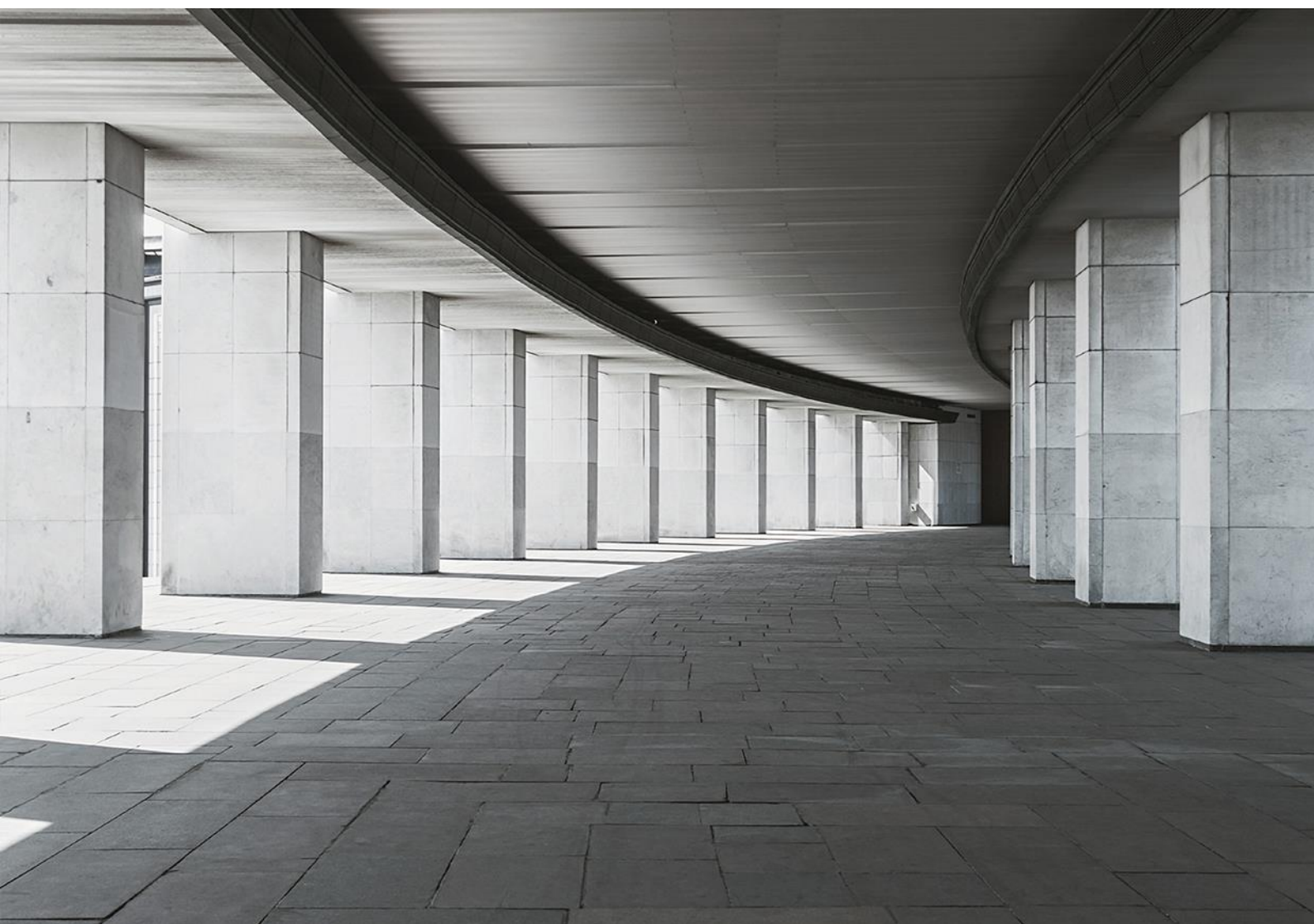


Bovendijk 219 - Rotterdam



Bovendijk 219, 3045 PD Rotterdam

Huurprijs: € 3.600,- per maand

Omschrijving

TE HUUR

Voor verhuur beschikbaar, een representatieve bedrijfsunit van ca. 440 m² met kantoorruimten van ca. 150 m² verdeeld over twee verdiepingsvloeren. Het gebouw is gelegen op bedrijvenpark 'Zestienhoven' te Rotterdam.

BEREIKBAARHEID

Auto

Doordat de rijkswegen A20 en A13 op korte afstand zijn gelegen is de bereikbaarheid uitstekend te noemen en liggen de steden Utrecht, Amsterdam en Den Haag binnen 45 minuten reistijd.

Openbaar vervoer

Metrostation 'Wilgenplaslaan' is op loopafstand van het bedrijvenpark gelegen.

BOUWJAAR

1979.

KADASTRALE AANDUIDING

Gemeente Overschie, Sectie B, Nummer 4905.

OPLEVERINGSNIVEAU

Bedrijfsruimte

- vrije hoogte ca. 6,5 m;
- vloerbelasting ca. 3.000 kg/m²
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- lichtstraat en koepels;
- TL-verlichting;
- verwarming middels heater.

Kantoor

- systeemplafonds met inbouwarmaturen;
- pantry;
- toilet;
- airco;
- afgewerkte wanden;
- te openen ramen.

HUURPRIJS

€ 3.600,- per maand, te vermeerderen met BTW en servicekosten.

SERVICEKOSTEN

Het voorschot servicekosten bedraagt € 250,- per maand exclusief BTW.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN

5 jaar. Ieder ander termijn is in overleg.

HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Bovendijk 219 te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponneerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website www.roz.nl met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

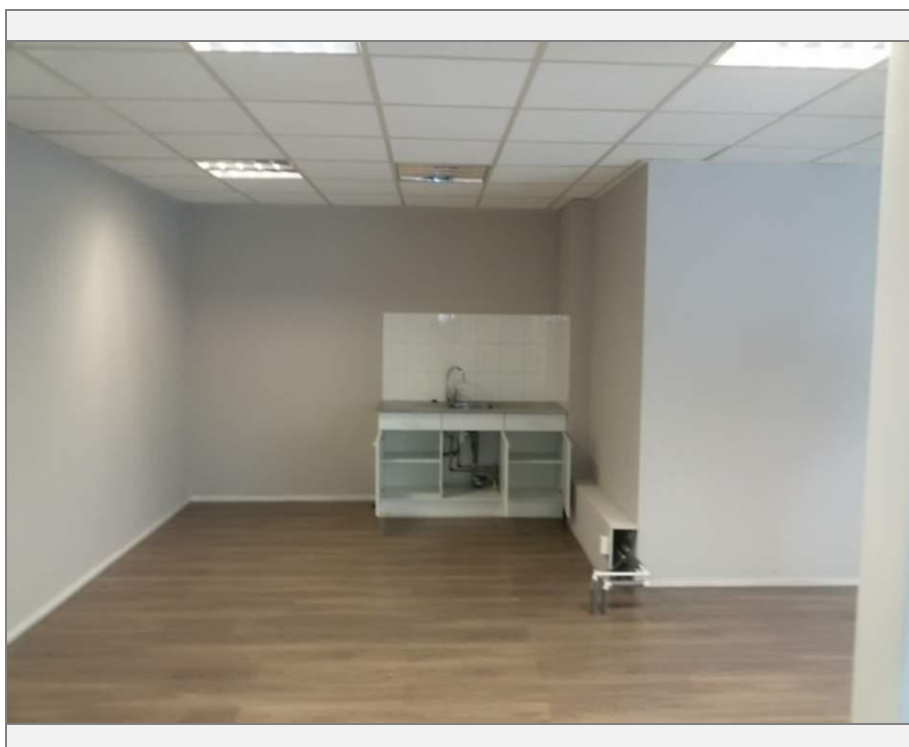
Kenmerken

Huurprijs	€ 3.600,- p.m.
BTW van toepassing	ja
Oppervlakte bedrijfshal	440 m ²
Terrein aanwezig	Nee
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	150 m ²
Totale oppervlakte	590 m ²
Vrije hoogte	660 cm
Aantal verdiepingen kantoor	2
Parkeer plaats niet overdekt	6
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1979
Bouwworm	Bestaande bouw
Servicekosten	€ 250 per maand

Locatie

Adresgegevens	
Bovendijk 219 3045 PD ROTTERDAM	









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bovendijk 219
Postcode / Plaats	3045 PD Rotterdam
Gemeente	Overschie
Sectie / Perceel	B / 4905
Soort	Volle eigendom