

Spuistraat 10 - Spijkenisse



Spuistraat 10, 3201 AR Spijkenisse

Huurprijs: € 36.500,- per jaar

Omschrijving

Deze hoek-winkelruimte is gelegen nabij winkelcentrum "de Stoep" het kern- winkelapparaat van Spijkenisse hetwelk in 2006 is opgeleverd. In de directe omgeving zijn ketens als Apple Store, Xenos, Expo, H&M, C&A, Score, Only, T-Mobile, Bart Smit en vele andere filialen van diverse ketens. Het winkelcentrum omvat circa 10.000 m2 detailhandel, 64 appartementen en circa 80 parkeerplaatsen.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per auto goed te noemen. Metrostation Spijkenisse Centrum is op loopafstand gelegen met een directe verbinding naar Rotterdam Centrum. Tevens is het object middels busverbinding (lijn 84 en 105) uitstekend bereikbaar. Via de Groene Kruisweg en de Rijksweg A 15 (Rotterdam- Rozenburg) is het object per auto uitstekend bereikbaar.

OPPERVLAKTE

Winkelruimte begane grond	ca. 120m ² vvo
Winkelruimte entresol	ca. 60m ² vvo

VOORZIENINGEN

Winkelruimte:

- loopdeur;
- stalen elektrisch bedienbare rolluiken;
- deels gestuukte plafondafwerking met opbouw- en inbouwverlichting;
- laminaatvloerdelen;
- radiatoren;
- WCD's;
- kabelgoten;
- pantry;
- toilet;
- enstresolvloer met hekwerk in stalen frame.

SERVICEKOSTEN

€ 180,- exclusief B.T.W. per maand, o.a. inhoudende:

- elektriciteitsverbruik en gaslevering voor de gemeenschappelijke installaties;
- waterlevering;
- koeling en/ of mechanische ventilatie, waaronder wordt verstaan de kosten van bediening en onderhoud van de installatie;
- 24 uren toezichthoudend en/ of bewakingspersoneel;
- onderhoud en de gebruikerskosten voor de hydrofoorinstallatie en vuilwaterpomp.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar + 5 optie jaren. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Spuistraat 10" te Spijkenisse. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in juli 2003, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 11 juli 2003 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 72/2003 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor B.T.W. belaste verhuur. Ingeval huurder de B.T.W. niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor B.T.W. belaste verhuur.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 36.500,- p.j.
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	180 m ²
Aantal verdiepingen	2
Frontbreedte	300 cm
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	nee
Ligging	Stadscentrum/dorpskern, winkelcentrum, woonomgeving
Welstandsklasse	A1
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens	
Spuistraat 10 3201 AR SPIJKENISSE	







