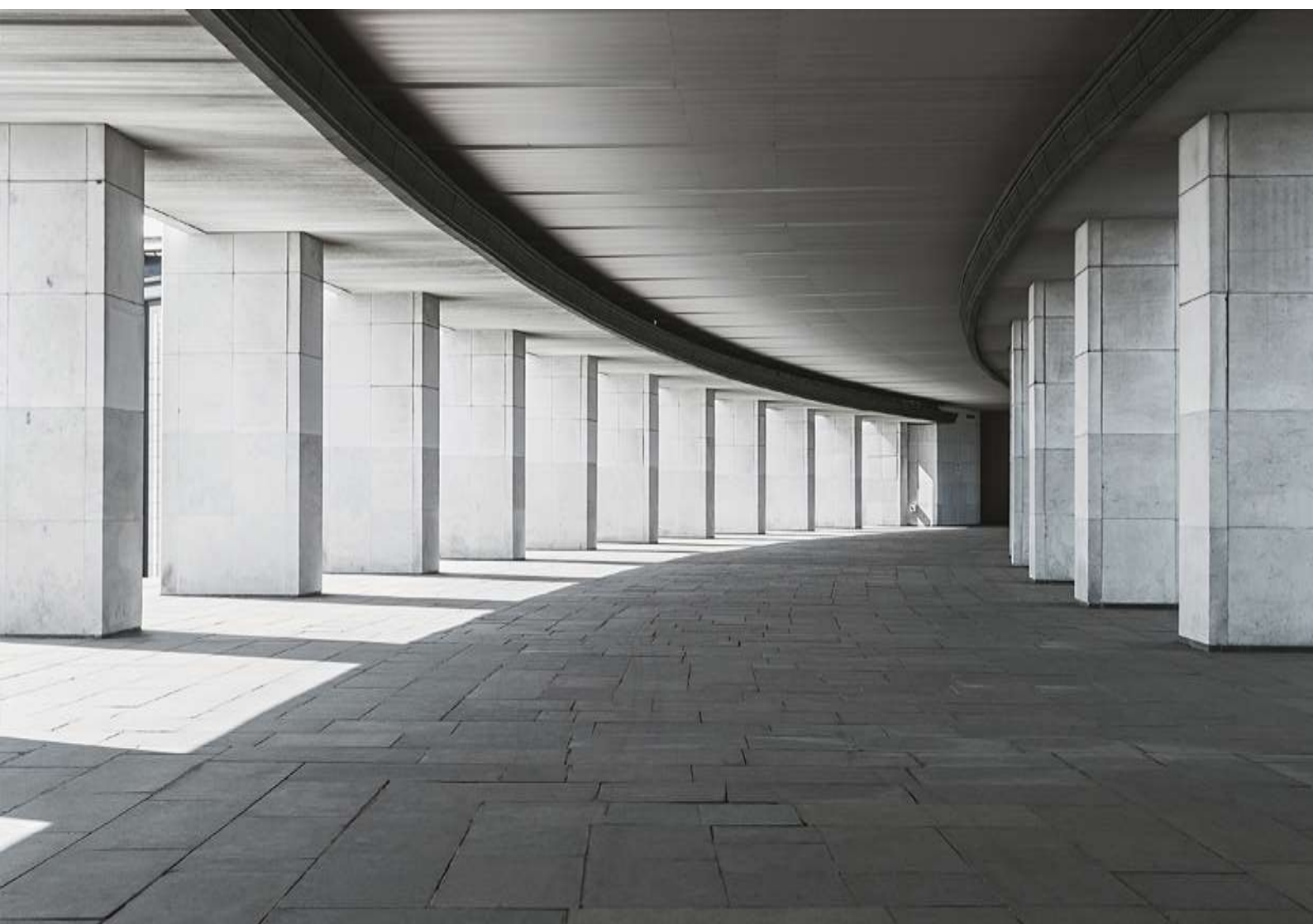


Gouderakstraat 38 A - Rotterdam



Gouderakstraat 38 A, 3079 DB Rotterdam

Huurprijs: € 1.075,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsunit met kantoorruimte gelegen aan de Gouderakstraat 38A op bedrijventerrein Hordijk Oost in Rotterdam. Deze bedrijfsunit maakt onderdeel uit van een kleinschalig complex met parkeergelegenheid op eigen terrein.

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Hordijk' is voor deze ruimte de bestemming 'Enkelbestemming Bedrijventerrein' bepaald en zijn er bedrijfsactiviteiten toegestaan tot en met categorie 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten 'bedrijventerrein'.

Nadrukkelijk zijn (auto) garagebedrijven op deze locatie niet toegestaan.

BEREIKBAARHEID

Het bedrijventerrein Hordijk Oost is een relatief kleinschalig bedrijventerrein, begrensd door de spoorlijn Rotterdam-Dordrecht, het Maasstad ziekenhuis en de IJsselmondse Randweg. Door de nabijheid van de A15 (afslag 20) en strategische ligging tussen de A16 en A29 is de locatie goed bereikbaar. NS-station Lombardijen, met bus- en tramhaltes, ligt op loopafstand.

HUURPRIJS

Gouderakstraat 38A (bedrijfsruimte ca 128 m²) € 1.075,- per maand

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en servicekosten.

PARKEREN

1 eigen parkeerplaats.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- vrije hoogte van ca. 4,30 meter;
- nutsvoorzieningen tot aan de meterkast;
- handmatig bedienbare overheaddeur (ca. 3 meter breed en ca. 3 meter hoog);
- lichtstraat;
- toilet.

Kantoorruimte:

- systeemplafond inclusief LED- verlichtingsarmaturen;
- kabelgoten;
- WCD's.

Buitenterrein:

- voorterrein verhard middels betonklinkers en ingericht met een parkeerplaats;
- terreinriolering.

Het gemeenschappelijk buitenterrein mag niet worden gebruikt t.b.v. opslag.

SERVICEKOSTEN

€ 2,- per m² per jaar exclusief BTW.

De servicekosten worden geheven op basis van jaarlijkse nacalculatie.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperioden in overleg.

HUURBETALING

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een betalingsverplichting van minimaal 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Gouderakstraat 38A te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Over de huurprijs zal BTW in rekening worden gebracht. Indien BTW niet in rekening kan worden gebracht, geldt een nader te bepalen opslag op de huurprijs.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal op basis van het standaard model van de Raad van Onroerende Zaken (ROZ) met bijbehorende Algemene Bepalingen, gedeponereerd en ingeschreven bij de griffie van de rechtbank te 's-Gravenhage, worden opgemaakt.


Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

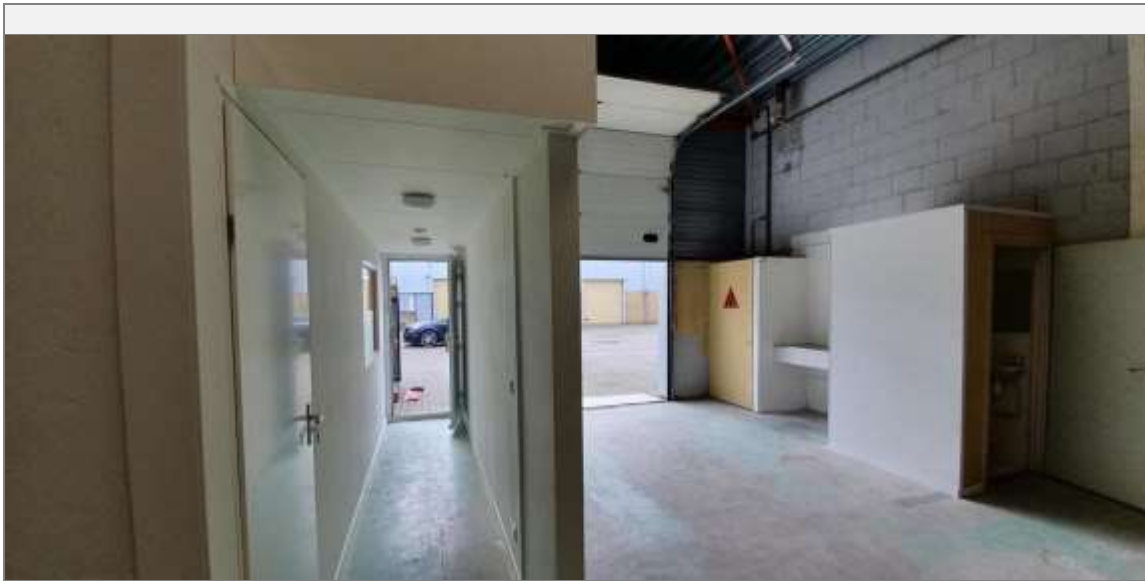
Huurprijs	€ 1.075,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	128 m ²
Terrein aanwezig	Ja
Kantoor aanwezig	Ja
Totale oppervlakte	128 m ²
Vrije hoogte	430 cm
Aantal verdiepingen kantoor	1
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwperiode	1981-1990
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 2 per m ² per jaar
In units vanaf	128 m ²

Locatie

<p>Adresgegevens Gouderakstraat 38 A 3079 DB ROTTERDAM</p>	 <p>Map data ©2022</p>
---	---









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Gouderakstraat 38 A
Postcode / Plaats	3079 DB Rotterdam
Gemeente	IJsselmonde
Sectie / Perceel	E / 2752
Oppervlakte	1.833 m ²
Soort	Volle eigendom