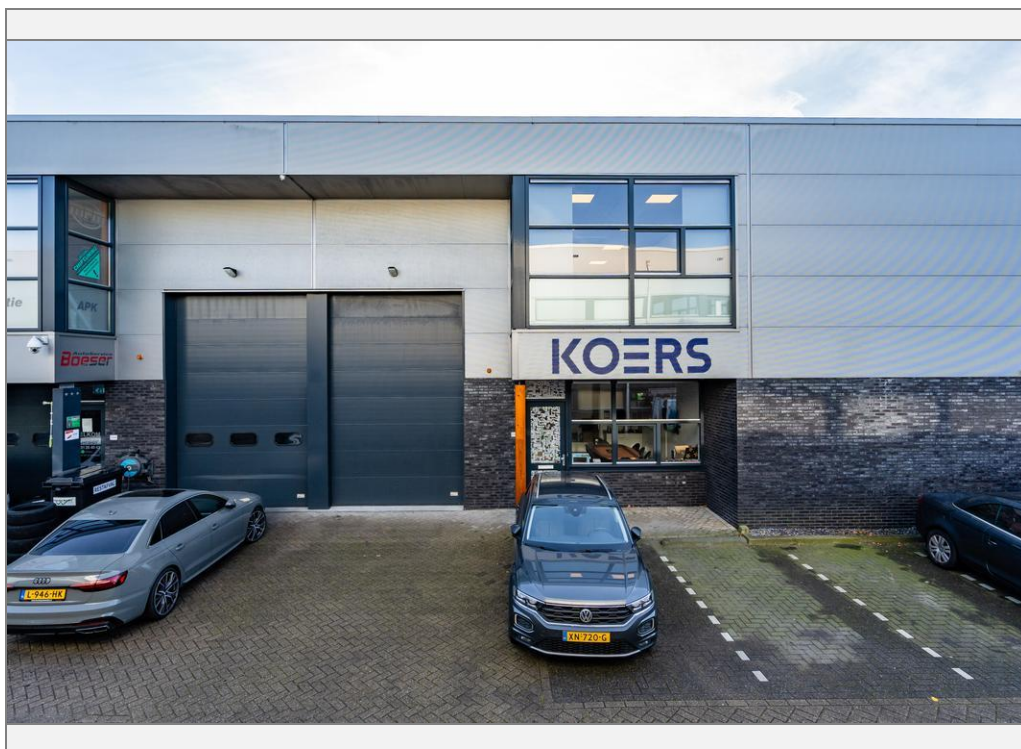
Huurprijs	€ 2.125,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	115 m²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	135 m²
Totale oppervlakte	250 m²
Vrije hoogte	710 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2013
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 100 per maand

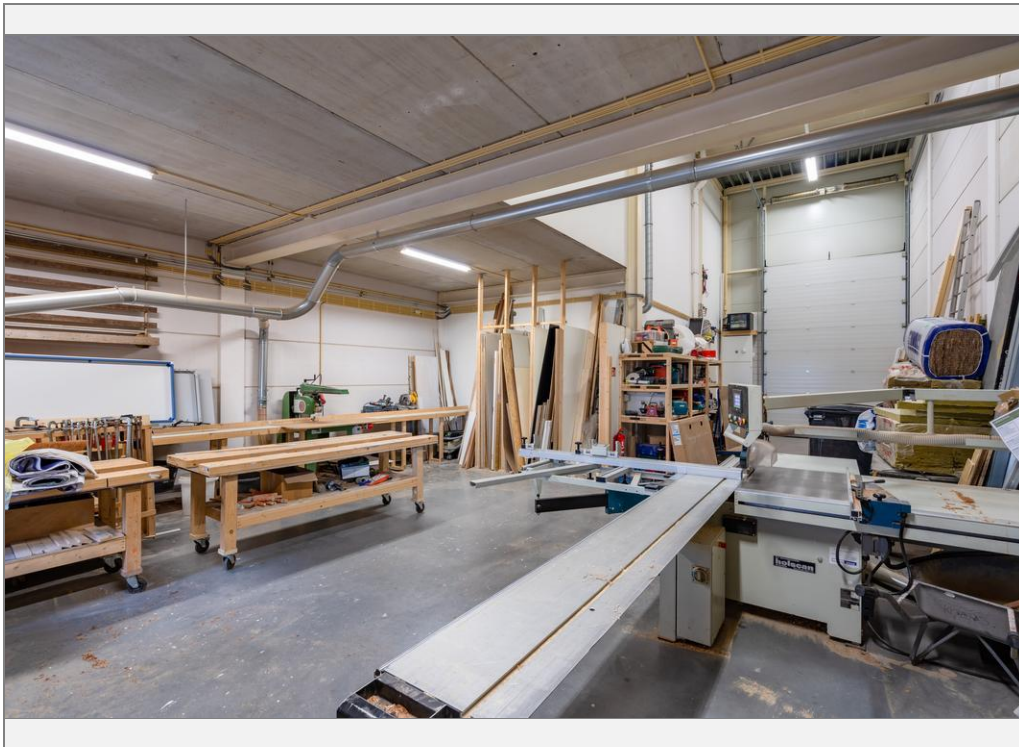
Locatie

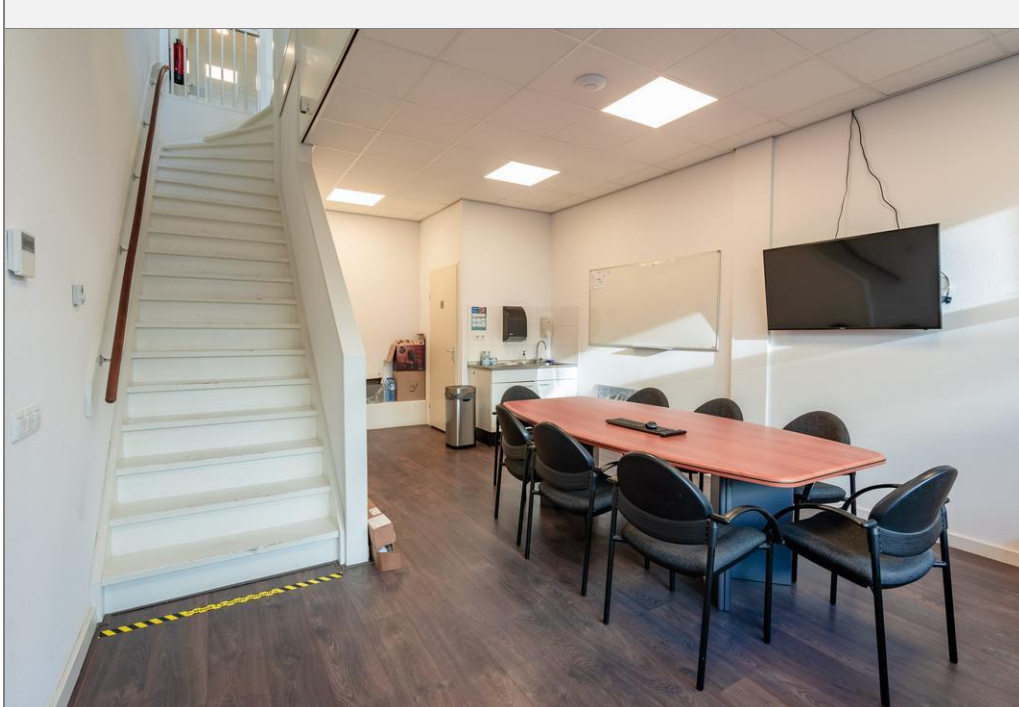
Adresgegevens

Coenecoop 2 H3
2741 PG WADDINXVEEN

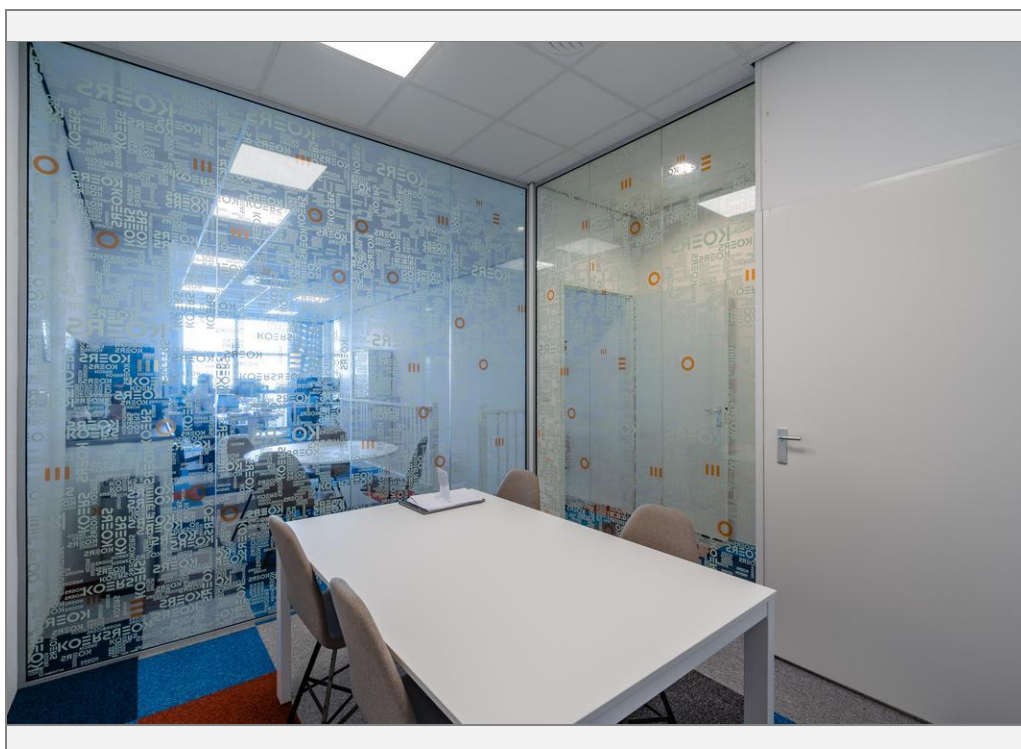
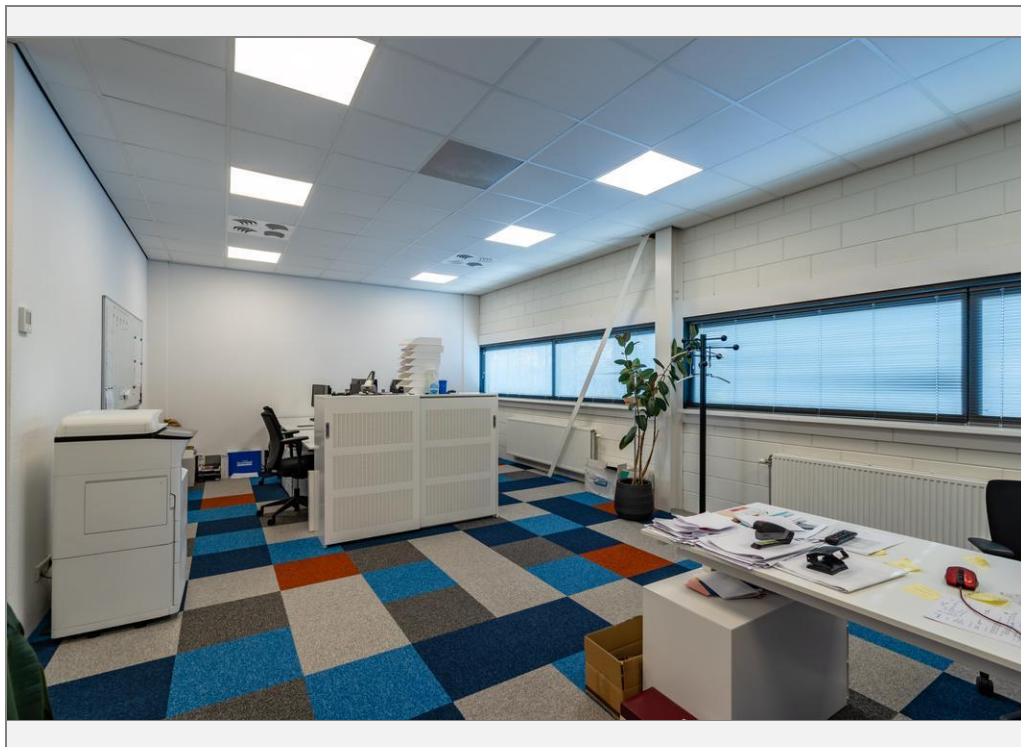
















Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Coenecoop 2 H3
Postcode / Plaats	2741 PG Waddinxveen
Gemeente	waddinxveen
Sectie / Perceel	f / 2779
Oppervlakte	158 m ²