

**Kruiskade 115 - 117 - Rotterdam**



**Kruiskade 115 - 117, 3012 EG Rotterdam**

**Huurprijs: € 195,- per vierkante meter per jaar**

## Omschrijving

### TE HUUR

Twee kantoorruimten gelegen in het rijksmonumentale "City House" complex aan de Kruiskade en Karel Doormanstraat. Het Centraal Station ligt op loopafstand en de centrum locatie biedt alle denkbare faciliteiten in de directe omgeving.

### BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is zowel per openbaar vervoer als per auto uitstekend te noemen. De rijksweg A20 (Gouda-Rotterdam- Maasdijk) en A16 (Rotterdam - Dordrecht - Breda) zijn binnen tien autominuten bereikbaar. De parkeergarage Schouwburgplein is op loopafstand bereikbaar.

### VLOEROPPERVLAKTE

Kruiskade 115: ca. 110 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte

Kruiskade 117: ca. 156 m<sup>2</sup> v.v.o. kantoorruimte

Het is mogelijk om de units met elkaar te koppelen.

### HUUPRIJS

Kruiskade 115: € 1.785,- per maand te vermeerderen met btw en servicekosten

Kruiskade 117: € 2.535,- per maand te vermeerderen met btw en servicekosten

### VOORZIENINGEN

Algemeen

- bellentableau;
- intercominstallatie;
- liftinstallatie;
- trapopgang;

Kantoorruimten

- te openen ramen;
- radiatoren;
- pantry;
- toilet;
- airco-installatie;
- elektra aansluitingen.

### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

### OPLEVERNIVEAU

In de huidige staat.

### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

### HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende verlengingsperioden van telkenmale 5 jaar. Iedere andere huurtermijn in overleg.

## HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

## ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw en voorschot servicekosten te voldoen.

## OVERIGE CONDITIES

### Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Kruiskade 115 - 117" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponereerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

### Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

## Kenmerken

Huurprijs	€ 195 p.m <sup>2</sup> p.j.
BTW belast	ja
Totale oppervlakte	266 m <sup>2</sup>
In units vanaf	110 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1957
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

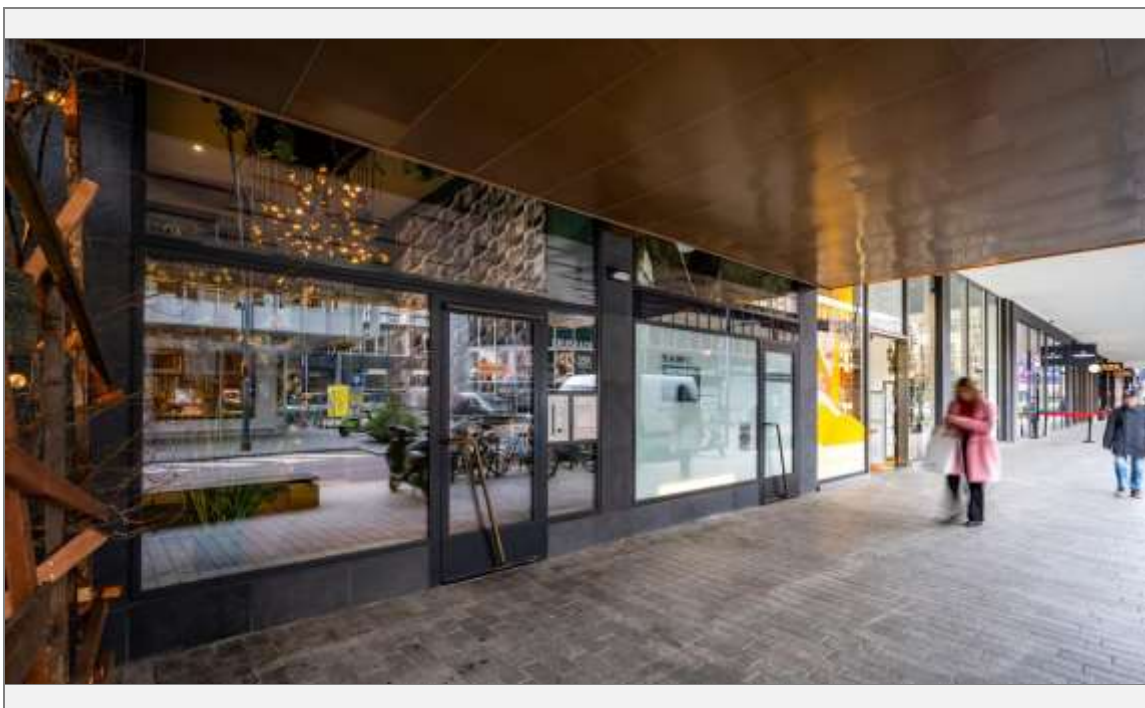
## Locatie

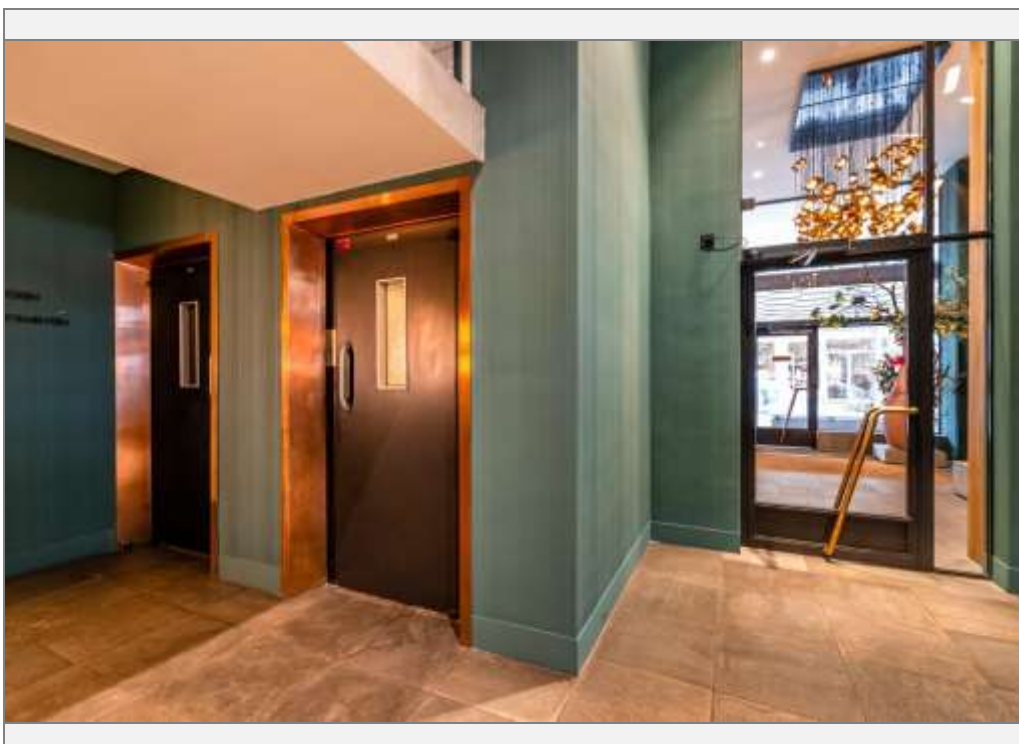
### Adresgegevens

Kruiskade 115 - 117  
3012 EG ROTTERDAM



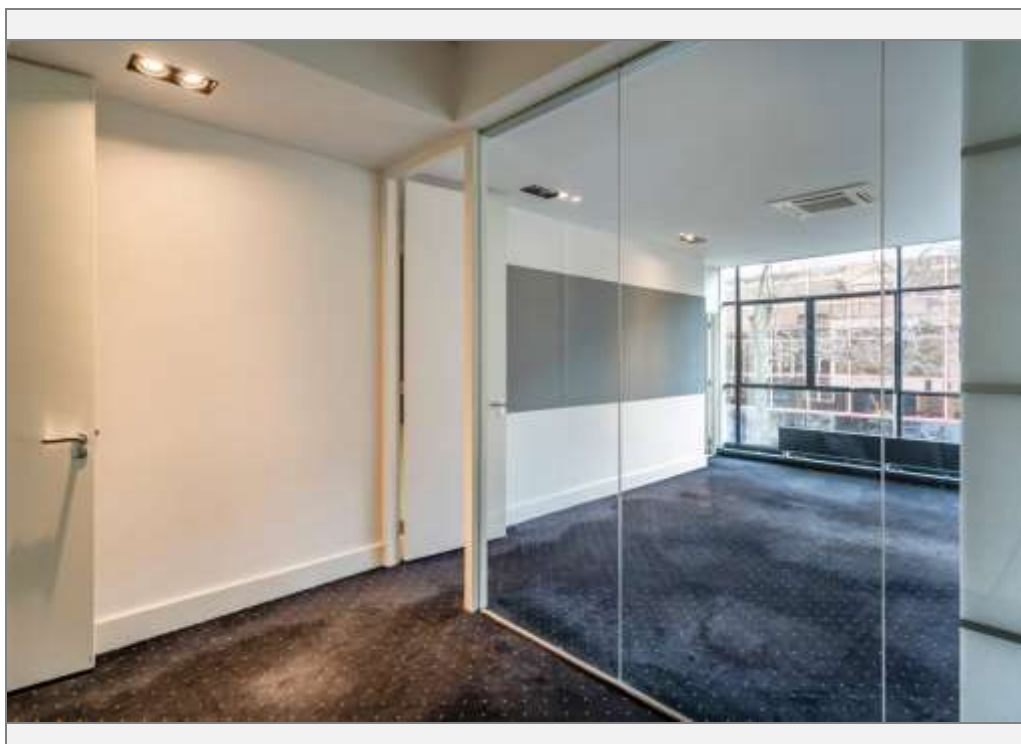
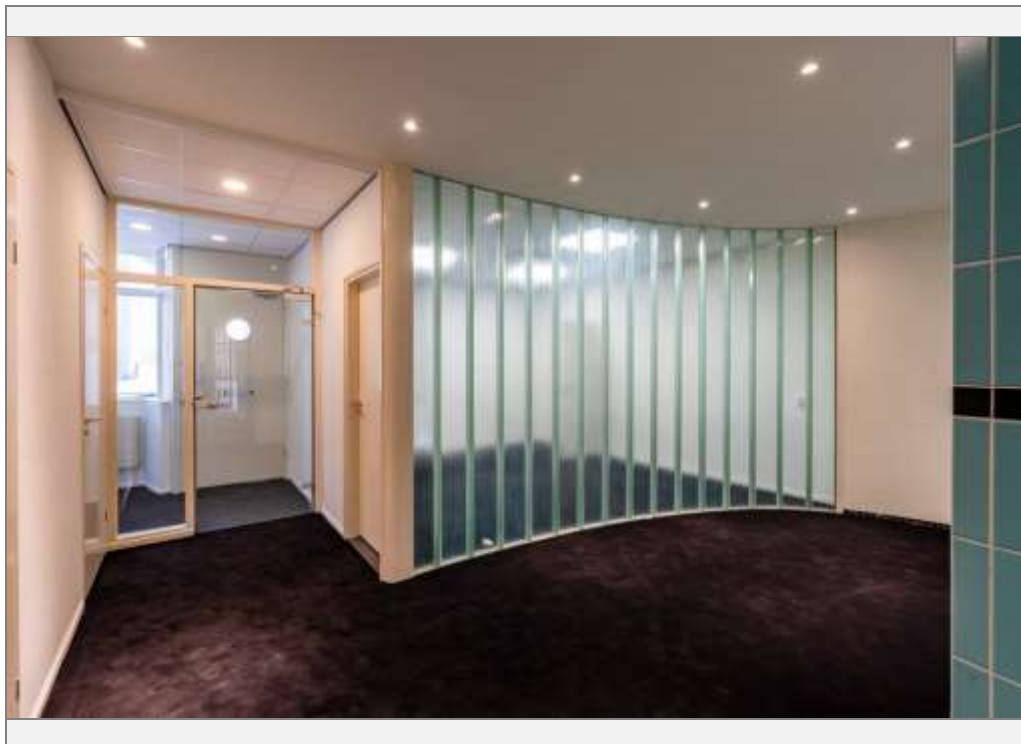




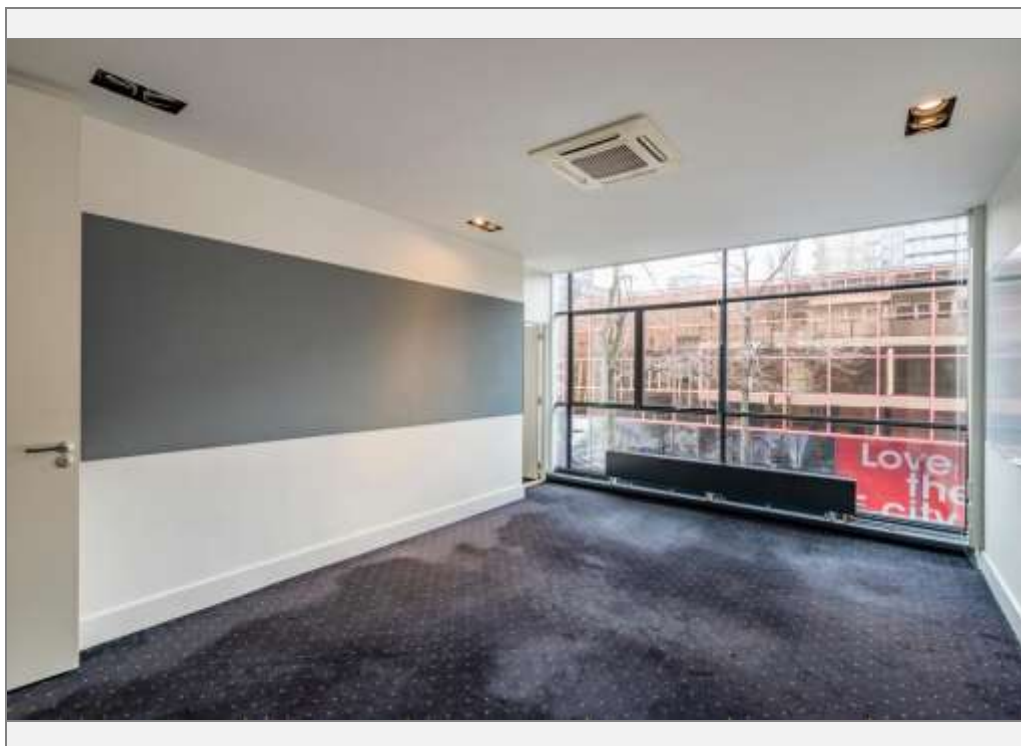




















## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Kruiskade 115 - 117
Postcode / Plaats	3012 EG Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	S / 5397
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens	
Adres	Kruiskade 115 - 117
Postcode / Plaats	3012 EG Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	S / 3012E
Soort	Volle eigendom