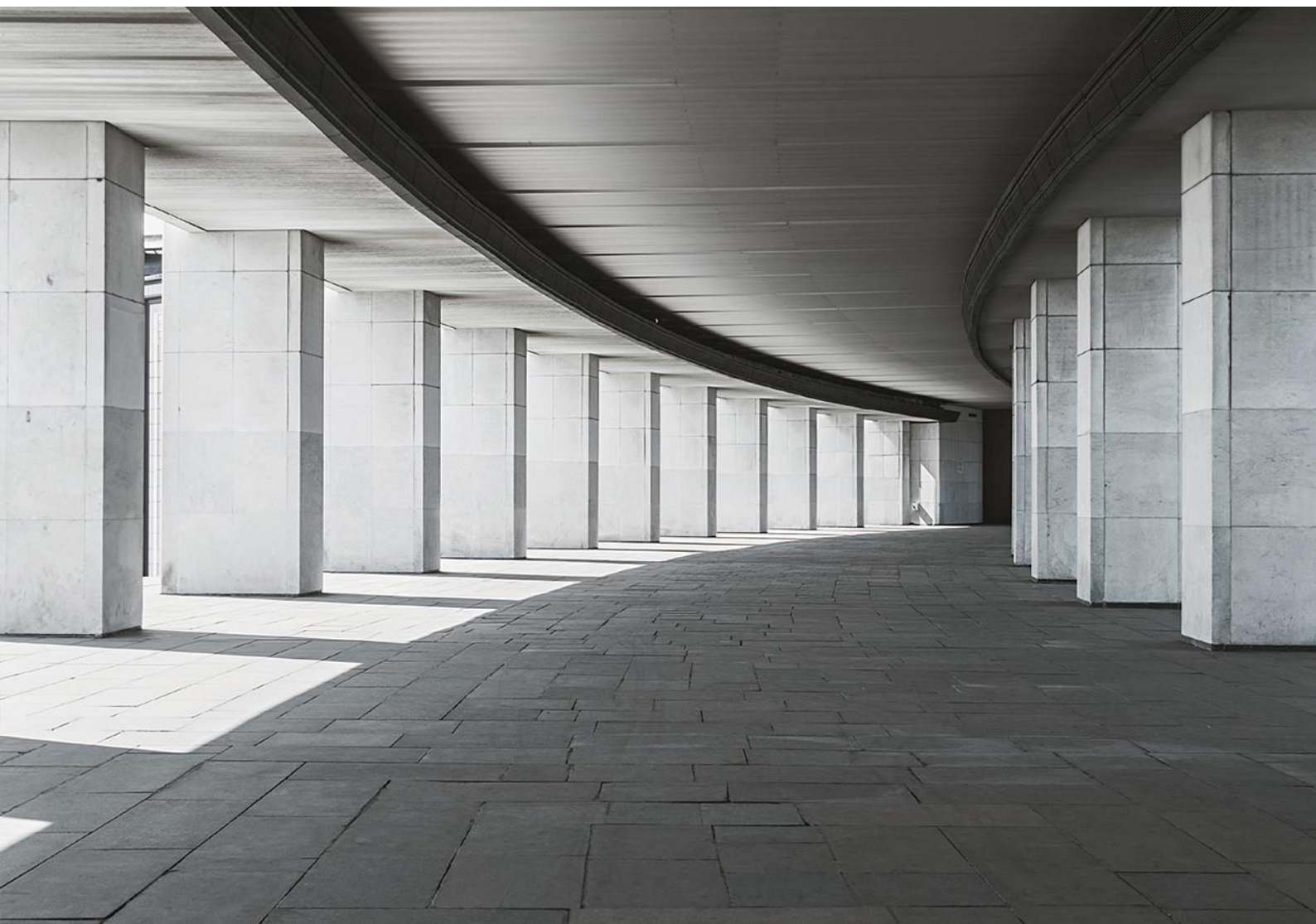


Binairstraat 17 - Amsterdam



Binairstraat 17, 1033 MN Amsterdam

Huurprijs: € 4.000,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Een bedrijfsruimte van ca. 135 m² met kantoor van ca. 135 m² gelegen aan de Binairstraat 17 te Amsterdam - Noord.

LOCATIE

Deze bedrijfsruimte bevindt zich op het nieuw ontwikkelde deel van het industriegebied Cornelis-Douwesweg naast de NDSM-werf.

BEREIKBAARHEID

Auto
Uitstekende bereikbaarheid, 5 minuten gelegen vanaf de ringweg A10, via de afslag Noord/Volendam (S116) of de afslag Oostzanerweg (S118).

Openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het object goed te bereiken met buslijn 391 of 394 van en naar Amsterdam CS. De bushalte bevindt zich op 10 minuten lopen.

VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte BG ca. 135 m² V.V.O.
Kantoor 1e verd. ca. 135 m² V.V.O.

BOUWJAAR

2013.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- elektrisch bedienbare overheaddeur (3 m¹ x 4 m¹);
- vrije hoogte onder dak van 4,5 meter;
- separate loopdeur (entree voorzijde);
- bergkasten;
- TL-verlichting;
- te openen ramen;
- entresolvloer;
- krachtstroominstallatie;
- mechanische ventilatie;
- meterkast;
- cv-installatie middels stadsverwarming.

Kantoor

- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met verlichting;
- toiletten;
- pantry (incl. vaatwasser en koelkast);
- te openen ramen;
- airconditioning;

- WCD's;
- vloerbedekking;
- vloerverwarming;
- (toegang tot) dakterras;

ENERGIELABEL

Energieklasse A+

PARKEREN

Het pand heeft de beschikking over 3 parkeerplaatsen aan de achterzijde van het object. Het betreft een mandelig terrein. Het terrein kan afgesloten worden door een poort aan de Binairstraat en is voorzien van betonklinkers.

HUURPRIJS

€ 4.000,- per maand exclusief BTW, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 138,- per maand exclusief BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar. Ieder andere termijn is in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de 'Binairstraat 17 te Amsterdam'. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


Omzetbelasting

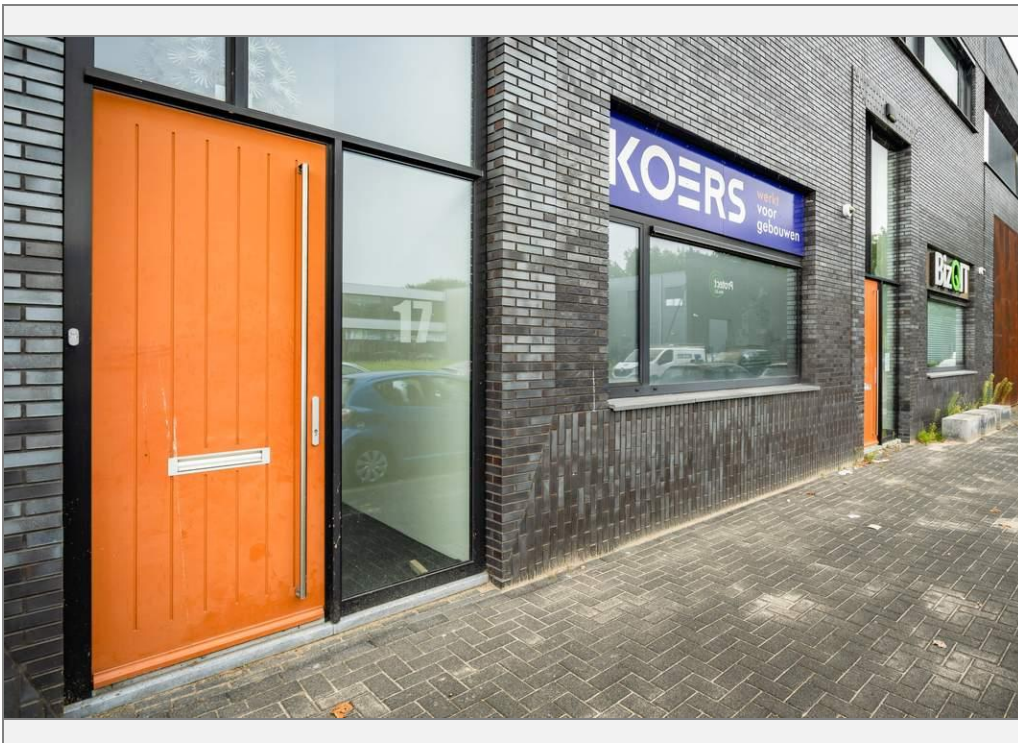
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Kenmerken

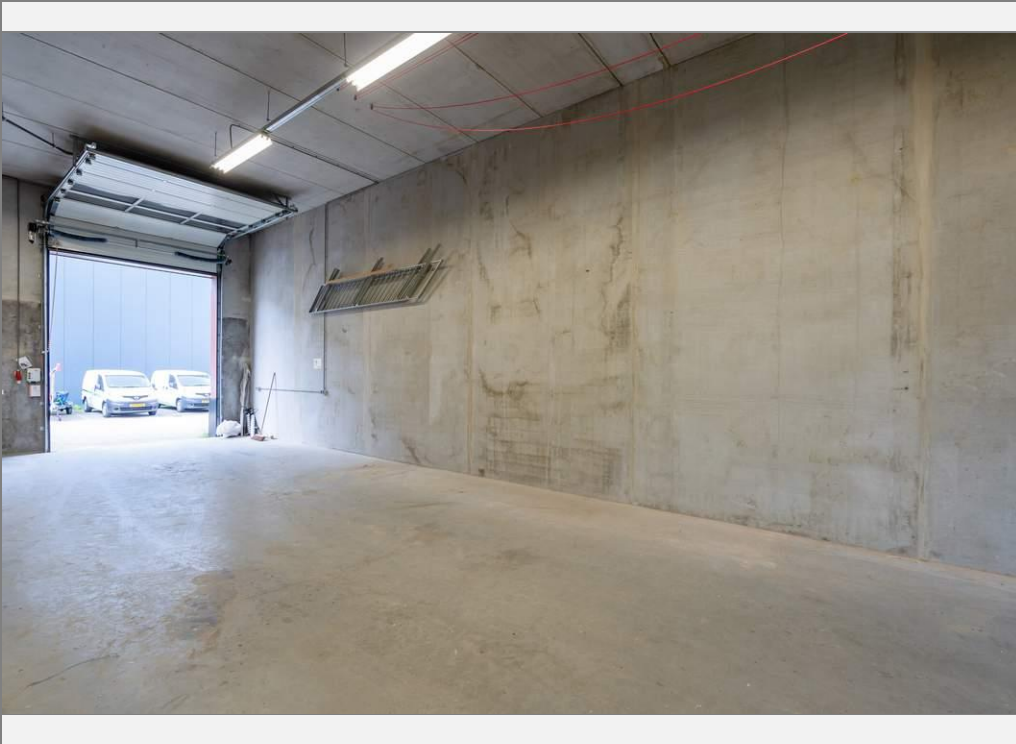
Huurprijs	€ 4.000,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	135 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	135 m ²
Totale oppervlakte	270 m ²
Vrije hoogte	450 cm
Aantal verdiepingen kantoor	1
Parkeer plaats niet overdekt	3
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	2013
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 138 per maand

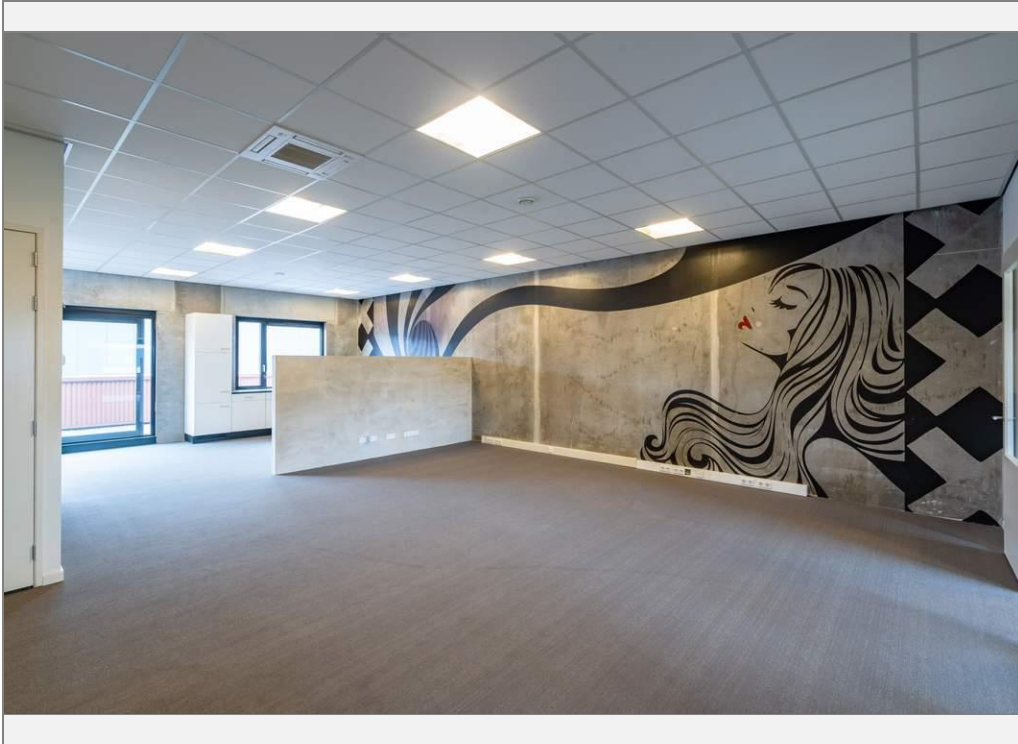
Locatie

Adresgegevens	
Binairstraat 17 1033 MN AMSTERDAM	















Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Binairstraat 17
Postcode / Plaats	1033 MN Amsterdam
Gemeente	Amsterdam
Sectie / Perceel	AH / 4707
Soort	Volle eigendom