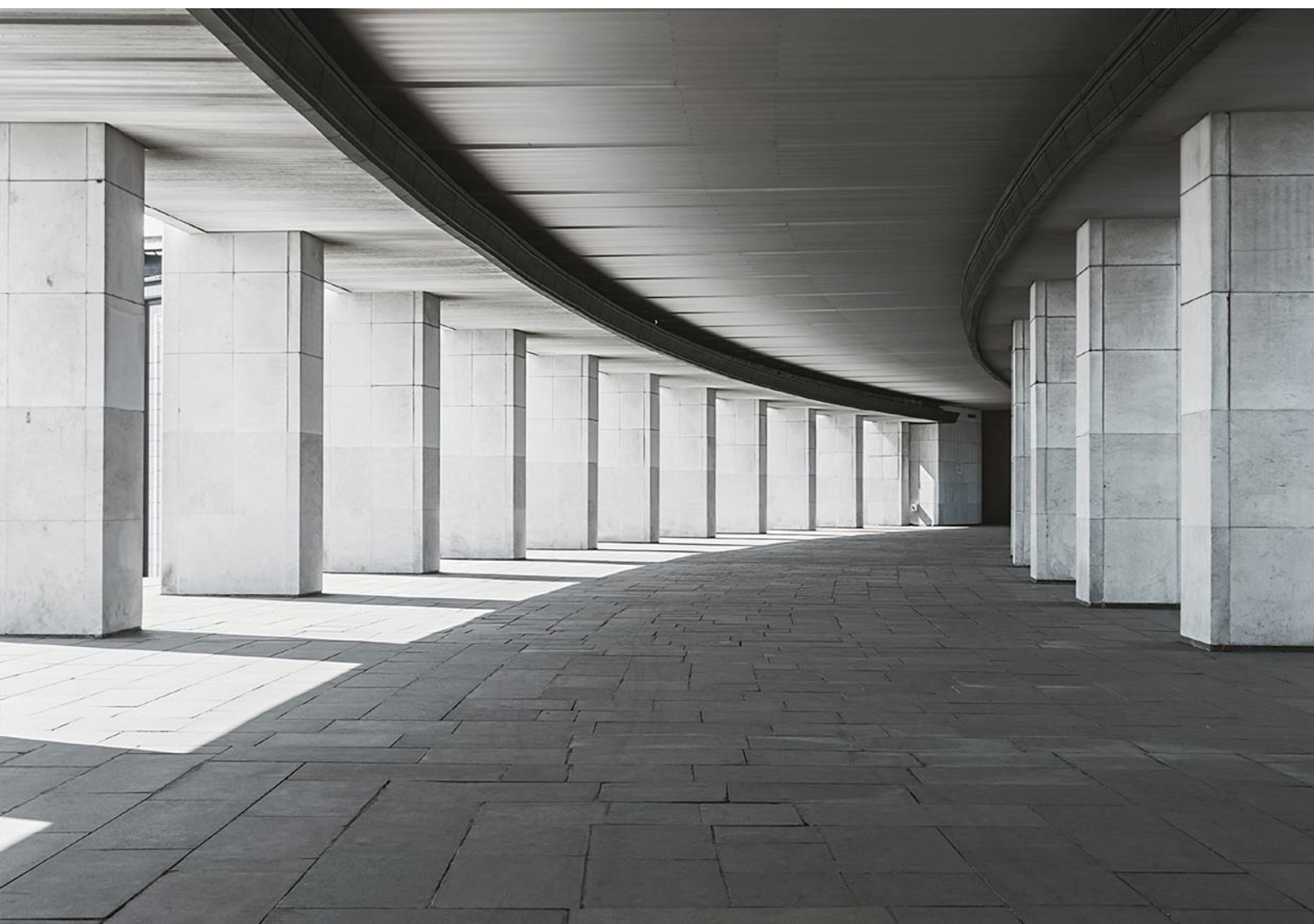


## Rubensplein 4G - Schiedam



## Omschrijving

### ALGEMEEN

Deze multifunctionele winkel-/ praktijkruimte van circa 95m<sup>2</sup> met daarbij een kelderruimte van circa 40m<sup>2</sup> is gelegen in het levendige Schiedam West. Het pand heeft een frontbreedte van ca. 3 m en beschikt ook over een afgesloten pantry met toilet.

### LIGGING

Gelegen aan het Rubensplein, waar tal van winkels zijn gelegen

### BEREIKBAARHEID

Het openbaar vervoer, uitvalswegen (A4, A15 en A20), winkels, restaurants en overige openbare voorzieningen zijn binnen handbereik te vinden.

### VLOEROPPERVLAKTE

Winkel-/ praktijkruimte: ca. 95 m<sup>2</sup>

Kelderruimte: ca. 40 m<sup>2</sup>

### OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt in huidige staat opgeleverd en is voorzien van o.a.

- frontbreedte ca. 3 m ;
- kantoorinrichting met uitgebreide elektrische installatie en internet aansluitingen;
- glasvezelkabel aanwezig;
- voorzien van een fraaie, slijtvaste PVC-vloer;
- pantry/kantine met keukenblok;
- verwarming & warm water middels C.V. combiketel AWB Thermomaster;
- bijdrage VvE EUR 344,51 per maand.

### BOUWJAAR

1935

### KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente: Schiedam, sectie: M, perceelnummer: 6599, appartementsindex: 3

### EIGENDOM

Volledige eigendom.

### BESTEMMING

Volgens het vigerende bestemmingsplan "West" van de gemeente Schiedam, onherroepelijk d.d. 12.03.2012.

- wonen;
- bedrijfsmatige activiteiten die een milieubelasting kennen die niet hoger is dan categorie 2 als bedoeld in de als Bijlage 1 opgenomen Staat van milieubelastende activiteiten, uitsluitend op de begane grond;
- detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond.

Voor de bepalingen en overige bestemmingen wordt verwezen naar het bestemmingsplan "West" welke is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

## ENERGIELABEL

Is aangevraagd.

## KOOPSOM

EUR 199.000,- k.k.

## OPLEVERING

In overleg.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 2 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

## OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Rubensplein 4G te Schiedam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Staat van oplevering

Het object wordt volledig volgens het principe 'as is, where is' verkocht en geleverd. Alle eventuele verklaringen en garanties dienen mitsdien met inachtneming van dat principe te worden uitgelegd. De beoogde koper wordt in de gelegenheid gesteld om een due diligence uit te voeren.

Koopakte

Conform het NVM Business model met enkele aanpassingen aan verkoperszijde.


Voorbehoud

Mogelijke kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Koopprijs	€ 199.000 k.k.
Type object	Winkel-/ praktijkruimte
Hoofdbestemming	Overige
Bouwjaar	1935
Bouwworm	Bestaande bouw

## Locatie

<p><b>Adresgegevens</b> Rubensplein 4 g 3117 BK SCHIEDAM</p>	 <p>Map data ©2022</p>
--	---



