

**Theemsweg 83
Spijkenisse**

&

**Curieweg 24
Spijkenisse**

Informatiememorandum



TE KOOP

Twee geheel verhuurde bedrijfsunits, beide bestaande uit een bedrijfsruimte gelegen op de begane grond met een bovengelegen kantoorruimte, welke apart zijn verhuurd. De units zijn gelegen in Spijkenisse aan de Theemsweg 83 op bedrijventerrein 'Schenkel' en de Curieweg 24 op de 'Molenwatering'.



Theemsweg 83



Curieweg 24

BEREIKBAARHEID

Theemsweg 83 - Gelegen nabij het metrostation 'Spijkenisse Centrum' en op korte afstand van de rijksweg A15. De A15 loopt van Europoort Rotterdam richting onder andere Gorinchem. De Rijksweg A4 verbindt de zuidkant van Rotterdam met de noordkant door middel van de Beneluxtunnel.

Curieweg 24 - Hemelsbreed op 2 kilometer afstand gelegen van de Theemsweg 83 en nabij de Rijksweg A15, die via de Groene Kruisweg binnen enkele minuten is te bereiken. Het metrostation 'Spijkenisse Centrum' is door middel van een buslijn binnen 10 minuten te bereiken, met elke drie minuten een vertrek.



LOCATIE

SPIJKENISSE

Spijkenisse is een plaats en voormalige gemeente op het eiland Voorne-Putten in de Nederlandse provincie Zuid-Holland. De voormalige gemeente Spijkenisse telde 72.545 inwoners en beslaat ruim 30 km². De gemeente Spijkenisse participeerde in de samenwerkingsverbanden Stadsregio Rotterdam en Metropoolregio Rotterdam-Den Haag. Op 1 januari 2015 fuseerden de gemeenten Spijkenisse en Bernisse tot de nieuwe gemeente Nissewaard.

GEMEENTE
NISSEWAARD



Theemsweg 83



OBJECTINFORMATIE THEEMSWEG 83

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse Sectie C, objectnummer 1972, Appartementsindex A2

METRAGE

Bedrijfsruimte: ca. 125 m² BVO

Kantoorruimte: ca. 125 m² BVO

EIGEN GROND/ ERFPACHT

Recht van volle eigendom.

BESTEMMING

Conform bestemmingsplan 'Groenoord Driehoek', goedgekeurd op 23 juli 2007, is het object bestemd als 'Bedrijfsdoeleinden' (Artikel 5).

Meer informatie over het bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Theemsweg 83



7 | THEEMSWEG 83 & CURIWEG 24 | SPIJKENISSE

Curieweg 24



8 | THEEMSWEG 83 & CURIWEG 24 | SPIJKENISSE

OBJECTINFORMATIE CURIWEG 24

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse Sectie E, objectnummer 6003, Appartementsindex A1

METRAGE

Bedrijfsruimte: ca. 96 m² BVO

Kantoorruimte: ca. 96 m² BVO

EIGEN GROND/ ERFPACHT

Recht van volle eigendom.

BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan 'Halfweg-Molenwatering', onherroepelijk sinds 7 juli 2007, is het gebouw bestemd als 'Bedrijventerrein -1' (Artikel 5).

Meer informatie over het bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Curieweg 24



VRAAGPRIJS

VRAAGPRIJS

EUR 700.000,-- k.k.

TOTAAL THEORETISCHE HUUR

EUR 47.000,- per jaar excl. btw

TOTAAL WERKELIJKE HUUR

EUR 33.300,- per jaar excl. btw



Theemsweg 83



Curieweg 24

HUURSITUATIE THEEMSWEG 83

Bedrijfsruimte: verhuurd

Theoretische huur: EUR 12.000,- per jaar excl. btw

Expiratie: 1 maart 2022

Opzegtermijn: 3 (drie) maanden

Huidige huuropbrengst: EUR 8.400,- per jaar excl. btw

Kantoor: verhuurd

Theoretische huur: EUR 14.000,- per jaar excl. btw

Expiratie: 30 september 2024

Opzegtermijn: 6 (zes) maanden

Huidige huuropbrengst: EUR 6.540,- per jaar excl. btw



HUURSITUATIE CURIEWEG 24

Bedrijfsruimte: verhuurd

Theoretische huur: EUR 10.000,- per jaar excl. btw

Expiratie: 30 augustus 2022

Opzegtermijn: 3 (drie) maanden

Huidige huuropbrengst: EUR 9.792,- per jaar excl. btw

Kantoor: verhuurd

Theoretische huur: EUR 11.000,- per jaar excl. btw

Expiratie: 13 november 2022

Opzegtermijn: 3 (drie) maanden

Huidige huuropbrengst: EUR 8.568,- per jaar excl. btw



VERKOOPPROCES

DATAROOM

Dit investeringsmemorandum is een samenvatting die een beknopte weergave geeft van alle, voor een kandidaat koper, benodigde informatie om een eventuele aankoopbeslissing op te kunnen baseren. Bij interesse kunt u, op aanvraag, toegang krijgen tot de dataroom waar relevante informatie en documentatie beschikbaar zijn gesteld.

BIEDING

Het verkoopproces is erop gericht om een concrete bieding te ontvangen op basis waarvan verkoper tot een levering van het object kan komen:

- Omschrijving van de kandidaat-koper (inclusief adres);
- Koopsom k.k.;
- Eventuele voorbehouden en voorwaarden.

LEVERING

Een bieding dient te worden uitgebracht op basis van “asset transactie basis”, waar het object wordt geaccepteerd op basis van “as is, where is”. De koper zal de feitelijke, juridische, milieukundige, technische en fiscale situatie accepteren op het moment van leveren en daarmee alle bekende en onbekende, zichtbare en are, lasten, beperkingen en verplichtingen.

ESLLE

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom als de bijkomende voorwaarden middels een ondertekende koopovereenkomst.

CONTACT



Dhr. George Termeulen

M +31 (0)6 1997 3534

T +31 (0)10 820 87 77

E george@mlnr.nl

Dhr. Arno de Zwart

M +31 (0)6 4815 8970

T +31 (0)10 820 87 77

E arno@mlnr.nl

Bezoek ook onze website www.mlnr.nl



COPYRIGHT & DISCLAIMER

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 67524419. Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V., de betrokken adviseur en/of dienstmedewerkers zal in het kader van dit dispositieproces nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de (commerciële) informatie die ter beschikking is gesteld, de wijze waarop Verkoper omgaat met aanbiedingen, de volledigheid en juistheid daarvan en/of de nadere besluitvorming daarover. De rol van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is beperkt tot het als partijadviseur van Verkoper opstellen van commerciële verkoopdocumentatie, transactie-advisering en begeleiding van Verkoper en afwikkeling van de transactie. Niets uit deze projectinformatie mag worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.



MLNR.NL

© 2022 Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.