



Jan Campertlaan 2 - 2^A | Spijkenisse

Informatiememorandum

INTRODUCTIE

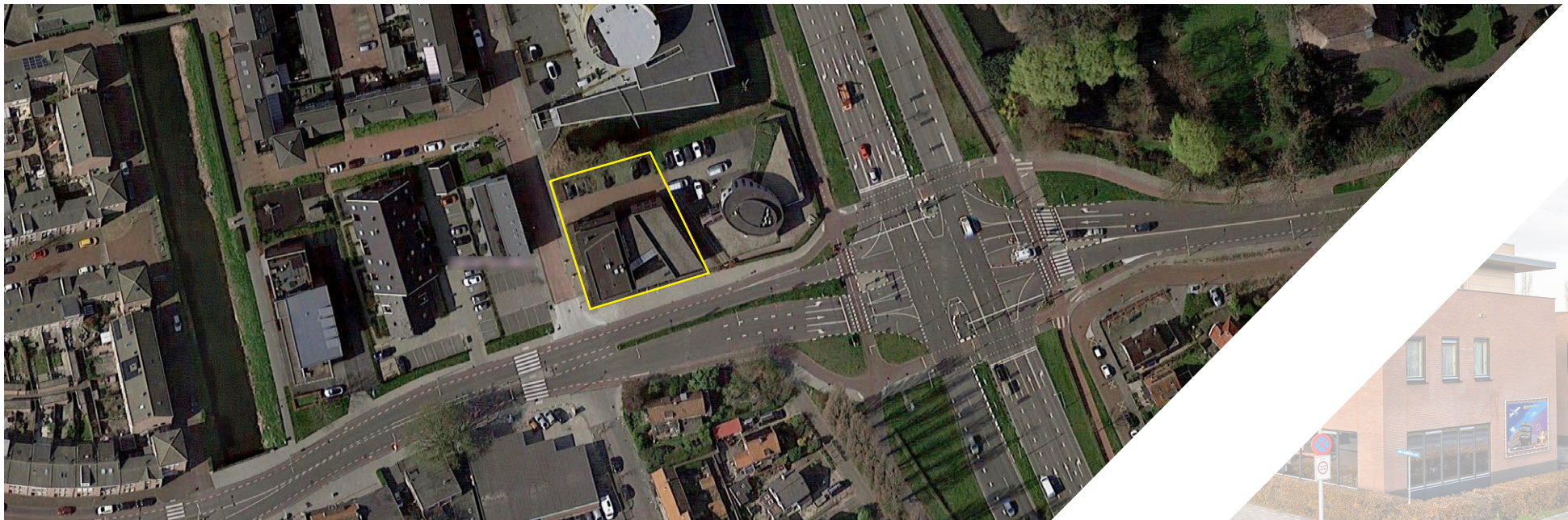
TE KOOP - Geheel verhuurde drielaags kantoorvilla met ruime parkeerfaciliteit gelegen op een perceel eigen grond. Deze moderne villa ligt parallel aan de Groene Kruisweg op een perfecte zichtlocatie aan de rand van het centrum van Spijkenisse.



BEREIKBAARHEID

PER AUTO - Het gebouw is per auto uitstekend bereikbaar via de Groene Kruisweg en de Rijksweg A15 (Gorinchem-Rotterdam-Rozenburg).

PER OPENBAAR VERVOER - De bereikbaarheid per openbaar vervoer is tevens uitstekend te noemen door bus- en metroverbindingen in de omgeving.



BESTEMMINGSPLAN

Conform het vigerende bestemmingsplan “Centrum Noord-West”, heeft het gebouw de bestemming ‘Kantoor -1’. De voor ‘Kantoor -1’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoren;
- b. bij deze doeleinden behorende voorzieningen, zoals (ontsluitings)wegen, nutsvoorzieningen, groen, parkeervoorzieningen en water.

BOUWJAAR

2007

ENERGIELABEL

Het gebouw beschikt over een energielabel-klasse ‘B’.





EIGEN TERREIN

P uitsluitend voor bezoekers

ESTRON Move on
group

RIJNLAND
GROENHOUTENRIJZEN & LAND

Van der Valk ADVOCATEN & CONSULTANTS

RIJNLAND
GROENHOUTENRIJZEN & LAND

Ingang
Jan Campertlaan 2a

OBJECTINFORMATIE

KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Spijkenisse

Sectie: E, perceelnummer 6445, grootte 707 m²

Gemeente Spijkenisse

Sectie: E, perceelnummer 6863, grootte 198 m²

METRAGE

ca. 827 m² kantoorruimte.

HUURSITUATIE

ADRES	HUURDER	HUUR PER JAAR	INGANG	EXPIRATIE
Jan Campertlaan 2	Rijnland Gerechts- deurwaarders	€ 57.523,00	1-9-2007	31-8-2022
Jan Campertlaan 2 ^A	Estron Holding	€ 43.250,00	1-6-2014	31-5-2024

COPYRIGHT & DISCLAIMER

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is statutair gevestigd te Rotterdam en ingeschreven in het handelsregister onder nr. 67524419. Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V., de betrokken adviseur en/of dienstmedewerkers zal in het kader van dit dispositieproces nimmer aansprakelijk kunnen worden gesteld voor de (commerciële) informatie die ter beschikking is gesteld, de wijze waarop Verkoper omgaat met aanbiedingen, de volledigheid en juistheid daarvan en/of de nadere besluitvorming daarover. De rol van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. is beperkt tot het als partij-adviseur van Verkoper opstellen van commerciële verkoopdocumentatie, transactie-advisering en begeleiding van Verkoper en afwikkeling van de transactie. Niets uit deze projectinformatie mag worden verveelvoudigd, of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enige andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.



CONTACT



Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.

Coolhaven 236

3024 AN Rotterdam

T +31 (0)10 - 820 87 77

E info@mlnr.nl

Bezoek ook onze website www.mlnr.nl



MLNR.NL

© 2021 Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. Alle rechten voorbehouden.

Gehele of gedeeltelijke overname, plaatsing op andere sites, verveelvoudiging op welke andere wijze dan ook en/of commercieel gebruik van deze informatie is niet toegestaan, tenzij hiervoor schriftelijke toestemming is verleend door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.