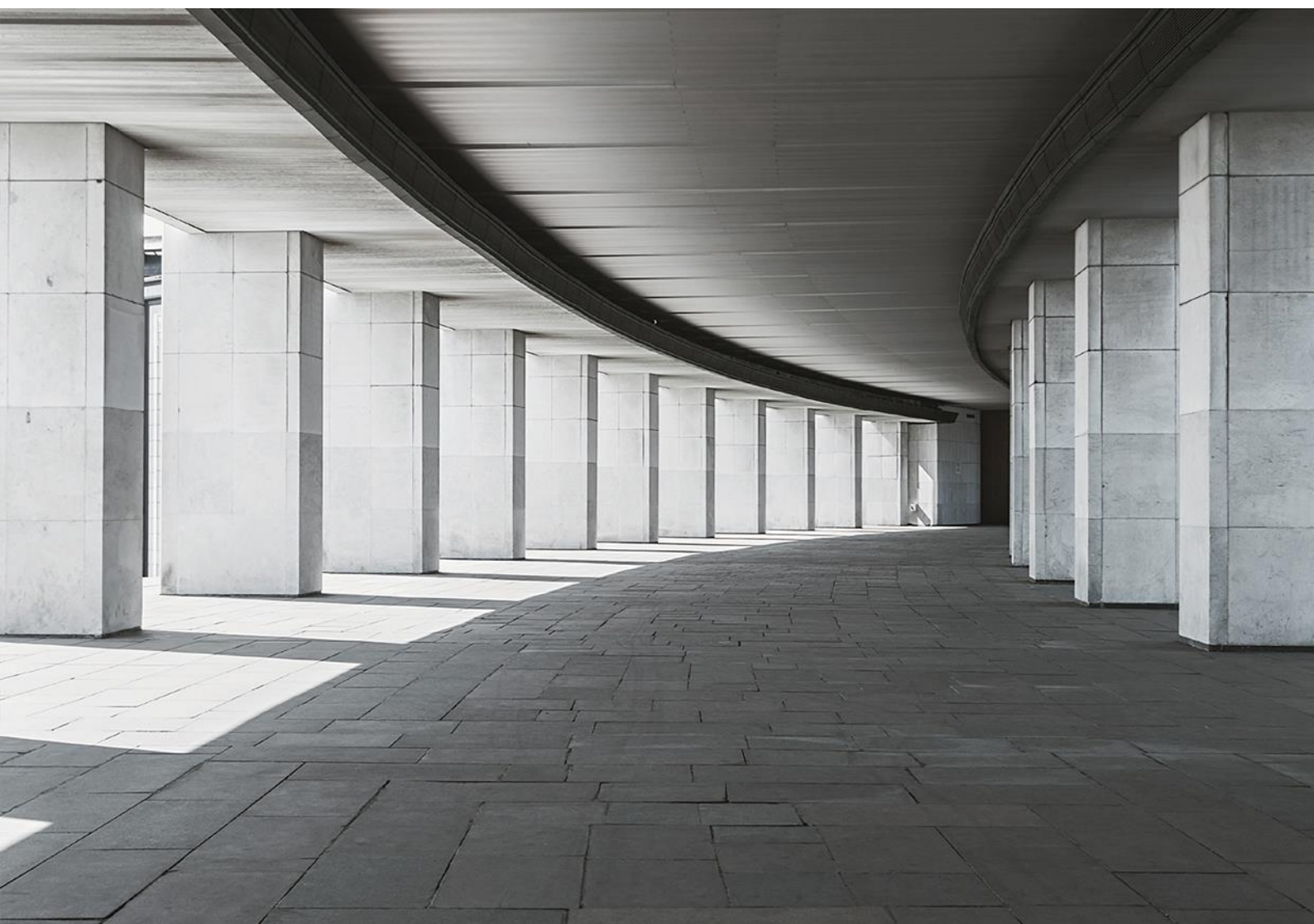


Newtonweg 10 - 12 - Spijkenisse



Newtonweg 10 - 12, 3208 KD Spijkenisse

Vraagprijs: € 735.000,- kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Deels verhuurd bedrijfsgebouw met twee zelfstandig verhuurbare units, gelegen op een perceel eigen grond. De units zijn gelegen aan de Newtonweg op bedrijfsterrein "Halfweg II" in Spijkenisse. Newtonweg 10 beschikt over ca 344 m² bedrijfsruimte en is sinds 2008 verhuurd aan Mobiele Trailerservice B. Kleijwegt. De naastgelegen unit aan de Newtonweg 12 heeft 234 m² bedrijfsruimte, 88 m² kantoor en 150 m² terrein en is beschikbaar voor verhuur.

BEREIKBAARHEID

Het object is centraal gelegen nabij de Rijksweg A15 (Maasvlakte Rotterdam / Gorinchem) waardoor mede de Rotterdamse Havens uitstekend bereikbaar zijn. Tevens is de Groene Kruisweg (Brielle / Poortugaal) direct bereikbaar. Parkeren is mogelijk langs de openbare weg en op eigen terrein. Het object is tevens per openbaar vervoer uitstekend bereikbaar.

VLOEROPPERVLAKTE

Newtonweg 10
Bedrijfsruimte: ca. 344 m² VVO
Eigen terrein: ca. 470 m²

Newtonweg 12
Bedrijfsruimte: ca. 160 m² VVO
Entresol: ca. 85 m² VVO
Kantoor: ca. 88 m² VVO
Eigen terrein: ca. 150 m²

VOORZIENINGEN

- Entresolvloer t.b.v. opslagruimte;
- Overheaddeur;
- Krachtstroom;
- Systeemplafond;
- Verlichtingsarmaturen.

Naast de gebruikelijke standaardinstallaties onder meer voorzien van:

- CV installatie met gasgestookte cv-ketel;
- Warmwatervoorziening middels een elektrische boiler;
- Airco installatie;
- Krachtstrooinstallatie;
- Ontruimingsinstallatie;
- Brandblusleiding met slanghaspels;
- Rookmelders;
- Noodverlichting.

BOUWJAAR

1985

KADASTRALE BEKENDHEID

Kadastrale Gemeente Spijkenisse, Sectie E, Perceelnummer 4498, grootte 857 m²;
Kadastrale Gemeente Spijkenisse, Sectie E, Perceelnummer 5114, grootte 367 m².

EIGENDOM

Volle eigendom.

KOOPSOM

EUR 735.000,-- k.k.

HUURSITUATIE

Newtonweg 10:
Huurder: Mobiele Trailerservice B. Kleijwegt
Huur per jaar: EUR 28.117,20
Expiratie: 31-10-2023

Newtonweg 12:
Beschikbaar voor verhuur.
Theoretische huur EUR 27.000,--

BESTEMMING

Conform het vigerende bestemmingsplan "Halfweg-Molenwatering", heeft het gebouw de bestemming 'Bedrijventerrein -2'. De voor 'Bedrijventerrein -2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- Bedrijfsactiviteiten deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Bedrijfsactiviteiten deze voorkomen in categorie 1 tot en met 4.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- Bedrijfsactiviteiten deze voorkomen in categorie 1 tot en met 5.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.
- Bedrijfsactiviteiten deze voorkomen in categorie 1 tot en met 5.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Verder informatie over het bestemmingsplan kunt u vinden op: www.ruimtelijkeplannen.nl

OPLEVERINGSNIVEAU

Het geheel wordt te zijner tijd in de staat waarin het zich dan bevindt (as is, where is) geleverd, exclusief roerende zaken.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming

OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Newtonweg 10 - 12 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopovereenkomst

De koopovereenkomst zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.


Voorbehoud

Mogelijke koop- of huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het object. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 735.000 k.k.
Hoofdbestemming	Belegging
Bouwjaar	1985
Bouwworm	Bestaande bouw

Locatie

Adresgegevens Newtonweg 10 - 12 3208 KD SPIJKENISSE	 <p>The map shows the Spijkenisse Halfweg area. A red pin marks the location of Carlton Oasis. Other landmarks include Hartelpark to the north, Jump XL Spijkenisse to the south, and Halfweg 4 to the west. Major roads N218 and N493 are also visible.</p>
--	---

