

Gooilandsingel 109 - Rotterdam



Gooilandsingel 109, 3083 DP Rotterdam

Huurprijs: € 250,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

TE HUUR

Winkelruimte gelegen op een uitermate goede zichtlocatie in het recent getransformeerd complex "Hart van Zuid" met o.a. het zwembad en commerciële ruimten, bestaande uit: winkels, kantoren en horeca.

HART VAN ZUID

Het gebied rond winkelcentrum Zuidplein en Ahoy ondergaat op dit moment een metamorfose. Doel: het maken van een nieuw bruisend stadscentrum; een plek waar bewoners, bezoekers en ondernemers zich helemaal thuis voelen. De belangrijkste ontwikkelingen zijn:

- Het Ahoy-complex is gerenoveerd en uitgebreid met het Rotterdam Ahoy Convention Centre en RTM Stage. De realisatie van een bioscoop (Pathé) en hotel staat eveneens in de startblokken;
- De Gooilandsingel wordt een autoluw plein, de verbindende schakel voor heel Hart van Zuid;
- Midden in het gebied is recent opgeleverd het nieuwe Kunstenpand dat ruimte biedt aan Theater Zuidplein en een bibliotheek;
- Er wordt fors geïnvesteerd in het aanwezige talent;
- Upgrading van Winkelcentrum Zuidplein;
- Realiseren van woningbouwprojecten om young potentials aan het gebied te binden.

De totale metamorfose zal Hart van Zuid economisch, sociaal en cultureel versterken.

VLOEROPPERVLAKTE

Totaal ca. 441 m² v.v.o. gelegen op de begane grond.

BESTEMMING

Volgens het Bestemmingsplan 'Hart van Zuid' luidt de bestemming 'Gemengd 2'.

De voor 'Gemengd 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. zwembad;
- b. cultuur en ontspanning;
- c. maatschappelijke voorzieningen, met dien verstande dat geluidgevoelige functies niet zijn toegestaan;
- d. ter plaatse van 'plein' in ieder geval voor een pleinruimte met een minimale oppervlakte van 750 m²;
- e. dienstverlening;
- f. kantoren;
- g. horeca;
- h. niet-reguliere detailhandel;
- i. bedrijven tot en met categorie 2, zoals vermeld in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid van Hart van Zuid is zonder meer uitstekend te noemen. Bus- en metro- en tramverbindingen zijn direct toegankelijk. Tevens zijn de Rijksweg A15 (Rotterdam-Rozenburg) en A16 (Rotterdam-Dordrecht-Breda) uitstekend bereikbaar.

Zowel via het Maastunneltracé als via de Erasmusbrug is het centrum van Rotterdam eenvoudig en snel bereikbaar.

OPLEVERNIVEAU

Het gehuurde wordt in de alsdan aanwezige staat opgeleverd en er zal sprake zijn van een casco verhuur. Inbouwpakket ter overname van huidige huurder ter hoogte van een bedrag van € 45.000,- exclusief BTW.

HUURPRIJS

De huurprijs voor deze ruimte bedraagt € 250,- per m² per jaar. Genoemde prijs dient te worden vermeerderd met BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Gooilandsingel 109-113 en Boerhaavestraat 5" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld met bijbehorende Algemene Bepalingen met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


Voorbehoud

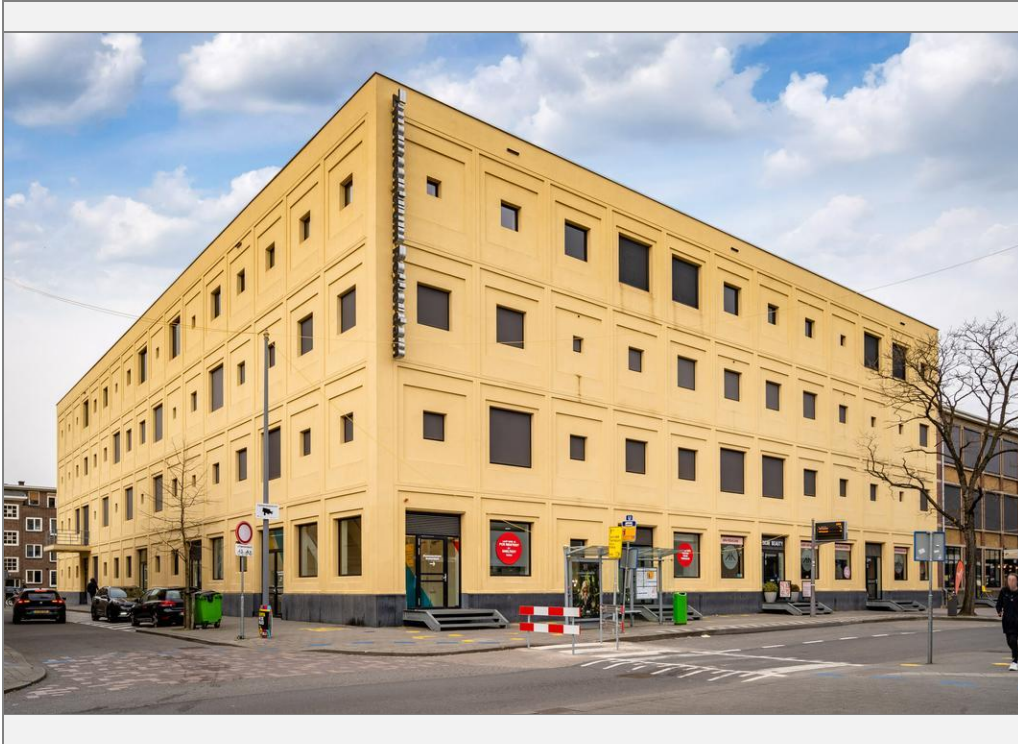
Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever en eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

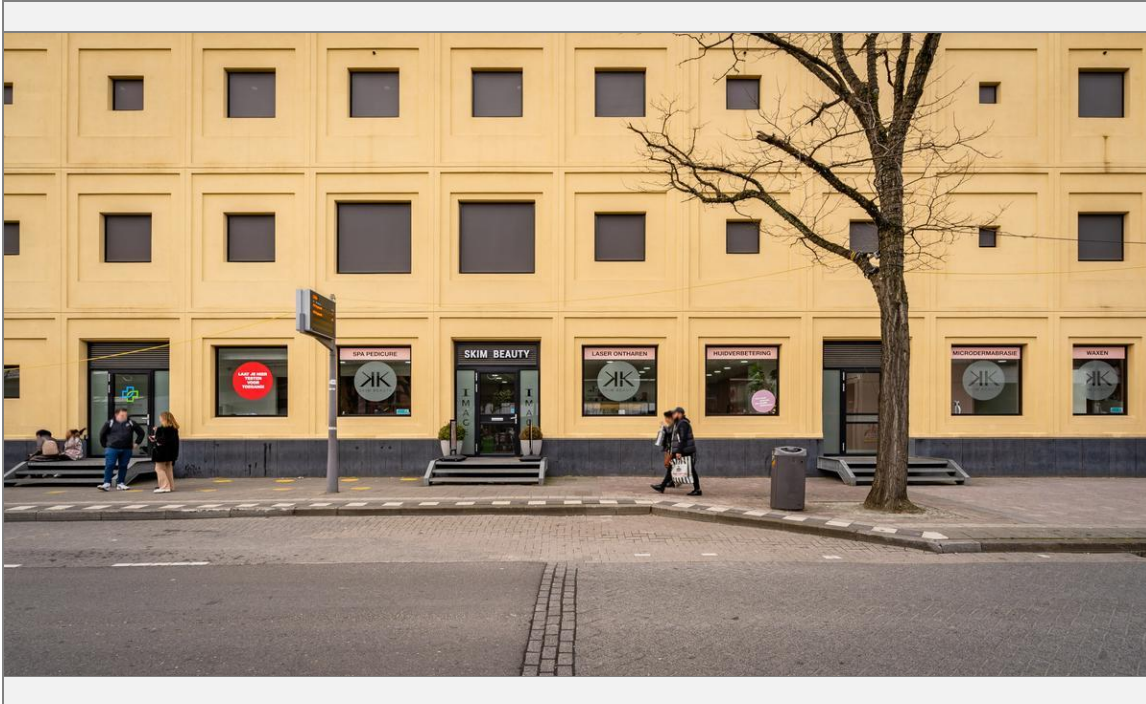
Kenmerken

Huurprijs	€ 250,- p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Oppervlakte VVO	441 m ²
Verkoop vloeroppervlak	441 m ²
Aantal verdiepingen	1
Frontbreedte	3.500 cm
In units vanaf	441 m ²
Hoofdbestemming	Winkelruimte
Horeca toegestaan	Ja
Welstandsklasse	A2
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw

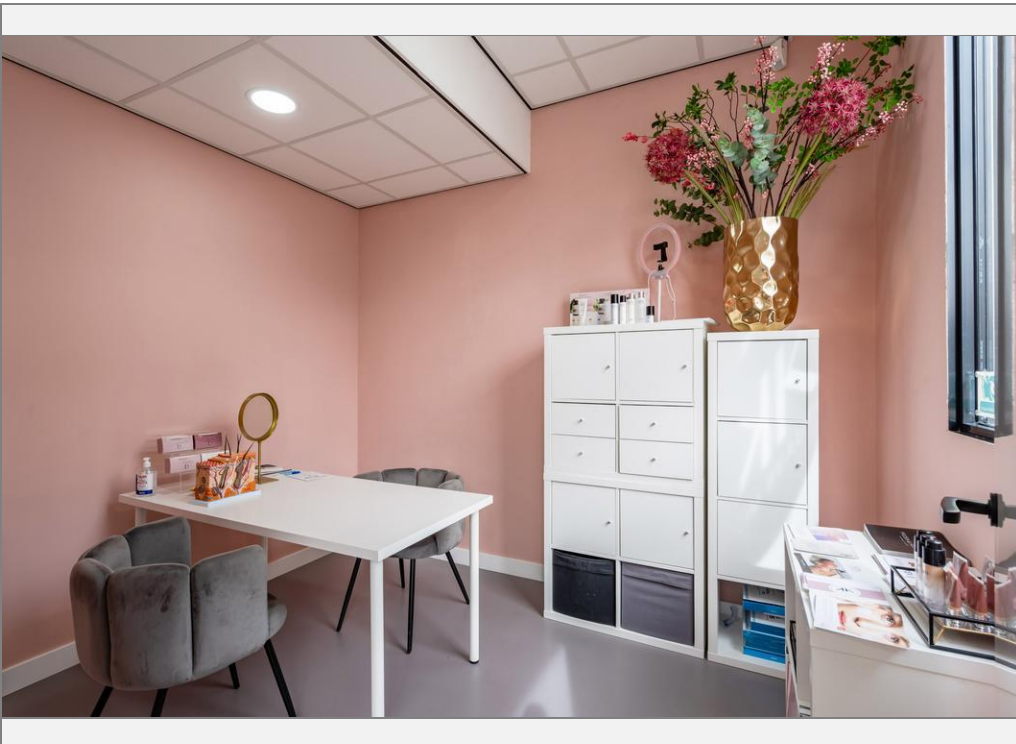
Locatie

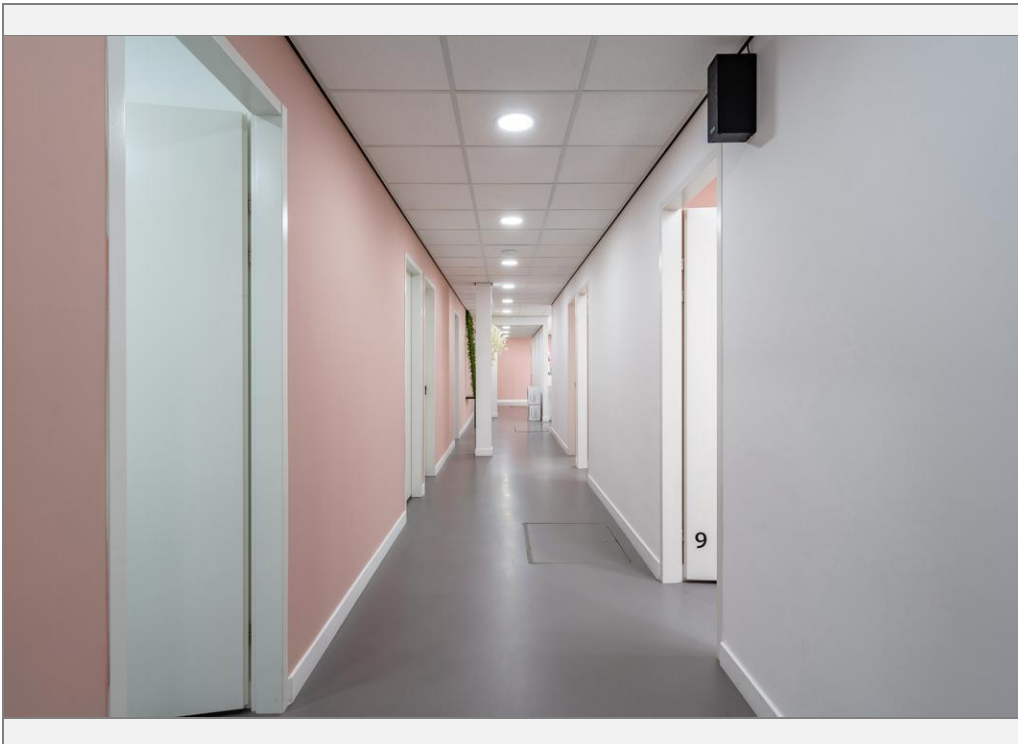
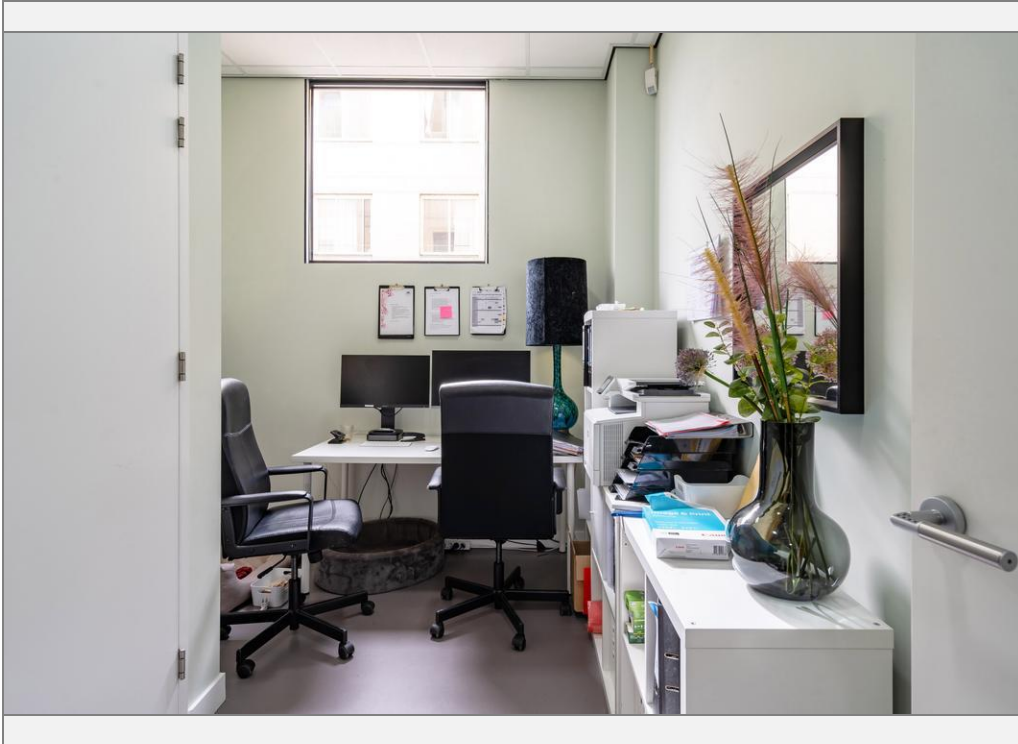
<p>Adresgegevens Gooilandsingel 109 3083 DP ROTTERDAM</p>	 <p>Map data ©2022</p>
--	---

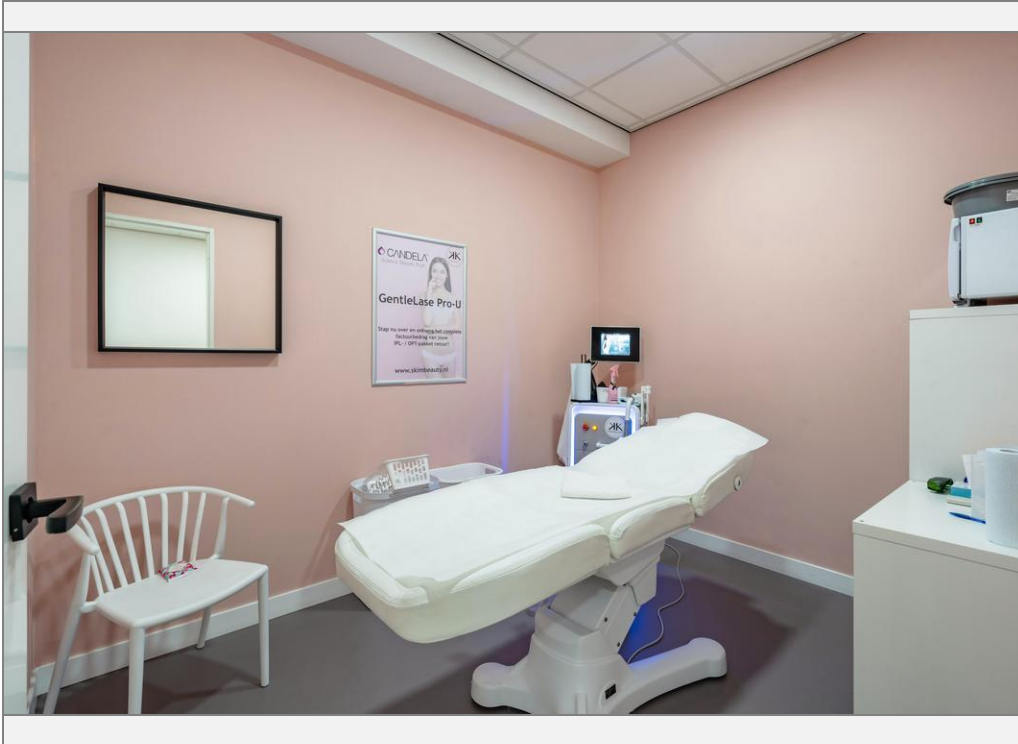


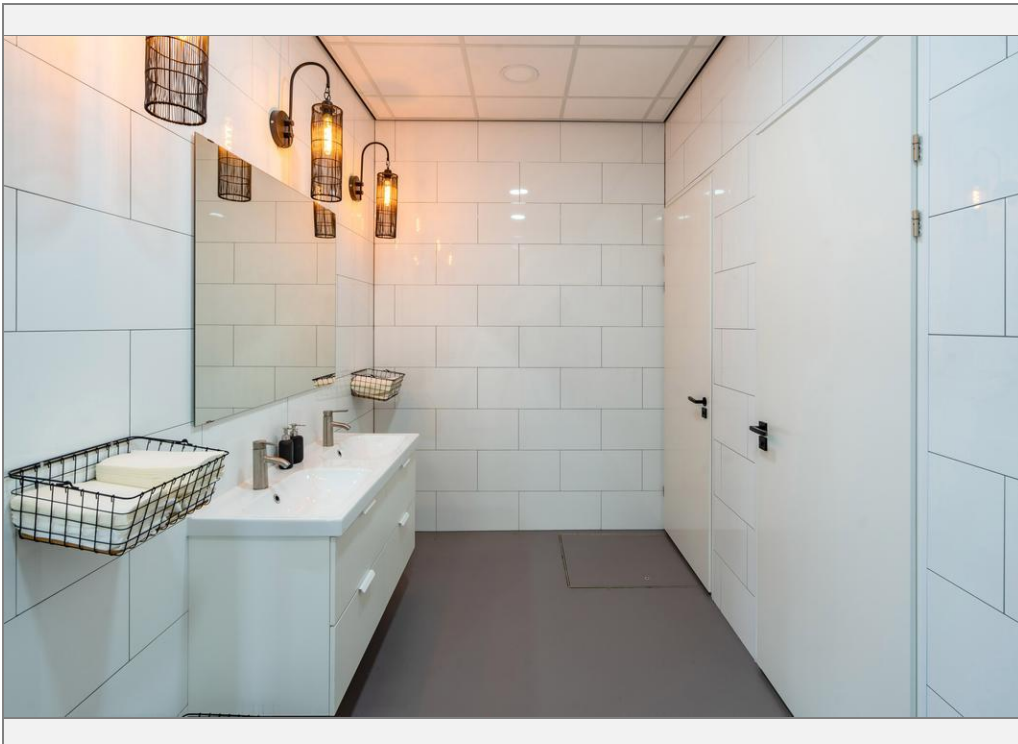
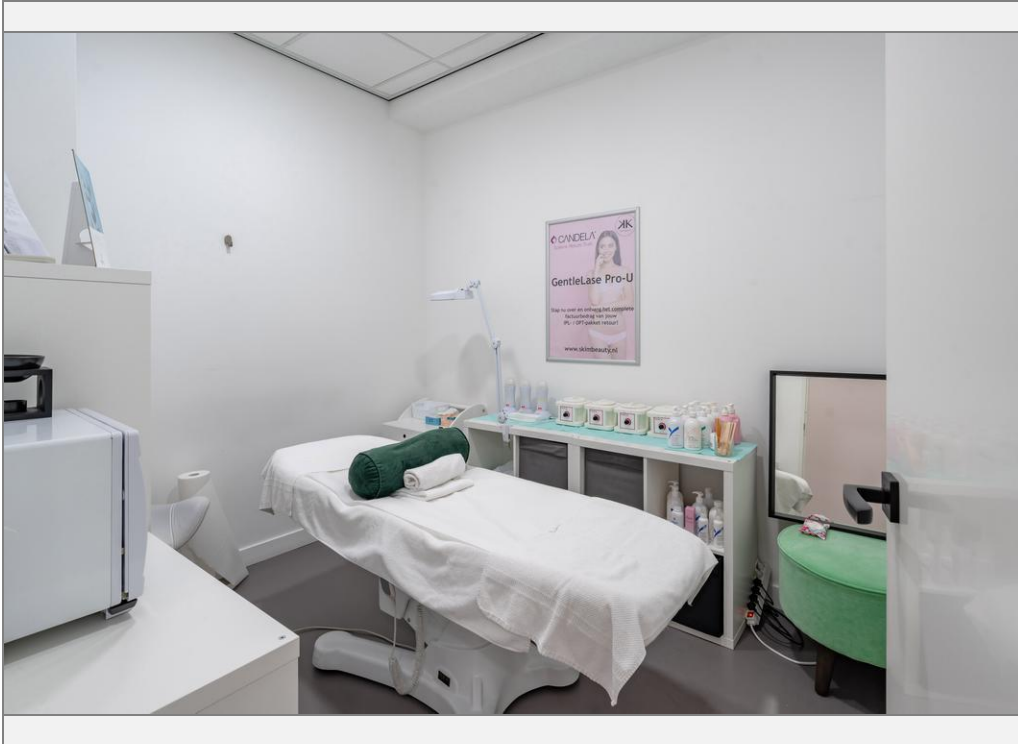


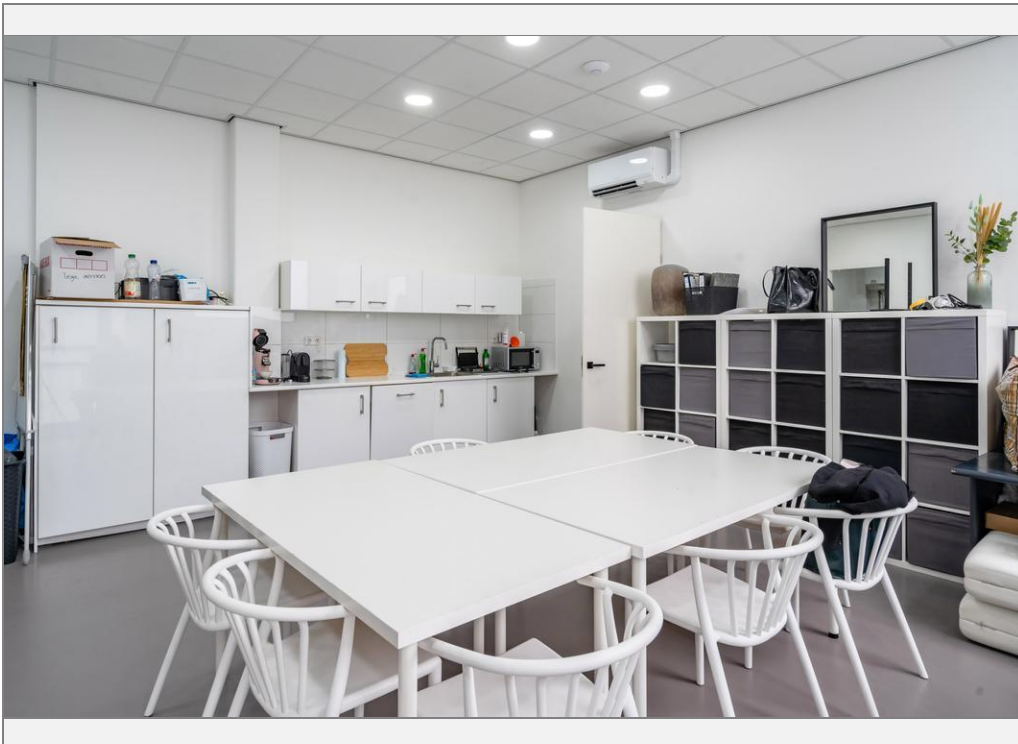
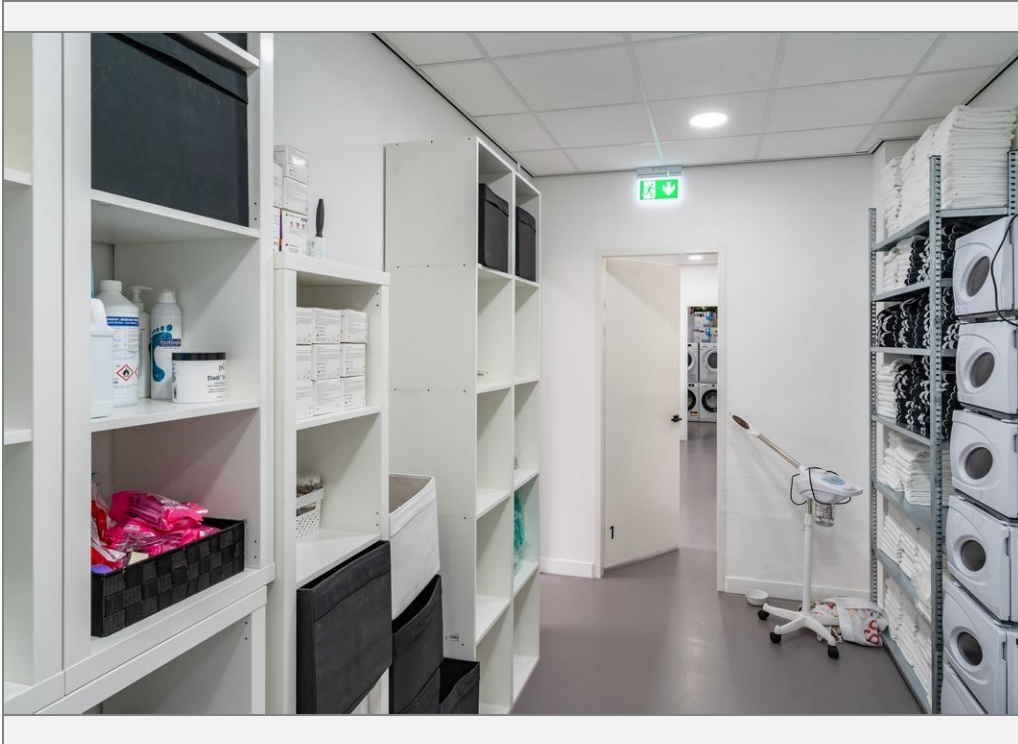












Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gooilandsingel 109
Postcode / Plaats	3083 DP Rotterdam
Gemeente	Charlois
Sectie / Perceel	I / 1352