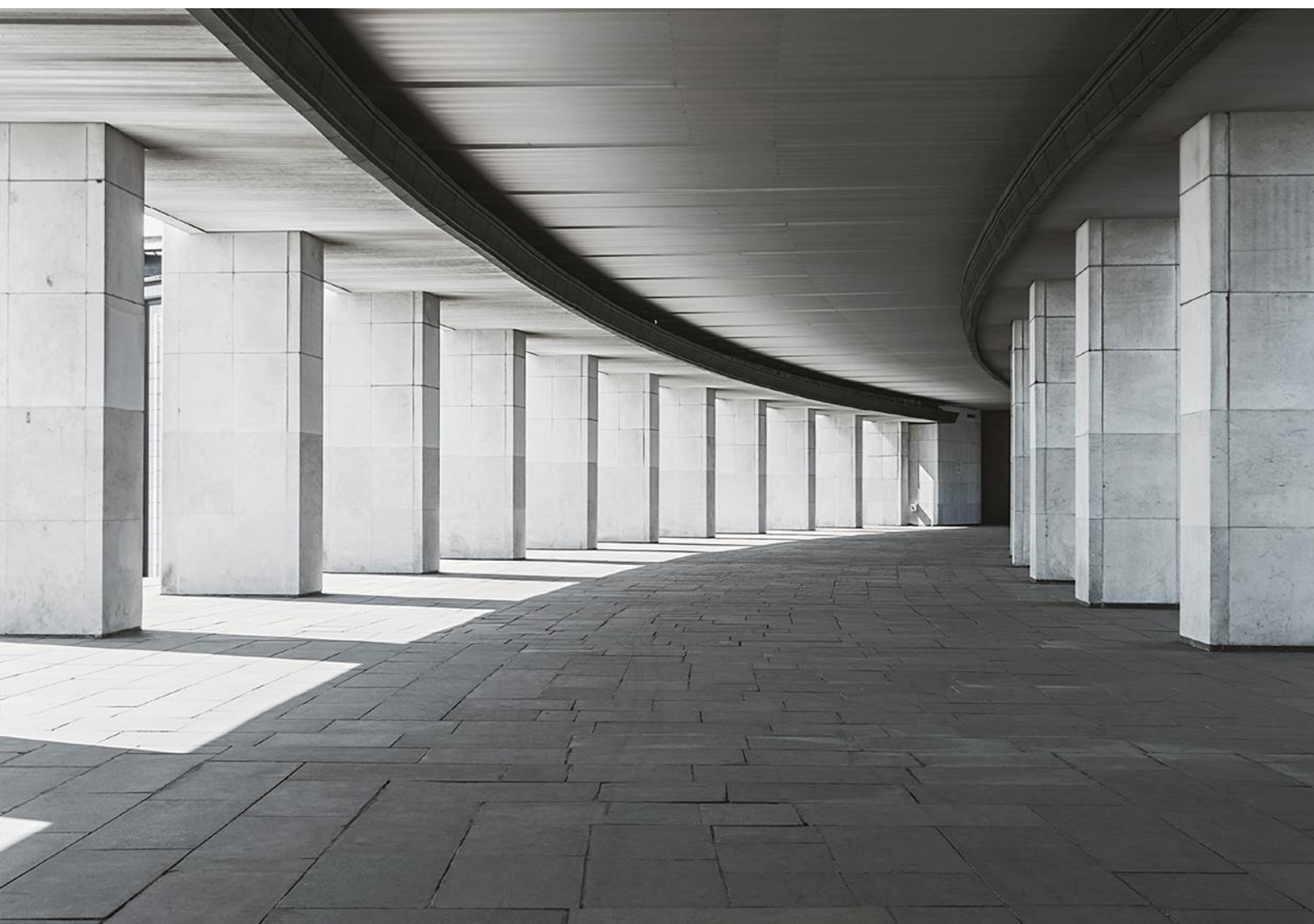


Florijnstraat 61 - Ridderkerk



Florijnstraat 61, 2988 CL Ridderkerk

Huurprijs: € 5.950,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Hoogwaardig afgewerkte bedrijfsruimte van ca. 650 m² met ca. 110 m² kantoorruimte en 10 parkeerplaatsen op eigen terrein, gelegen op het recent ontwikkelde bedrijventerrein 'Cornelisland' aan de Florijnstraat 61 te Ridderkerk. De eigentijdse architectuur, gecombineerd met duurzame materialen geeft het totale bedrijventerrein een uitstraling op niveau en is conform de modernste normen en eisen gebouwd.

BEREIKBAARHEID

Het gebied is voorzien van een uitstekende infrastructuur met directe uitvalswegen naar de Rijkswegen A15, A16 en de A4.

BOUWJAAR

2018.

VLOEROPPERVLAKTE

ca. 650 m² bedrijfsruimte

ca. 110 m² kantoorruimte (verdeeld over twee verdiepingen)

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer;
- elektrisch bedienbare overheaddeur (4,5 m1 x 4,5 m1);
- led verlichting onder het staaldak;
- lichtstraat;
- heater;
- brandblusmiddelen;
- aanrijbeveiliging naast de overheaddeur;
- constructief rekening gehouden met een kraanbaan, exclusief rails, exclusief kraan; de constructie is berekend op een kraanbaan met een vermogen van maximaal 5 ton.

Kantoor:

- stalen steektrap, voorzien van maasrooster, leuningwerk langs trap en bordes;
- systeemplafonds met led verlichting;
- kamerindeling;
- pantry;
- toiletruimte;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- convectoren;
- airco splitunit.

PARKEREN

10 parkeerplaatsen gelegen op eigen terrein.

HUURPRIJS

€ 5.950,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 100,- per maand exclusief BTW.

HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Iedere andere termijn in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Florijnstraat 61 te Ridderkerk". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gededponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 5.950,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	650 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	110 m ²
Totale oppervlakte	760 m ²
Vrije hoogte	800 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	10
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2018
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 100 per maand

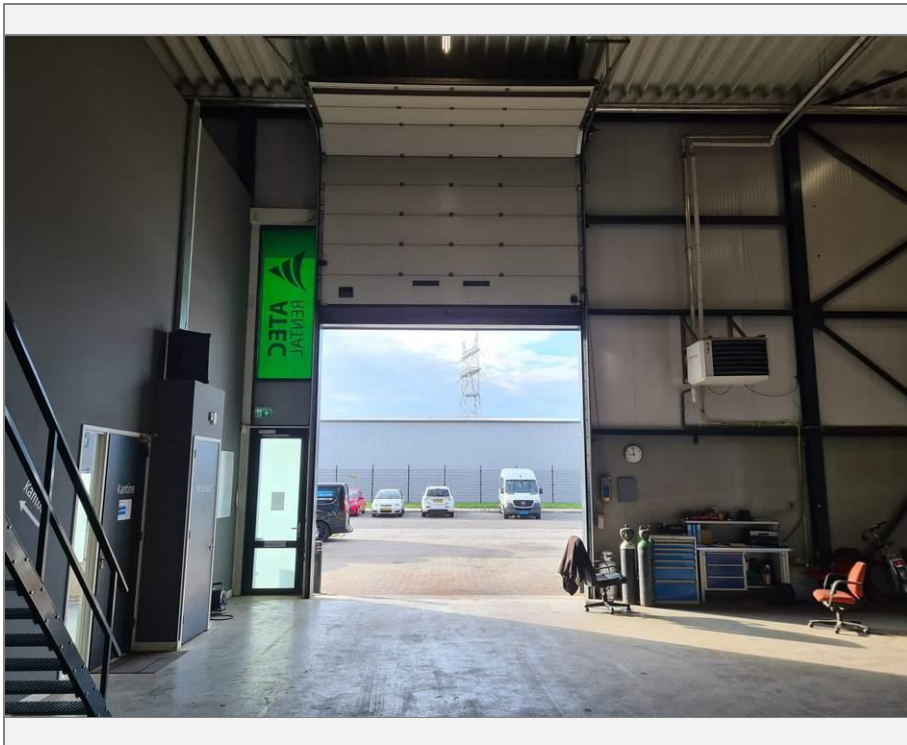
Locatie

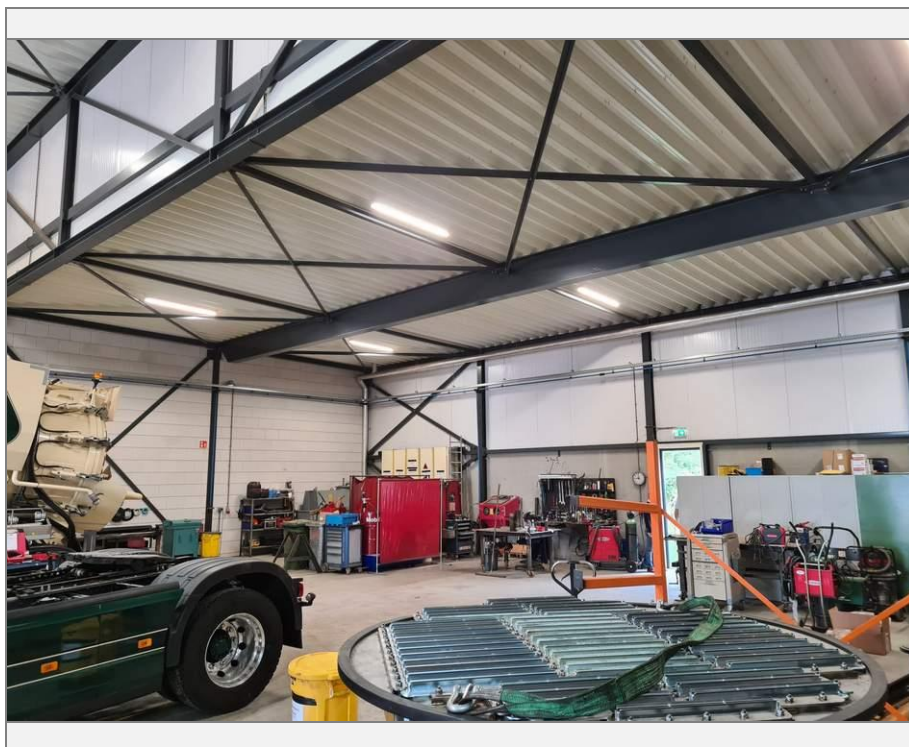
Adresgegevens

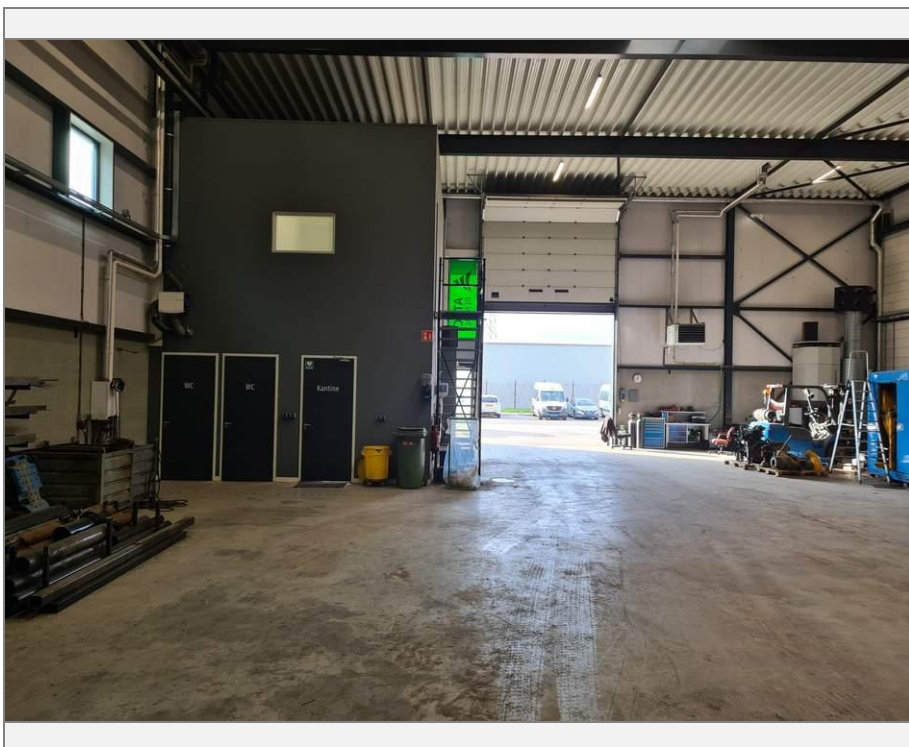
Florijnstraat 61
2988 CL RIDDERKERK

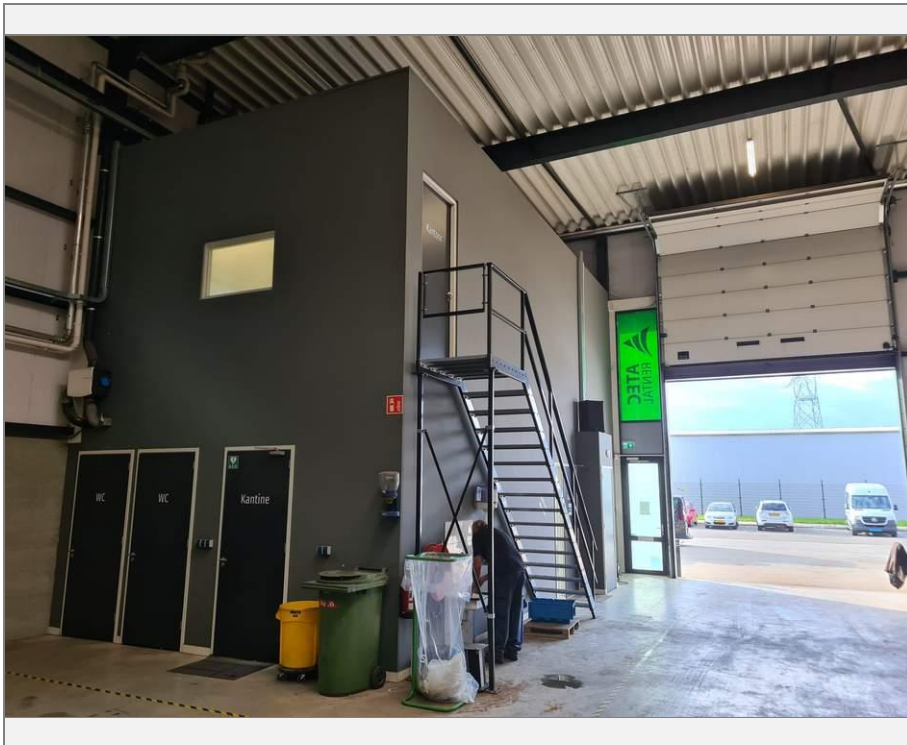


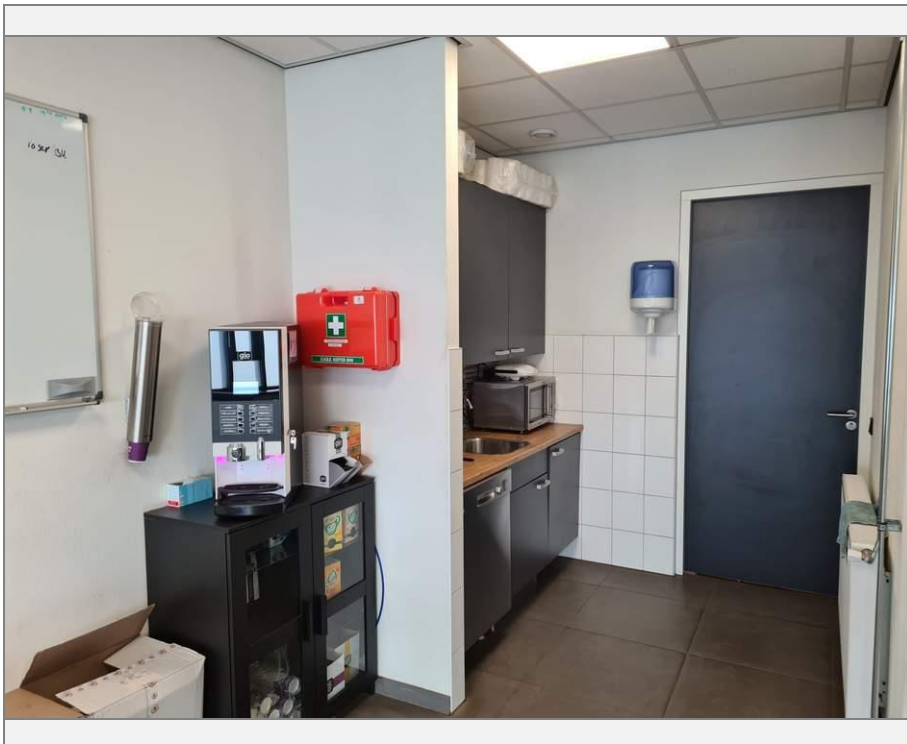


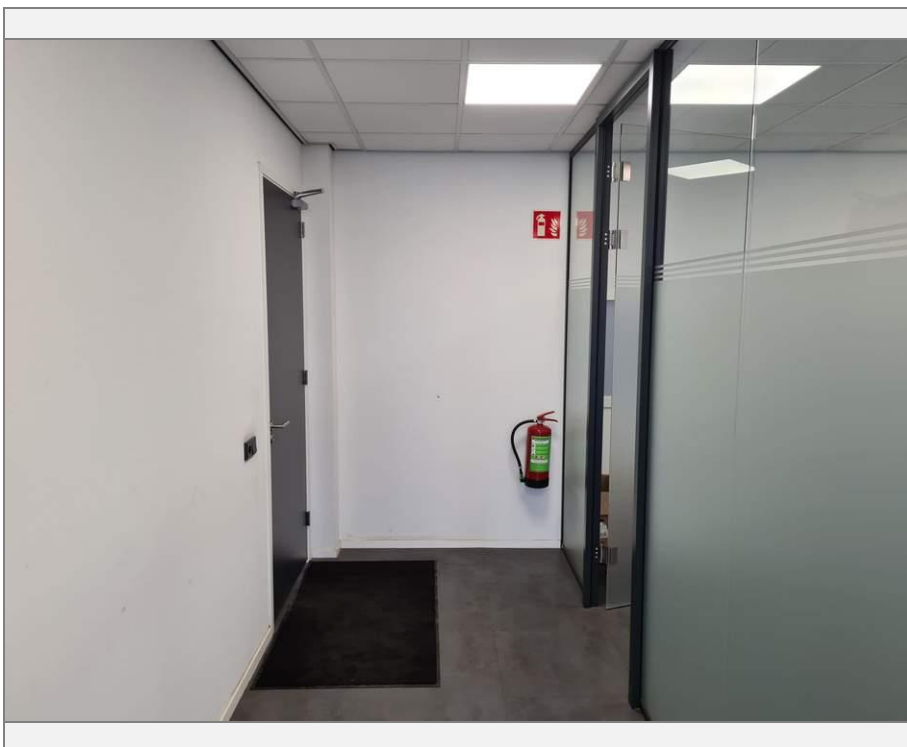


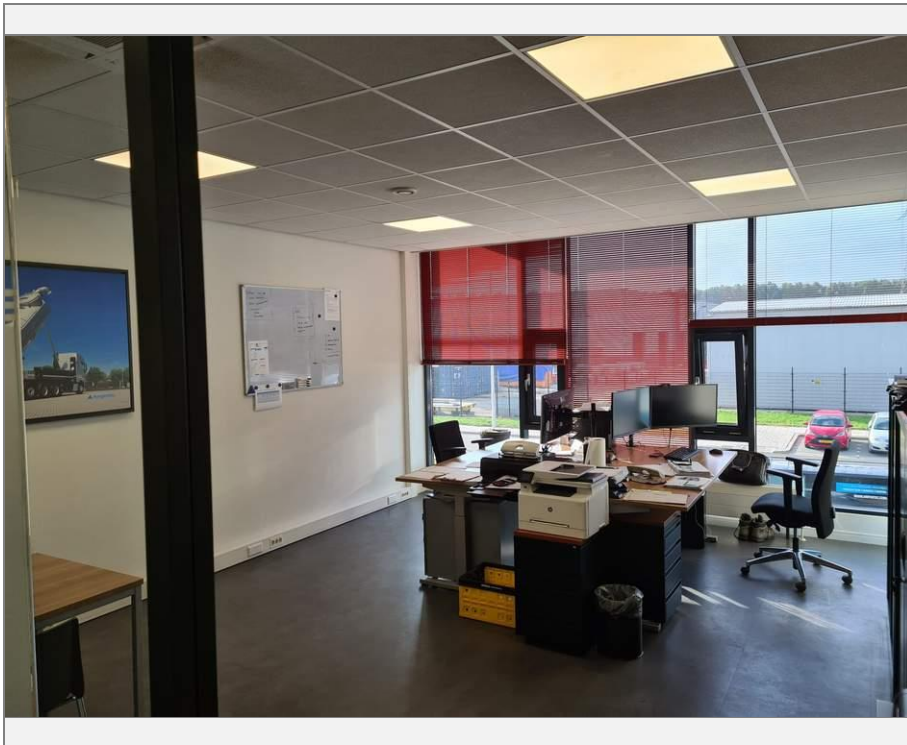


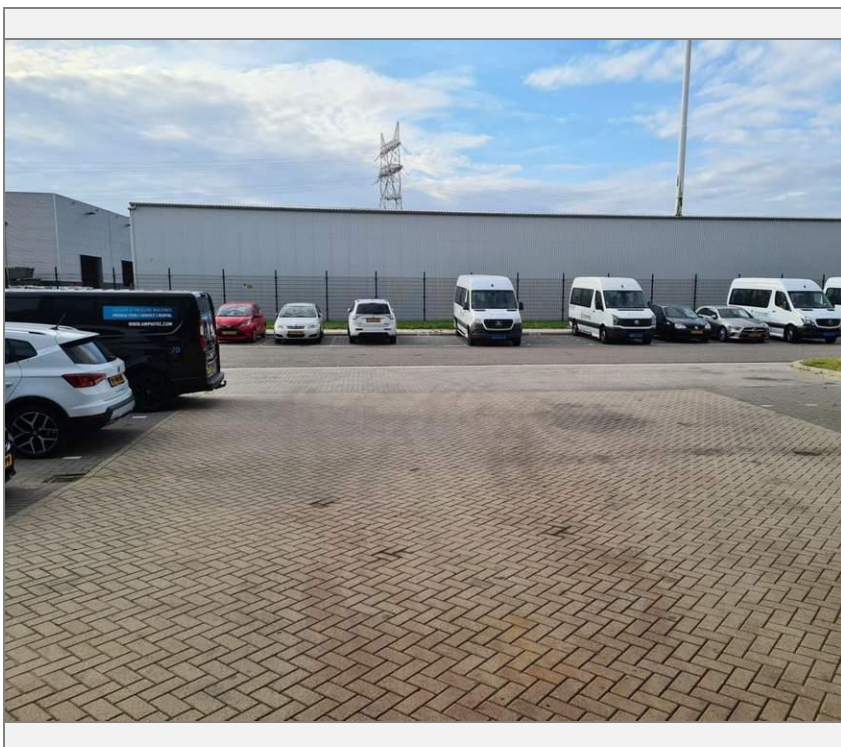
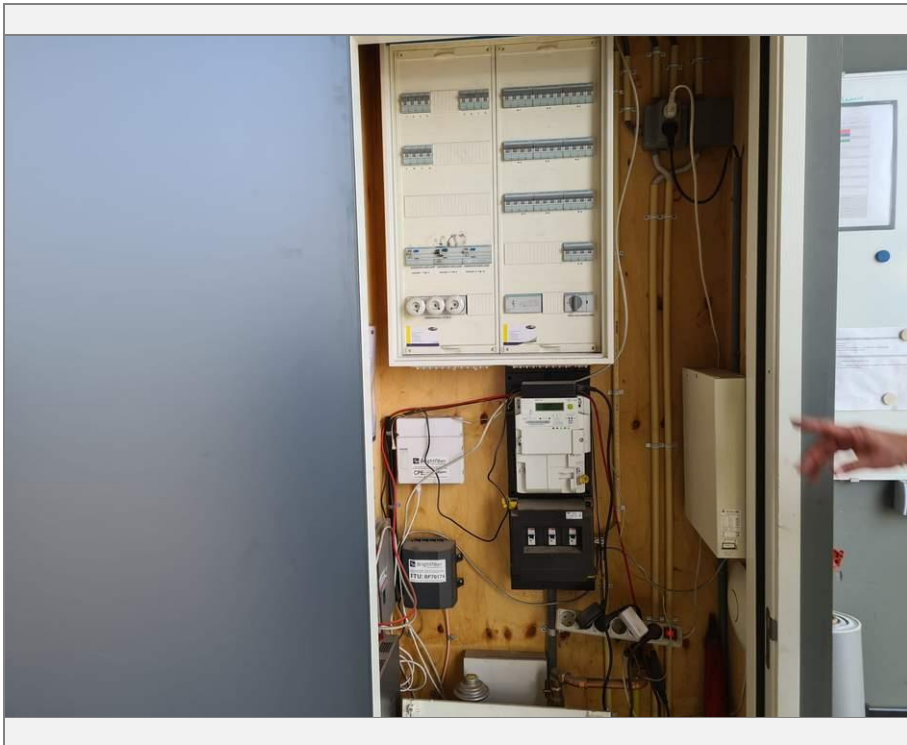














Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Florijnstraat 61
Postcode / Plaats	2988 CL Ridderkerk
Gemeente	Ridderkerk
Sectie / Perceel	D / 4065
Oppervlakte	2.988 m ²
Soort	Volle eigendom