

Karel Doormanstraat 376 - Rotterdam



Karel Doormanstraat 376, 3012 GR Rotterdam

Huurprijs: € 3.125,- per maand

Omschrijving

ALGEMEEN

Voor verhuur bieden wij aan een fraai winkelpand (voormalig locatie van de Vitaminestore) van ca. 50 m² BVO zeer centraal gelegen in het centrum van Rotterdam aan de Karel Doormanstraat 376. De directe omgeving wordt gekenmerkt door lokale, nationale en internationale winkelconcepten en horecaondernemers. Er zijn voldoende mogelijkheden tot parkeren op de openbare weg en in diverse omliggende parkeergarages o.a. Lijnbaan, Schouwburgplein en de Bijenkorf.

BEREIKBAARHEID

Het winkelpand is centraal gelegen op een markante winkellocatie in Rotterdam Centrum en staat in directe verbinding met het Binnenwegplein, Aert van Nesstraat, het Schouwburgplein en de Korte Lijnbaan. Daarnaast bevinden het Centraal Station, de Doelen, Schouwburgplein en Pathé zich op loopafstand.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte begane grond ca. 50 m² BVO

OPLEVERINGSNIVEAU

In de huidige staat, er wordt uitsluitend casco verhuurd.

Op dit moment zijn de volgende voorzieningen aanwezig:

- zonnescherm;
- rolluik;
- elektrisch luchtgordijn;
- airco-/warmte installatie;
- pantry.

Bovengenoemde voorzieningen maken geen onderdeel uit van het gehuurde maar worden om niet aan Huurder ter beschikking gesteld. Onderhoud, reparatie en vervanging komt nadrukkelijk voor rekening en risico van Huurder.

HUURPRIJS

€ 3.125,- per maand.

Bovenstaande prijs is exclusief BTW en eventuele servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van drie maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Karel Doormanstraat 376" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:290 BW, vastgesteld in september 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval Huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met Huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaars van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.


Kenmerken

Huurprijs	€ 3.125,- p.m.
BTW belast	ja
Oppervlakte VVO	50 m ²
Verkoop vloeroppervlak	50 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	500 cm
In units vanaf	50 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	nee
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	1956
Bouwperiode	1945-1959
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Karel Doormanstraat 376
3012 GR ROTTERDAM



Map data ©2022

