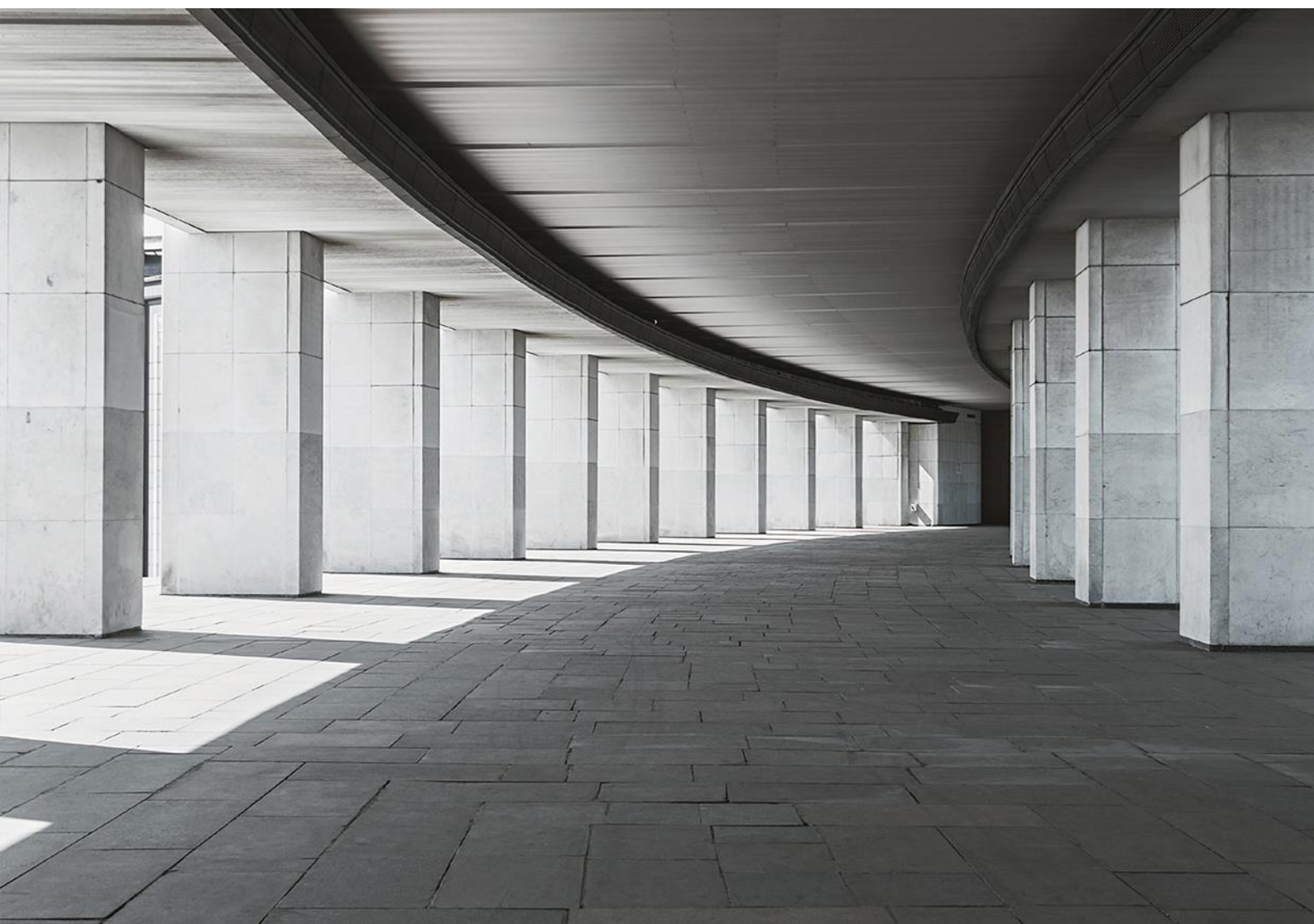


Witte Zeeweg 3 - 21 - Maasvlakte Rotterdam



Witte Zeeweg 3 - 21, 3199 RE Maasvlakte Rotterdam

Huurprijs: Nader te bepalen

Omschrijving

ALGEMEEN

Smartlog Maasvlakte is gelegen op het Distripark Maasvlakte West. In de directe nabijheid bevindt zich Europa's grootste container hub met state-of-the-art deepsea-, barge- en railterminals en containerdepots. Ook de sterke Rotterdamse chemie- en vriesclusters liggen vlakbij. Via hoogfrequente multimodale verbindingen is Distripark Maasvlakte West uitstekend verbonden met het Europese achterland. Chauffeurs kunnen gebruik maken van de truckparking Maasvlakte Plaza met alle benodigde voorzieningen. Door de nabijheid van Rotterdam kunnen werkgevers putten uit een grote pool van hoogopgeleid logistiek personeel. Distripark Maasvlakte West biedt mogelijkheid voor grootschalige distributie van chemische producten inclusief gevaarlijke stoffen, agroproducten en hoogwaardige consumentengoederen zoals elektronica. Dit distributiepark biedt ruimte, ontwikkelmogelijkheden en hypermoderne voorzieningen. Een ideale plek om als bedrijf te groeien en te ontwikkelen.

DE VOORDELEN OP EEN RIJ

- In het hart van Europa's grootste container hub;
- Te midden van ultramoderne terminals en depots;
- Alle grote Europese economieën binnen 24 uur bereikbaar;
- Ongelimiteerde en vrije ontwikkelingsmogelijkheden;
- Beschikbaarheid van deskundig personeel;
- Hoogfrequente multimodale verbindingen en lijndiensten;
- Hypermoderne truckparking en faciliteiten vlakbij.

BEREIKBAARHEID

WATER

Direct verbonden met de Noordzee

De Rotterdamse haven is de grootste zeehaven van Europa. De haven dankt zijn leidende positie aan de uitstekende bereikbaarheid via zee en aan de intermodale verbindingen. Via de uitstekende shortsea-, feeder- en binnenvaartverbindingen biedt de haven van Rotterdam frequente verbindingen met uiteenlopende regio's in Europa. De aansluiting met de vele deepsea-verbindingen zorgt ervoor dat vanuit Rotterdam de hele wereld bereikbaar is.

WEG

Centrale ligging en perfecte bereikbaarheid

De A15 is de slagader van het wegvervoer in het havengebied van Rotterdam. De snelweg sluit goed aan op zowel het nationale als het Europese netwerk van snelwegen en is direct aangesloten op de A4 (Amsterdam) en de A16 (Moerdijk-Antwerpen).

SPOOR

Duurzame verbinding

Voor internationale import en export vormt het spoor een betrouwbare en duurzame verbinding tussen Rotterdam en andere Europese steden.

BESCHIKBAARHEID

DC 9

Warehouse ca. 19.830 m²

Mezzanine ca. 1.728 m²

Kantoor ca. 349 m²

Brede paden 38.640 EUR pallets 6 hoog in stellingen

Smalle paden 51.520 EUR pallets 6 hoog in stellingen

DC 10

Warehouse ca. 19.619 m²

Mezzanine ca. 1.728 m²

Kantoor ca. 349 m²

Terrein ca. 7.875 m²

Brede paden 38.040 EUR pallets 6 hoog in stellingen

Smalle paden 50.716 EUR pallets 6 hoog in stellingen

Genoemde m² onder voorbehoud van definitieve oplevering.

Palletposities zijn indicatief en afhankelijk van definitieve indeling

OPLEVERING

In overleg.

OPLEVERINGSNIVEAU

Warehouse

- ESFR Sprinklerinstallatie met centrale bluswatervoorziening;
- DC 8 – DC 10 gladde betonvloer, supervlak conform DIN 15.185;
- Vloerbelasting 4.000 kg/m², expeditieruimte 2.500 kg/m²;
- De puntbelasting onder de stelling bedraagt 7200kg/ m²;
- Betonnen laadruimte;
- Vrije hoogte 12,20 meter;
- Hydraulische docklevellers (8 ton), elektrische bedienbaar;
- Minimaal 1 dock per 800 m²;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren bij elke loadingdock;
- Dockshelter met stootbumpers en wielgeleiding;
- Elektrisch bedienbare overheaddeuren op maaiveldniveau 4.000 mm x 4.500 mm;
- Brandslanghaspels, conform de door de brandweer gestelde eisen;
- Brandmeld- en ontruimingsinstallatie;
- Aansluitpunten voor acculaders;
- Voldoende 230v en 400v power aansluitingen;
- Opbouw LED-verlichting, gemiddeld 250 lux, 1 meter boven vloeroppervlak;
- Bewegingsdetector per gangzone;
- Vloerverwarming (minimale ruimtetemperatuur 5 °C);
- Gasloos, verwarming d.m.v. warmtepomp;
- Sanitaire voorzieningen.

Kantoorruimte

- Glad afgewerkte vloeren in de kantoren;
- VRF klimaatsysteem 21°C;
- Gasloos, verwarming d.m.v. warmtepomp;
- Mechanisch ventilatiesysteem;
- Systeemplafond voorzien van geïntegreerde LED-verlichting (500 lux);
- Kabelgoten t.b.v. data, telefoon en internet;
- Toiletfaciliteiten op beide verdiepingen;
- Bouwkundige wanden in stuc en sauswerk;
- Pantry op beide verdiepingen.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.

Coolhaven 236

3024 AN ROTTERDAM

T: 010 - 820 87 77

E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl

www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Buitenterrein

- Verharding middels klinkerbestrating;
- Afgesloten terrein middels dubbelstaafs hekwerk van 2 meter hoog;
- Aansluitpunten elektrisch oplaadbare auto's, 2 stuks;
- Parkeerplaatsen voor personenauto's.
- Afsluitbare elektrische toegangspoorten;
- Buitenverlichting;
- Riolering

ENERGIELABEL

Energietabelklasse A.

HUURPRIJS

Nader te bepalen.

SERVICEKOSTEN

De nader te bepalen servicekosten omvatten o.a. de navolgende leveringen en diensten:

- Glasbewassing buitenzijde;
- Onderhoudscontract heaters;
- Onderhoudscontract overheaddeuren;
- Onderhoud docklevelers;
- Onderhoud dockshelters;
- Onderhoud brandblusmiddelen;
- Onderhoud buitenverlichting;
- Onderhoud buitenterrein;
- Onderhoud schuifpoorten;
- Onderhoud centrale verwarmingsinstallatie;
- Onderhoud dak;
- Onderhoud sprinklerinstallatie;
- Onderhoud technische installatie;
- 5% administratiekosten .

Huurder dient de nutsvoorzieningen op eigen naam te stellen, indien dit niet mogelijk is zijn de kosten voor gas, water en elektra per m² per jaar o.b.v. nacalculatie.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na datum huuringang, op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-werknemers laag (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Planbureau voor de Statistiek.

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

OVER DHG

DHG is opgericht in 1997 en uitgegroeid tot dé specialist in het ontwikkelen en beleggen van logistiek vastgoed. Binnen de vastgoedportefeuille nemen havengebieden vanaf het begin een belangrijke plaats in. DHG is in deze niche een van de belangrijkste marktpartijen van Nederland en wordt door ondernemers, eigenaren en gemeenten regelmatig bij nieuwe ontwikkelingen betrokken. De onderneming laat zich kenmerken door drie sleutelwoorden: "passie, creativiteit en dynamiek".

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Smartlog Maasvlakte" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

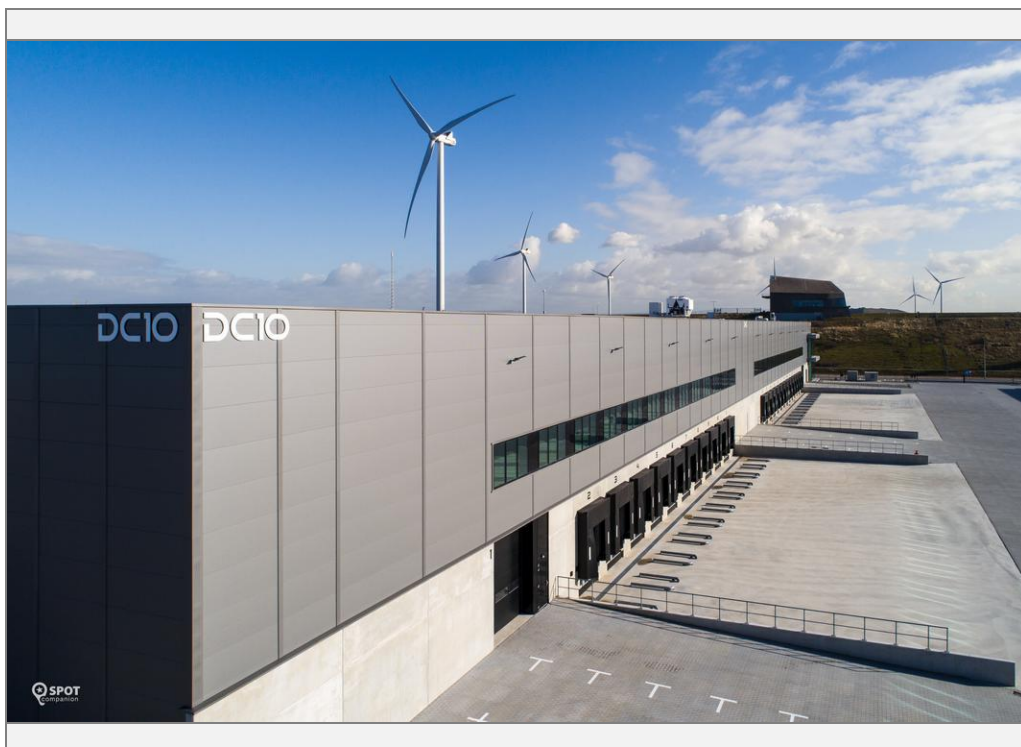
Over de huurprijs is huurder BTW verschuldigd.

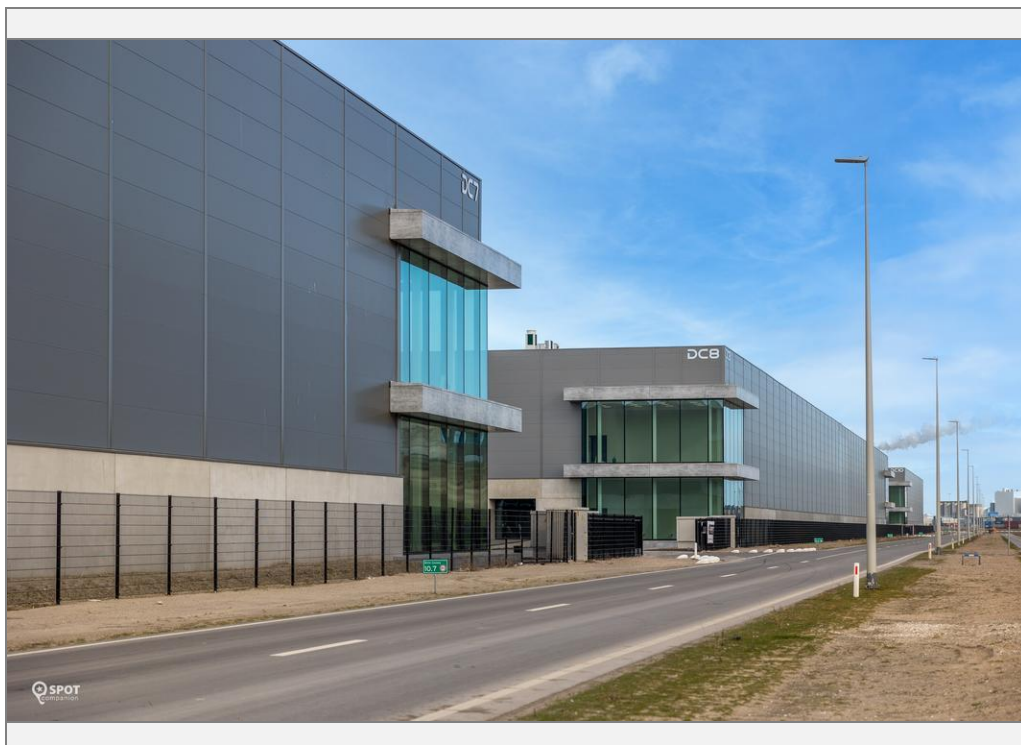
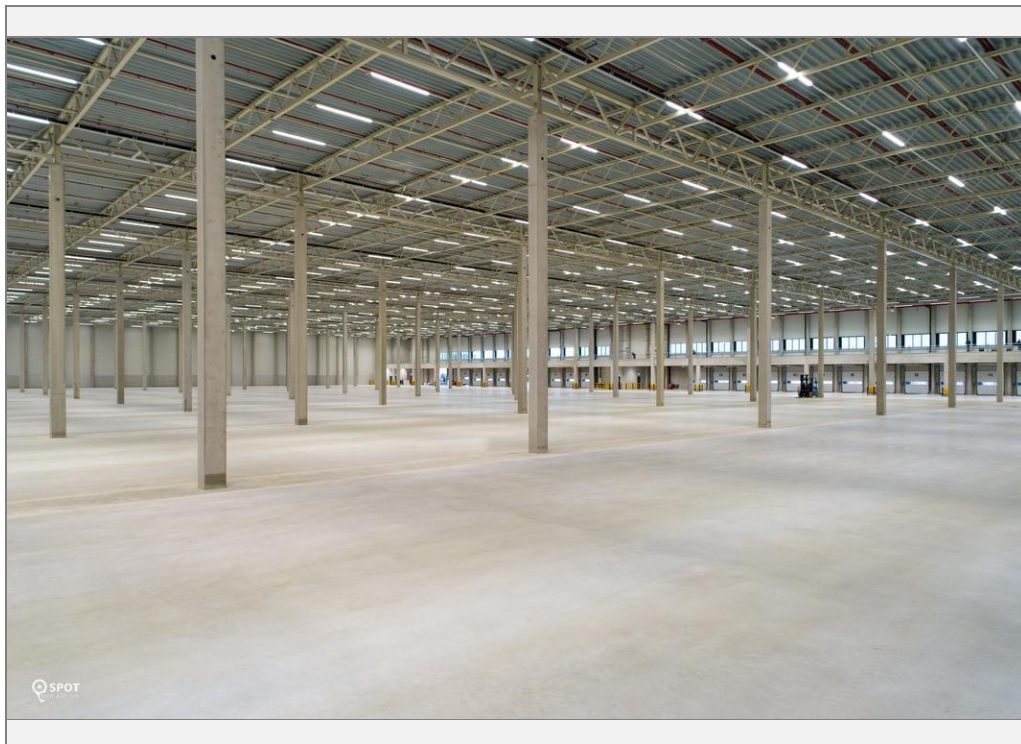
Kenmerken

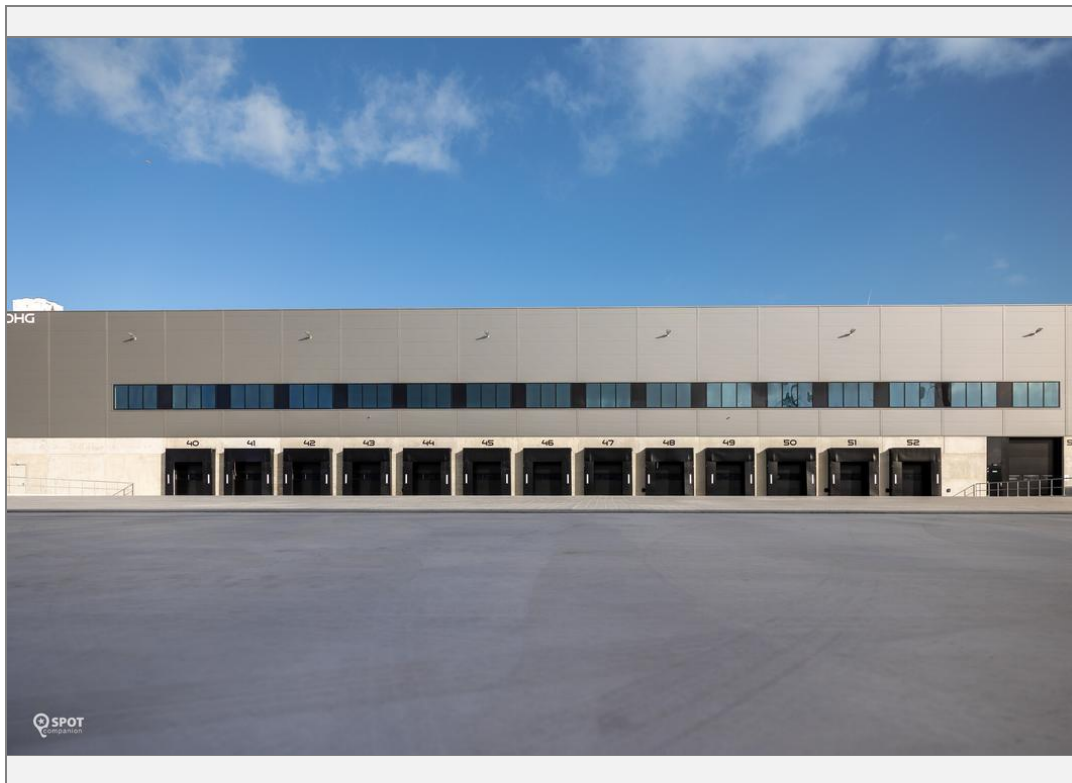
Huurprijs	Nader te bepalen
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	42.905 m ²
Terrein aanwezig	Ja
Oppervlakte terrein	7.875 m ²
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	698 m ²
Totale oppervlakte	43.603 m ²
In units vanaf	21.347 m ²
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2021
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	Nader te bepalen

Locatie

Adresgegevens	
Witte Zeeweg 3 - 21 3199 RE MAASVLAKTE ROTTERDAM	
	



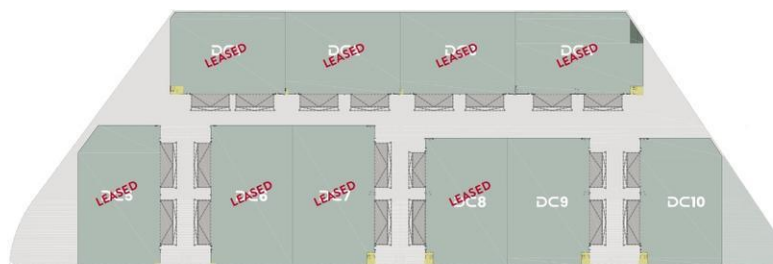




SPECS AND FLOOR PLAN

BUILDING AREA

DC 1	WAREHOUSE 17,820 m ²
	OFFICE 188 m ²
DC 2	WAREHOUSE 18,041 m ²
DC 3	WAREHOUSE 18,041 m ²
DC 4	WAREHOUSE 19,010 m ²
	MEZZANINE 1,531 m ²
	OFFICE 532 m ²
DC 5	WAREHOUSE 21,491 m ²
DC 6	WAREHOUSE 22,031 m ²
DC 7	WAREHOUSE 21,825 m ²
	MEZZANINE 1,515 m ²
	OFFICE 349 m ²
DC 8	WAREHOUSE 19,810 m ²
	MEZZANINE 1,728 m ²
	OFFICE 349 m ²
DC 9	WAREHOUSE 19,810 m ²
	MEZZANINE 1,728 m ²
	OFFICE 349 m ²
DC 10	WAREHOUSE 19,019 m ²
	MEZZANINE 1,728 m ²
	OFFICE 349 m ²
	OUTER SITE 7,875 M ²





FRONT FAÇADE

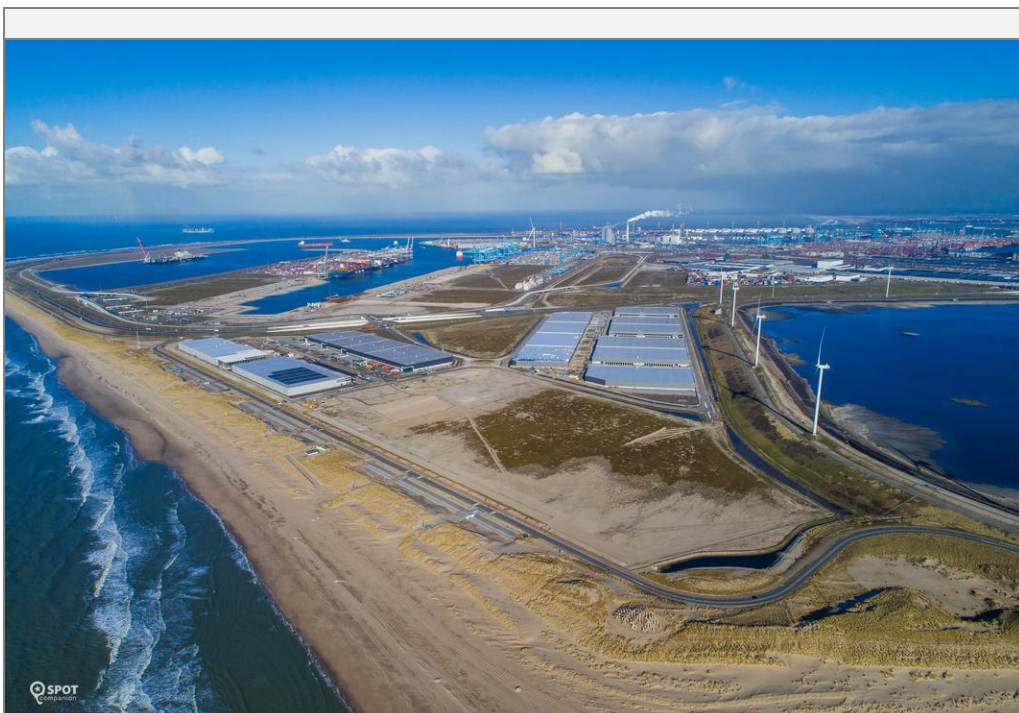
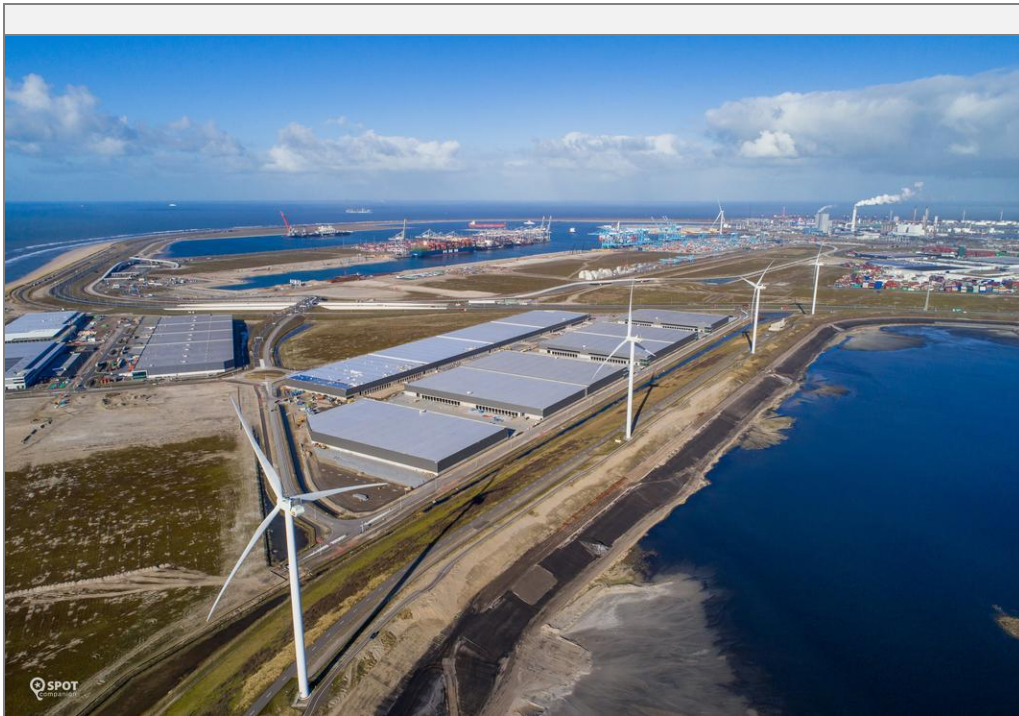


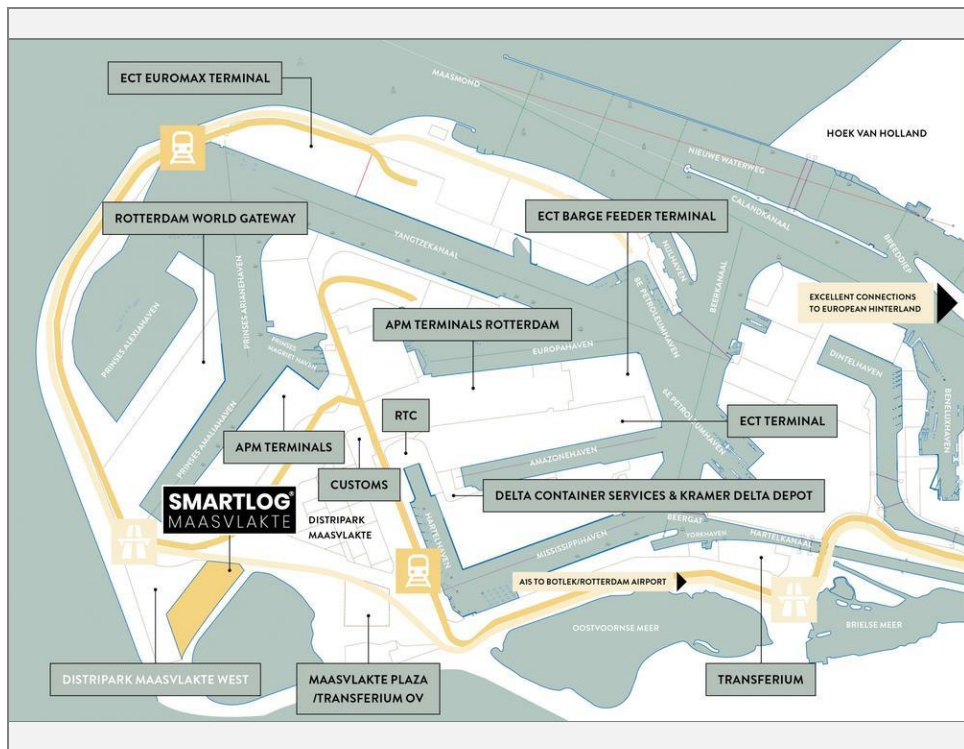
SIDE FAÇADE



BACK FAÇADE







Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Witte Zeeweg 3 - 21
Postcode / Plaats	3199 RE Maasvlakte Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AM / 1021
Oppervlakte	61.618 m ²