

SMARTLOG ZAANDAM
Ringweg 332 - Zaandam



Ringweg 332, 1507 BS Zaandam

Prijs op aanvraag

Omschrijving

ALGEMEEN

Smartlog Zaandam is een logistiek distributiecentrum en omvat ca. 25.810 m² en bestaat uit 1 hoogwaardig DC inclusief mezzanine en kantoorruimte. Het DC is voorzien van een ESFR – sprinklerinstallatie (centrale bluswatervoorziening) waardoor deze geschikt is voor de opslag van koopmansgoederen. Het is gelegen aan de Ringweg 289-332 op bedrijventerrein Westerspoor in Zaandam, aan het Noordzeekanaal, een toplocatie voor logistiek bedrijven. Strategisch gelegen, vlakbij Schiphol en direct naast de havenlocatie HoogTij, welke in de top 5 van Europa's economisch sterkste regio's staat.

LIGGING

De ligging van het bedrijventerrein in het grootstedelijk gebied van Amsterdam is strategisch dichtbij Schiphol (binnen 20 minuten bereikbaar), de Amsterdamse haven en de tweede Coentunnel. De locatie is uitstekend bereikbaar over land en water dankzij de ligging aan het Noordzeekanaal, het tweede havengebied van Nederland, na Rotterdam Europoort. Schiphol ligt op slechts 20 minuten afstand.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van dit gebied is aanmerkelijk verbeterd door de recente aanleg van de Zuidelijke Randweg en de daarbij horende verbreding van de Den Uylbrug. De Zuidelijke Randweg is de doorgaande weg die bedrijventerrein Westerspoor verbindt met de autosnelweg A8 en A9. Westerspoor is goed bereikbaar vanaf de Rijksweg A8 (Coentunnelweg) / A10 (Ring Amsterdam). De Westzanerweg, door de Westzanerpolder, garandeert een snelle verbinding naar de Wijkertunnel, Beverwijk en IJmond.

BESCHIKBAARHEID

DC 1

Warehouse	22.517 m ²
Mezzanine	2.302 m ²
Kantoor	1.042 m ²

Totale oppervlakte 25.861 m²

*genoemde m² onder voorbehoud van definitieve oplevering

OPLEVERING

De oplevering staat, onder voorbehoud, gepland voor Q2 2023.

OPLEVERINGSNIVEAU

WAREHOUSE

- ESFR – Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- Gladde betonnen vloer met vlakheidklasse supervlak conform DIN 15.185;
- Vloerbelasting 5.000 kg/m², expeditieruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 9.000 kg;
- Betonnen laadruimte;
- Vrije hoogte 12,20 meter;
- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Hydraulische docklevelers (8 ton), elektrisch bedienbaar;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elk loadingdock;

- Dockshelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau, afm. 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de hieraan door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten acculaders;
- Voldoende 230v en 400v power aansluitingen;
- Lichtstraten in de expeditiezone;
- Opbouw LED-verlichting, gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Direct gestookte heaters (minimale ruimtetemperatuur 5 °C);
- Sanitaire voorzieningen.

KANTOORRUIMTE

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem (21°C);
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500 lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen;
- Zonnepanelen op de kantoordaken.

BUITENTERREIN

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Afgesloten terrein middels dubbelstaafs hekwerk van 2 meter hoog;
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Riolering;
- Buitenverlichting;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's.

ENERGIELABEL

Deze zal ten tijde van oplevering worden toegevoegd.

HUURPRIJS

Nader te bepalen.

Huurder dient de nutsvoorzieningen op eigen naam te stellen, indien dit niet mogelijk is zijn de kosten voor gas, water en elektra per m² per jaar o.b.v. nacalculatie.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVER DHG

DHG is opgericht in 1997 en uitgegroeid tot dé specialist in het ontwikkelen en beleggen van logistiek vastgoed. Binnen de vastgoedportefeuille nemen havengebieden vanaf het begin een belangrijke plaats in. DHG is in deze niche een van de belangrijkste marktpartijen van Nederland en wordt door ondernemers, eigenaren en gemeenten regelmatig bij nieuwe ontwikkelingen betrokken. De onderneming laat zich kenmerken door drie sleutelwoorden: "passie, creativiteit en dynamiek".

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Smartlog Zaandam" te Zaandam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) voor kantoorruimte en overige bedrijfsruimte, versie februari 2015, welke is aangevuld met standaard bepalingen van verhuurder.

Omzetbelasting

Het uitgangspunt is dat huurder het gehuurde voor tenminste het bij Wet vastgestelde of nader vast te stellen minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor prestaties die recht geven op aftrek van omzetbelasting, zodanig dat met de ondertekening van de huurovereenkomst zal worden geopteerd voor belaste (ver-)huur. Indien huurder na de huuringsdatum niet of niet meer aan dit uitgangspunt kan voldoen, zal de huurprijs worden verhoogd, zodanig dat verhuurder wordt gecompenseerd voor de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid van het verrekenen van omzetbelasting.

Kenmerken

Prijs op aanvraag	Prijs op aanvraag
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	24.819 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	1.042 m ²
Totale oppervlakte	25.861 m ²
Vrije hoogte	1.220 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	2022-2023
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens

Ringweg 332
1507 BS ZAANDAM





