

Prins Hendrikkade 149 B - Rotterdam



Prins Hendrikkade 149 B, 3071 KN Rotterdam

Huurprijs: € 1.350,- per maand

Omschrijving

Op unieke locatie gelegen kantoorruimte met alternatieve gebruikersmogelijkheden als showroom, atelier of winkelruimte. Het object is recent volledig gerenoveerd en voorzien van pv-panelen. Vanuit het object is er een fantastisch uitzicht op de Maas, Erasmusbrug en de Maastoren.

BEREIKBAARHEID

Per auto:

Uitstekend bereikbaar per auto. Vanuit Rotterdam Centrum via de Erasmusbrug en Willemsbrug. Vanaf rijkswegen A15, A16 en Laan op Zuid. Voor de deur is voldoende parkeergelegenheid.

Per OV:

Uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer. Voor de deur stopt bus 32. Op loopafstand ligt metrostation Wilhelminaplein, met directe verbindingen naar Rotterdam centraal Station en Zuidplein. Diverse tram- en buslijnen hebben stopplaatsen in de directe omgeving.

VLOEROPPERVLAKTE

Kantoorruimte begane grond ca. 115 m² b.v.o.

VOORZIENINGEN

- elektra aansluiting tot aan de meterkast;
- toilet;
- pantry;
- WCD's;
- mechanische ventilatie;
- lichtkoepel;
- systeemplafond;
- radiatoren;
- verlichtingsarmaturen;
- gestucte wandafwerking;
- (16) pv-panelen;
- dubbele openslaande deuren.

SERVICEKOSTEN

Voorschot servicekosten € 400,- p.m. exclusief BTW.

Hierbij is het volgende inbegrepen;

- Verbruik gas, water, elektra huurruimte;
- Breedband internet;
- Kabel TV / Digitaal Signaal;
- Aandeel in schoonmaak algemene ruimten;
- Aandeel in raambewassing;
- Aandeel in verbruik elektra algemene ruimten;
- Servicebeurt CV onderhoud;
- Servicebeurt WTW installatie;
- Aandeel in Servicebeurt Verlichting gemeenschappelijke ruimten;
- Glasverzekering;
- Belasting en gebruikersheffingen;
- Andere voorzieningen en diensten, die redelijkerwijs geacht moeten worden in het belang van de huurders te zijn getroffen respectievelijk te worden verleend;
- Administratiekosten ad 5% over voornoemde leveringen en diensten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

Vanaf 3 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen:

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Prins Hendrikkade 149 B" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 is vastgesteld met bijbehorende Algemene Bepalingen en op 17-2-2015 gedeponneerd is bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar is ingeschreven onder nummer 15/20 alsmede is gepubliceerd op de website www.roz.nl.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor B.T.W. belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

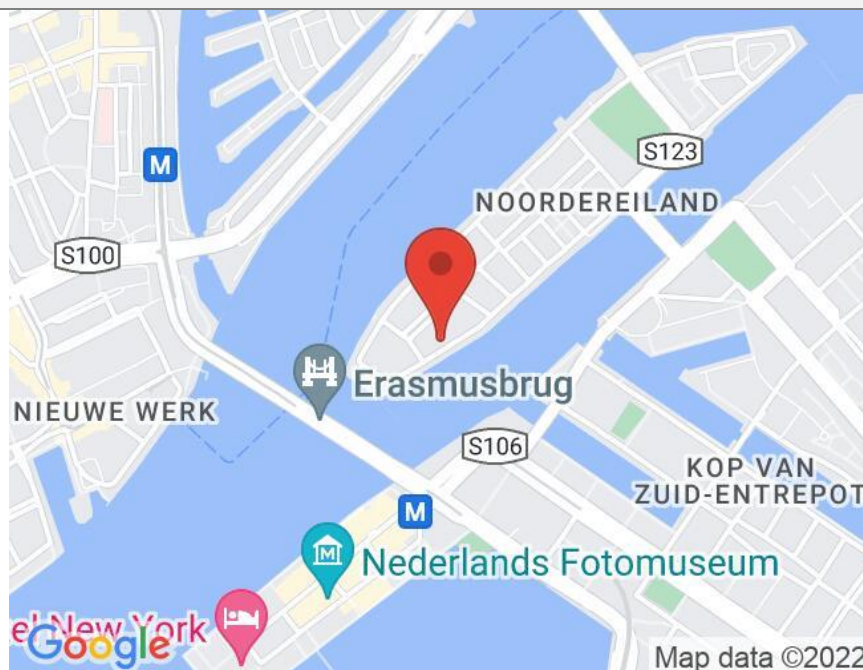
Kenmerken

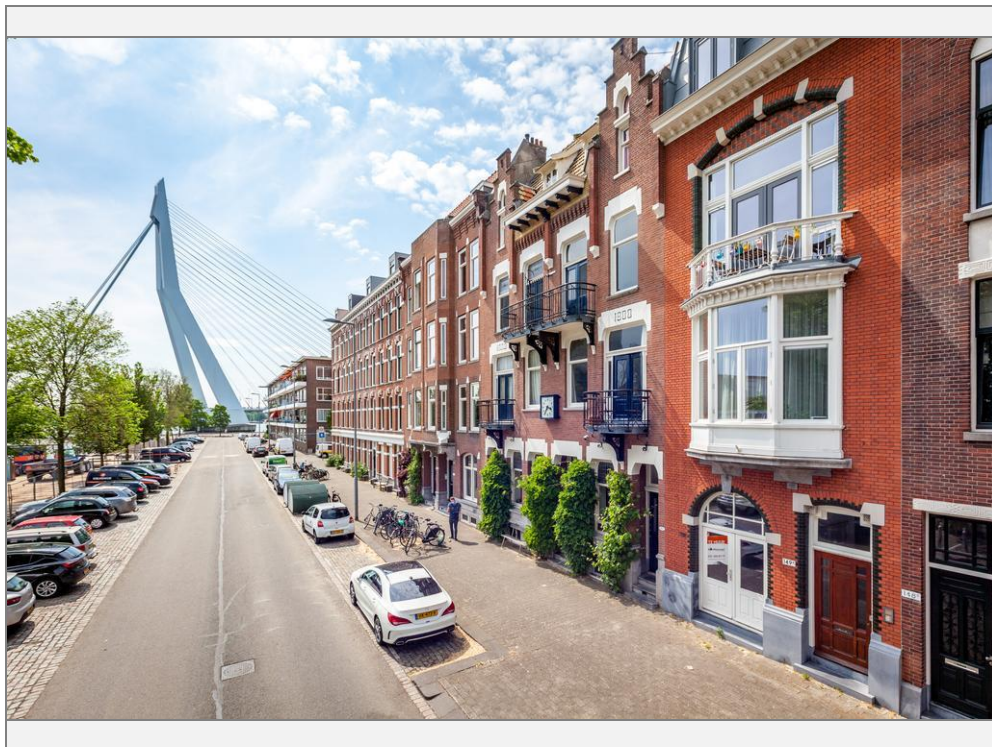
Huurprijs	€ 1.350 p.m.
BTW belast	ja
Totale oppervlakte	115 m²
In units vanaf	115 m²
Servicekosten	€ 400 per maand
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Ligging	Aan vaarwater, stadskern
Bouwjaar	1900
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

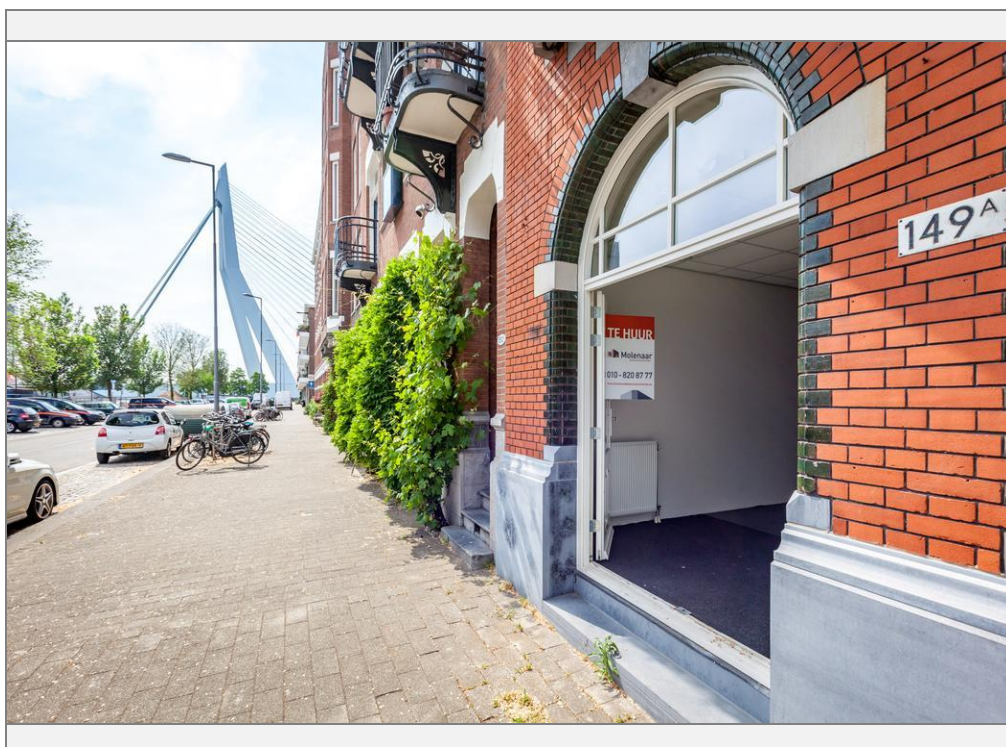
Locatie

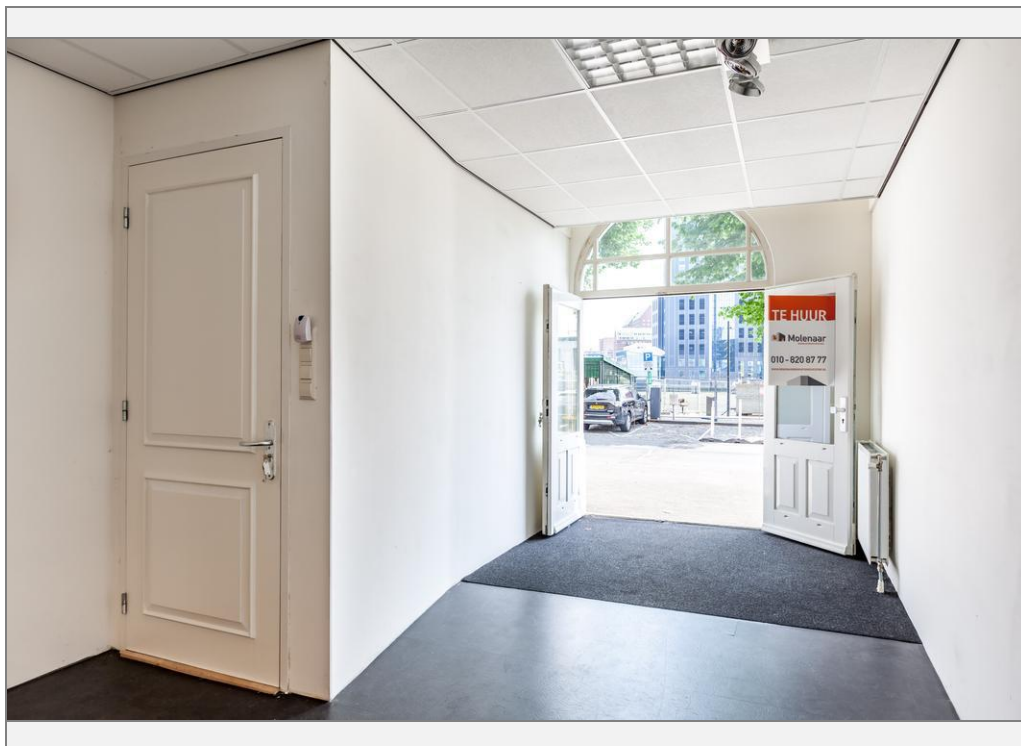
Adresgegevens

Prins Hendrikkade 149 B
3071 KN ROTTERDAM

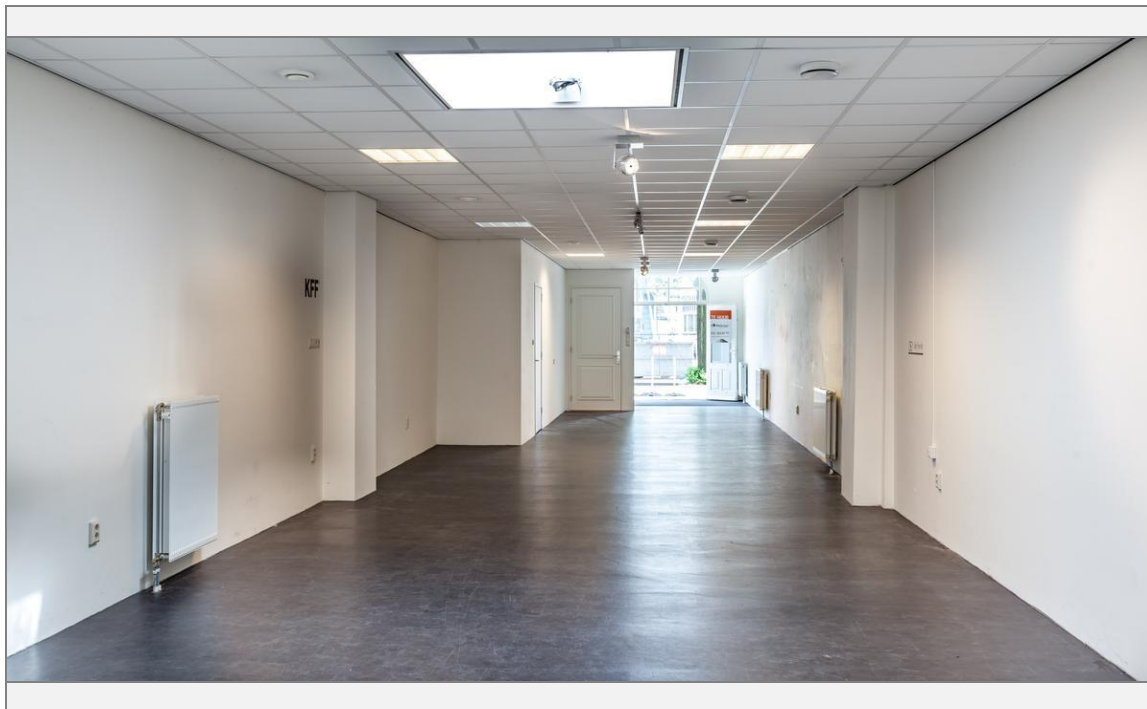


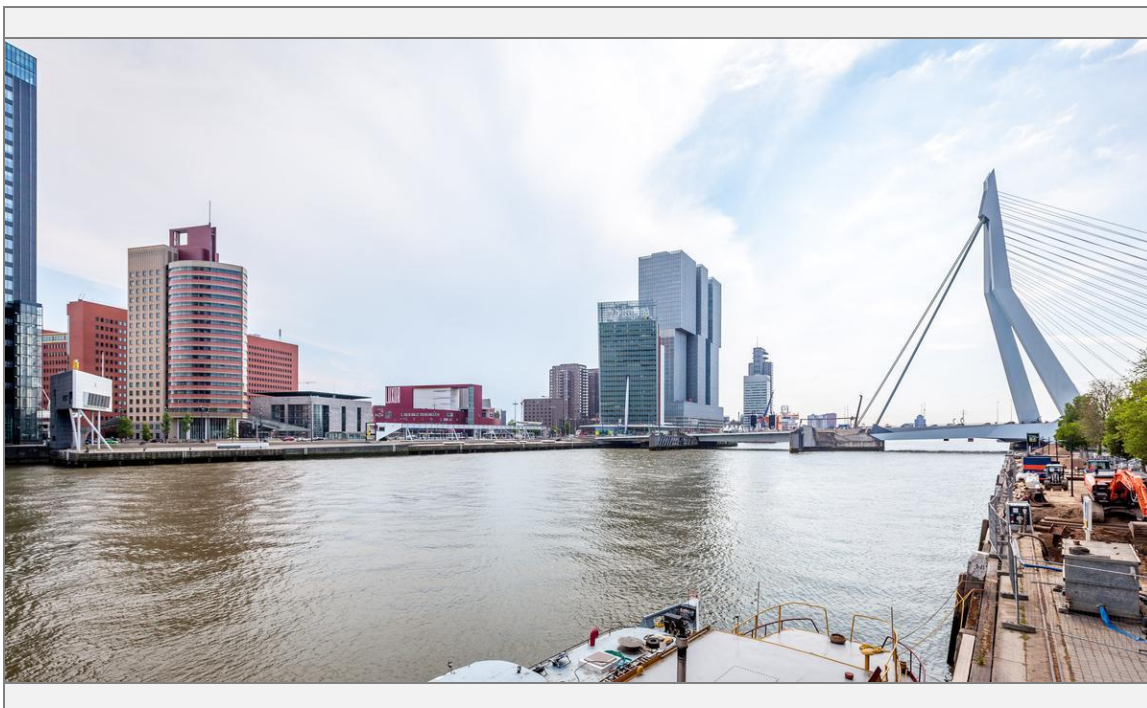
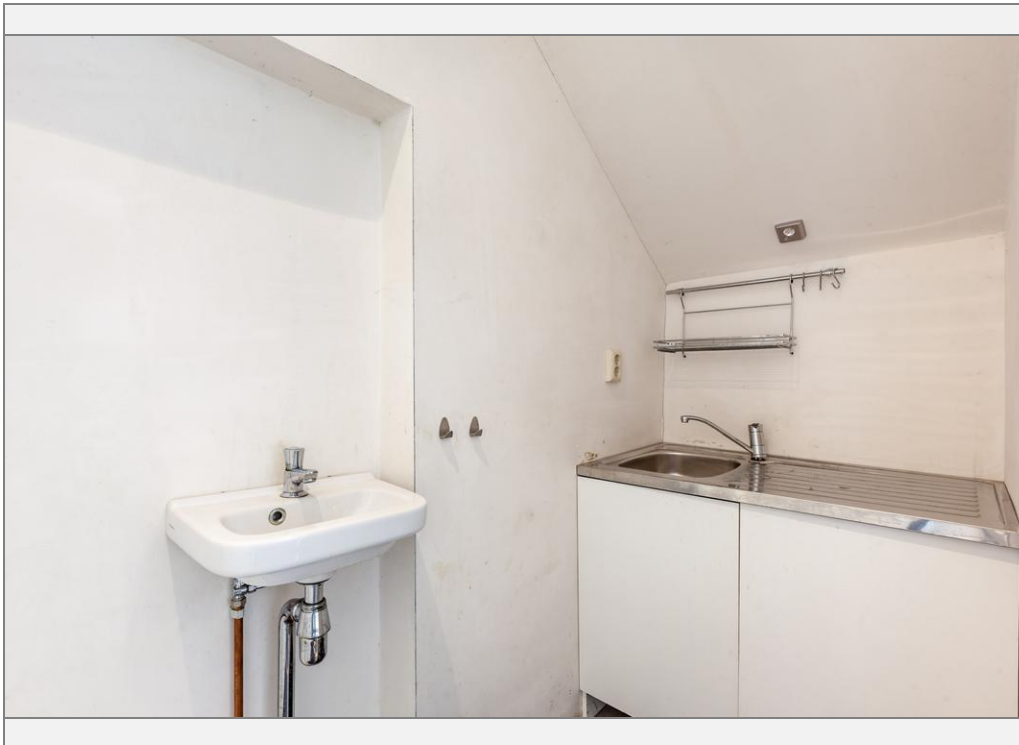


















Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Prins Hendrikkade 149 B
Postcode / Plaats	3071 KN Rotterdam
Gemeente	Rotterdam 5e AFD
Sectie / Perceel	Q / 6662