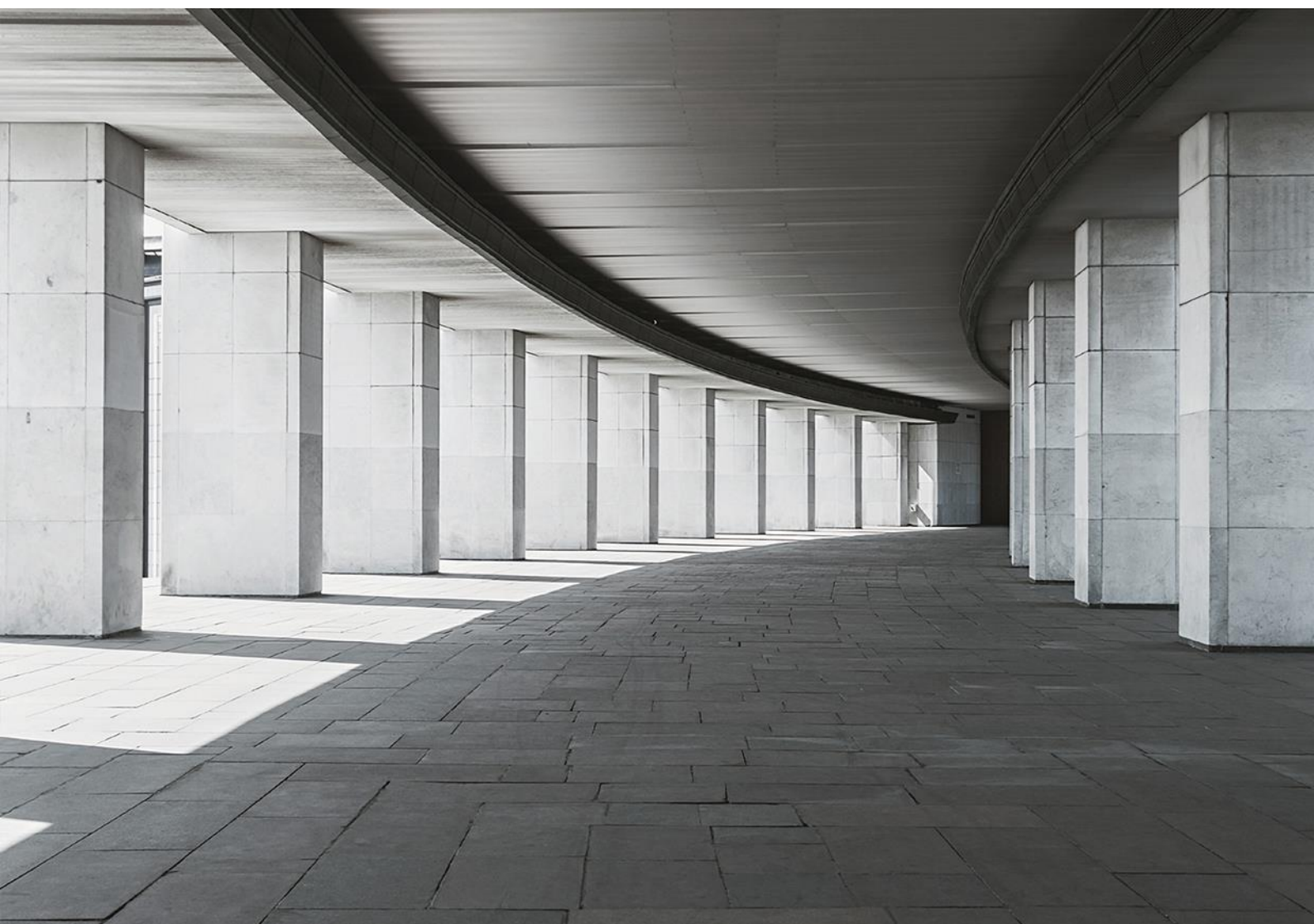


## Theemsweg 83 - Spijkenisse



## Omschrijving

### TE KOOP

Namens onze opdrachtgever bieden wij te koop aan een geheel verhuurde bedrijfsruimte bestaande uit 2 units, totaal ca. 250 m<sup>2</sup> en gelegen aan de Theemsweg 83 op bedrijventerrein 'Schenkel' te Spijkenisse.

### BEREIKBAARHEID

Bedrijventerrein 'Schenkel' is gelegen nabij het metrostation 'Spijkenisse Centrum' en op korte afstand van de rijksweg A15. De A15 loopt van Europoort Rotterdam richting onder andere Gorinchem. De Rijksweg A4 verbindt de zuidkant van Rotterdam met de noordkant door middel van de Beneluxtunnel.

### VLOEROPPERVLAKTE

Unit 1 (begane grond): ca. 125 m<sup>2</sup> BVO

Unit 2 (1<sup>e</sup> verdieping): ca. 125 m<sup>2</sup> BVO

### KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse Sectie C, objectnummer 1972, Appartementsindex A2.

### EIGENDOM

Volle eigendom.

### VRAAGPRIJS

EUR 350.000,- k.k.

### HUURSITUATIE

Unit 1 (begane grond):

theoretische huur: EUR 12.000,- per jaar excl. btw

expiratie: 28 februari 2024

opzegtermijn: 3 maanden

huidige huuropbrengst: EUR 8.400,- per jaar excl. btw

Unit 2 (1<sup>e</sup> verdieping)

theoretische huur: EUR 14.000,- per jaar excl. btw

expiratie: 30 september 2024

opzegtermijn: 6 maanden

huidige huuropbrengst: EUR 6.540,- per jaar excl. btw

### BESTEMMING

Conform bestemmingsplan 'Groen Noord Driehoek', goedgekeurd op 23 juli 2007, is het object bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden' (Artikel 5).

Verder informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op: [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### ENERGIELABEL

Energielabel is aangevraagd.

### OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt te zijner tijd in de staat waarin het zich dan bevindt (as is) geleverd, exclusief roerende zaken.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming

## OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Theemsweg 83 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.

### Voorbehoud

Mogelijke koop- of huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het object. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

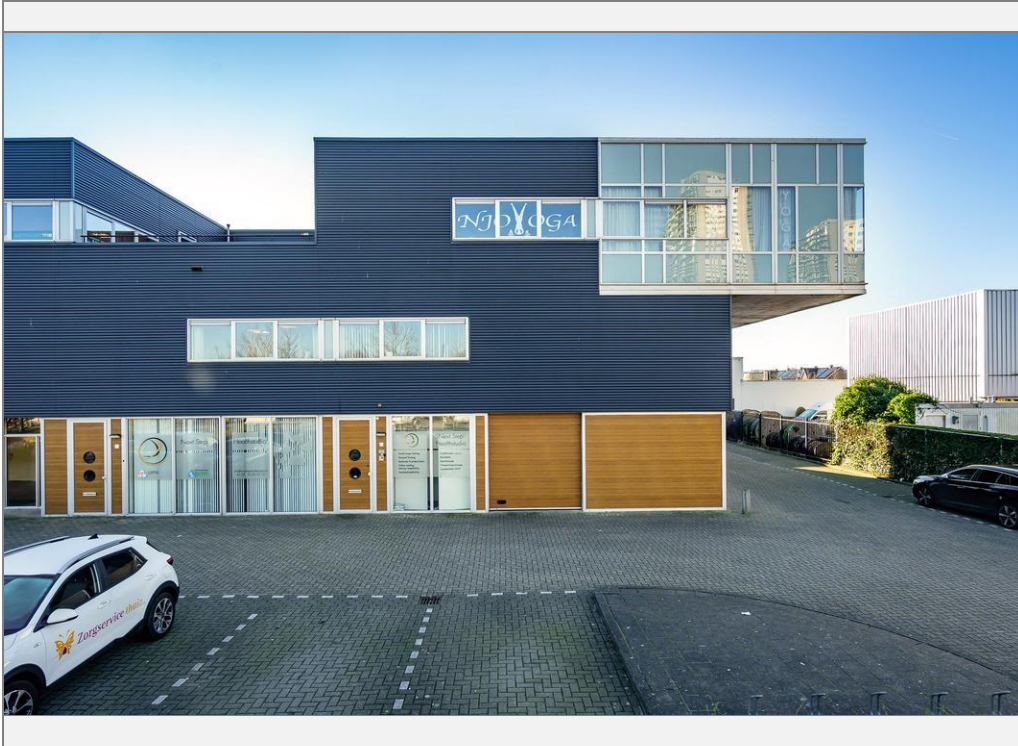
Vraagprijs	€ 350.000 k.k.
Hoofdbestemming	Belegging
Bouwjaar	2004
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

### Adresgegevens

Theemsweg 83  
3201 LT SPIJKENISSE









## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Theemsweg 83
Postcode / Plaats	3201 LT Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	C / 1972
Oppervlakte	m <sup>2</sup>
Soort	