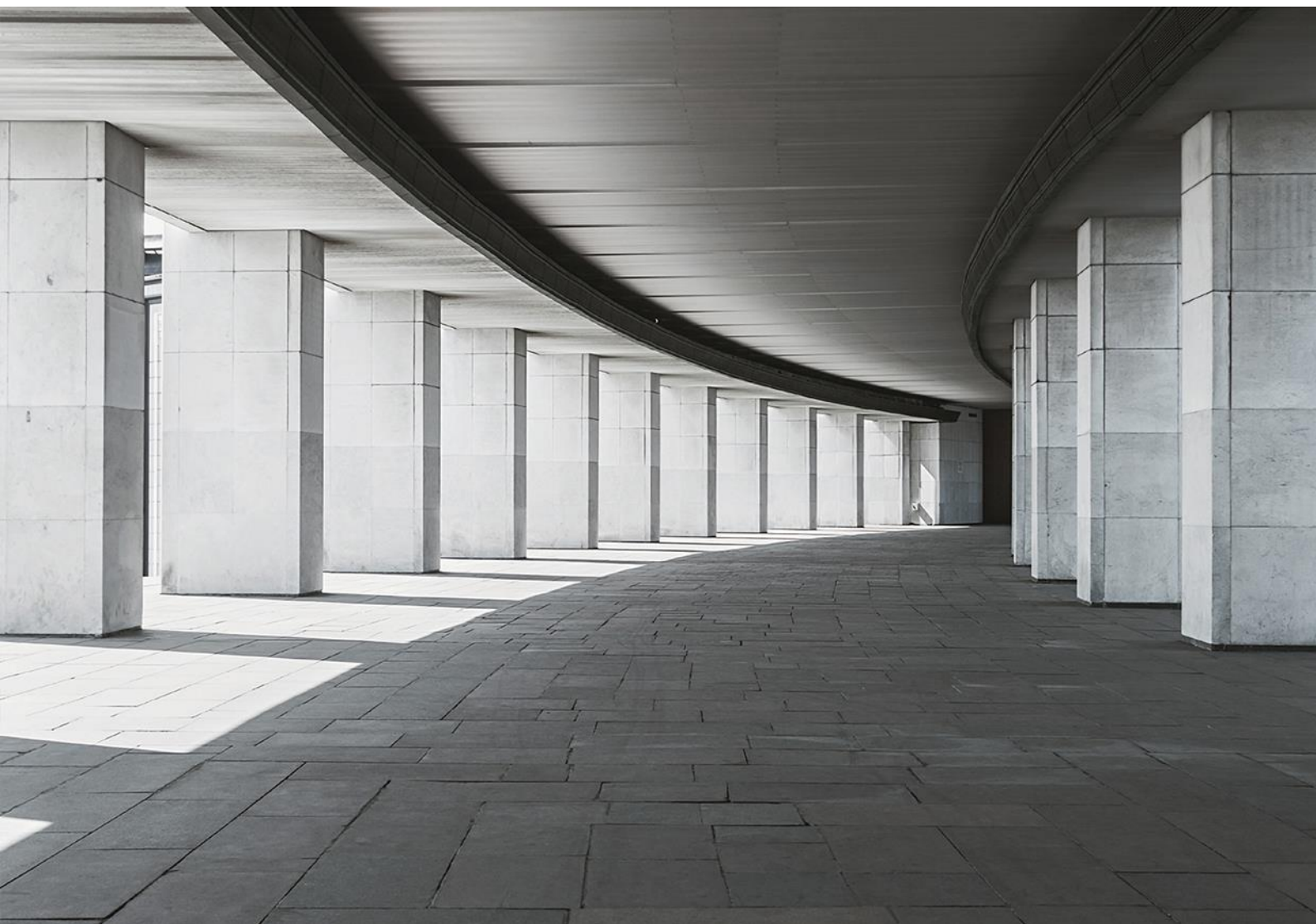


Aventurijn 256 - Dordrecht



Aventurijn 256, 3316 LB Dordrecht

Koopprijs: € 220.000,- kosten koper

Huurprijs: € 1.450,- per maand

Omschrijving

TE KOOP/ TE HUUR

Deze nette multifunctionele bedrijfs-/ kantoorruimte van 194 m², gelegen aan de Aventurijn 256 op bedrijventerrein Dordtse Kil III te Dordrecht.

LOCATIE

Dordtse Kil III is een strategisch gelegen bedrijventerrein op de as van Rotterdam-Antwerpen. Het behoort tot de meest aantrekkelijke bedrijventerreinen voor middelgrote en grote bedrijven in de Drechtsteden en regio Rotterdam.

BEREIKBAARHEID

Op enkele minuten gelegen van de rijksweg A16 (Europoort, Rotterdam, Breda, Antwerpen) en N3, de provinciale weg met aansluiting op de A15 (Rotterdam, Tiel, Nijmegen). Door de bushaltes gelegen op loopafstand is het bedrijventerrein ook met openbaar vervoer zeer goed te bereiken.

VLOEROPPERVLAKTE

BEDRIJFSRUIMTE

Begane grond ca. 80 m²

1e verdieping (entresol) ca. 14 m²

Totaal ca. 94 m²

KANTOORRUIMTE

Begane grond (entree) ca. 20 m²

1e verdieping voorzijde ca. 20 m²

1e verdieping achterzijde ca. 60 m²

Totaal ca. 100 m²

BOUWJAAR

2003

OPLEVERING

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

- Tegelvloer kantoorruimte begane grond (entree);
- Vloerbedekking kantoorruimte verdieping voorzijde;
- Laminaatvloer kantoorruimte verdieping achterzijde;
- Verwarming middels hete lucht en radiatoren;
- Airconditioning;
- CV-ketel;
- Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- Pantry (2x) met close-in-boiler;
- Toiletruimte (2x) geheel betegeld, duoblok toilet en fonteintje;
- Stalen spiltrap naar verdieping;

- Brandmeldinstallatie en brandslanghaspel;
- Inbraakalarminstallatie;

PARKEERPLAATSEN

2

VRAAGPRIJS

Vanaf € 220.000,-- k.k.

HUURPRIJS

€ 1.450,-- te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere huurtermijn in overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

KOOP

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

HUUR

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop/verhuur van de "Aventurijn 256" te Dordrecht. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

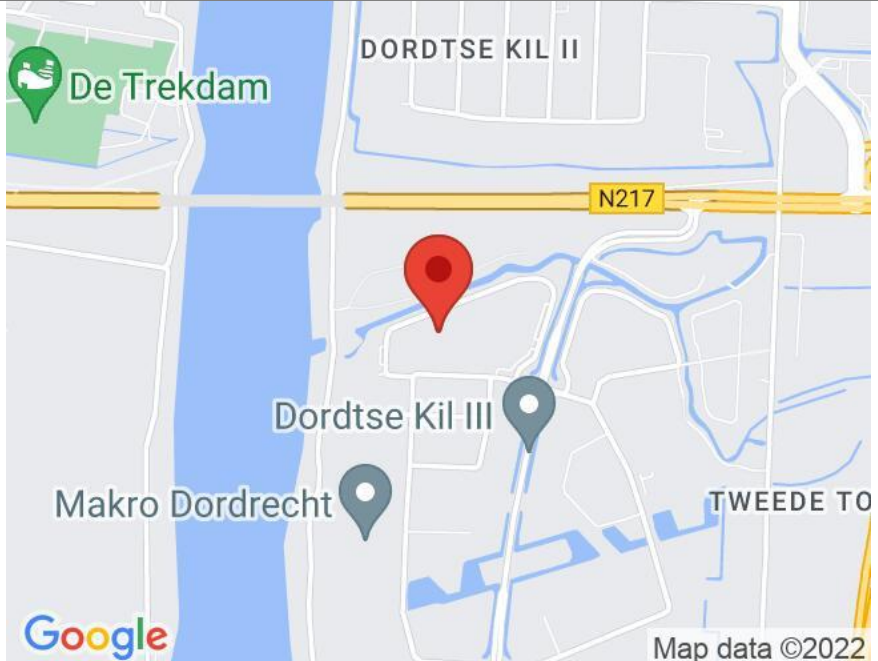
Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Koopprijs/Huurprijs	€ 220.000,- k.k./€ 1.450,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	94 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	100 m ²
Totale oppervlakte	194 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2003
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

<p>Adresgegevens Aventurijn 256 3316 LB DORDRECHT</p>	
--	---

