Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Kratonkade 9 - Rotterdam

www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Kratonkade 9, 3024 ES Rotterdam

Omschrijving

Het gebouw 'Kraton 230' is ontworpen door Mei architects and planners, een internationaal opererend en prijswinnend architectenbureau uit Rotterdam. Het gebouw is door de robuuste uitvoering, zowel in schaal als in beeld, een directe verwijzing naar de grote omvang van de Schiecentrale – een voormalige elektriciteitsfabriek – en naar de imposante zeeschepen die vroeger afmeerden aan de nabijgelegen kade. De gevel van het gebouw is uitgevoerd in roestbruine gietijzeren panelen, die zijn voorzien van zowel historische als hedendaagse motieven uit de maritieme en audiovisuele sfeer. Voor het ontwerp is tevens gekozen voor flexibiliteit in gebruik van kantoor- en werkruimten waardoor het gebouw een duurzame toekomst heeft.

Kraton 230 maakt onderdeel uit van het complex de 'De Schiecentrale', prominent gelegen in het Lloydkwartier te Rotterdam. De voormalige elektriciteitsfabriek is de afgelopen periode getransformeerd en uitgebreid met een aantal nieuwbouwprojecten. Anno nu is de Schiecentrale een multifunctioneel verzamelgebouw met industriële uitstalling en stoer karakter én een centrum van de creatieve industrie in Rotterdam.

TE HUUR
Op de 2e verdieping is vrijgekomen een kantoorunit van totaal circa 486 m².

BEREIKBAARHEID
De Schiecentrale is ideaal gelegen ten opzichte van de A15 (Rotterdam- Rozenburg), A16 (Rotterdam- Dordrecht- Breda) en de A20 (Gouda- Rotterdam- Maasdijk) en uitstekend bereikbaar met tram, metro en watertaxi.

INFORMATIE
In de Schiecentrale is een parkeergarage gesitueerd waarbij Q-Park de exploitatie verzorgt. Er zijn nog ruim voldoende parkeerplaatsen beschikbaar.

HUURPRIJS
Vanaf € 145,-- per m² per jaar exclusief BTW, exclusief servicekosten.

VOORZIENINGEN
Algemeen:
- elektrische schuifdeuren;
- bellentableau;
- intercom met videofooninstallatie;
- representatieve entree;
- ontruimingsinstallatie;
- mechanische ventilatie;
- liftinstallatie;
- trappenhuis.

Kantoorruimte:
- topkoeling;
- pantry's;
- toiletruimten;
- gemoffelde kozijnen met HR ++ beglazing.

De huidige inventaris is ter overname beschikbaar.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

SERVICEKOSTEN
De servicekosten bedragen € 37,50 per m² per jaar te vermeerderen met BTW. Een voorschot voor elektra- en verwarmingskosten zijn inbegrepen in de servicekosten.

HUURPRIJSAANPASSING
Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

HUURTERMIJN
5 jaar met aansluitende perioden van telkenmale 5 jaar.

HUURBETALING
Vooruit per kwartaal te voldoen.

ZEKERHEIDSSTELLING
Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur, servicekosten en de verschuldigde omzetbelasting.

OVERIGE CONDITIES
Algemeen
Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Kratonkade 9" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting
Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst
De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Voorbehoud
Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Kenmerken

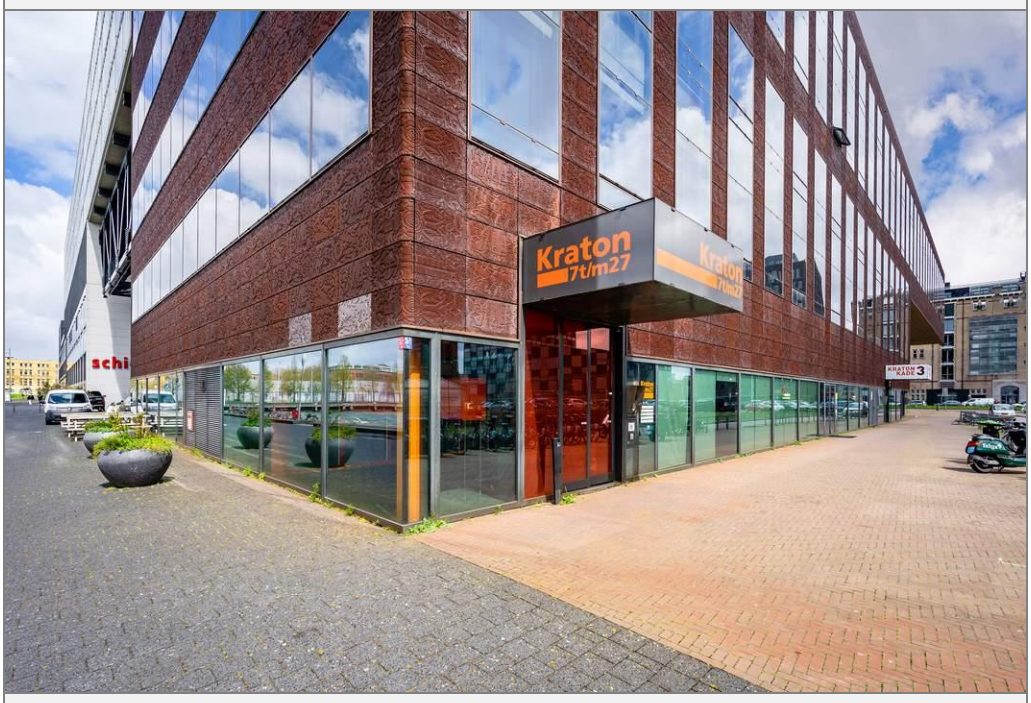
Huurprijs	€ 140 p. m². p. jr.
BTW belast	ja
Totale oppervlakte	486 m²
In units vanaf	486 m²
Bouwjaar	2008
Bouwvorm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens	
Kratonkade 9 3024 ES ROTTERDAM	

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING



Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

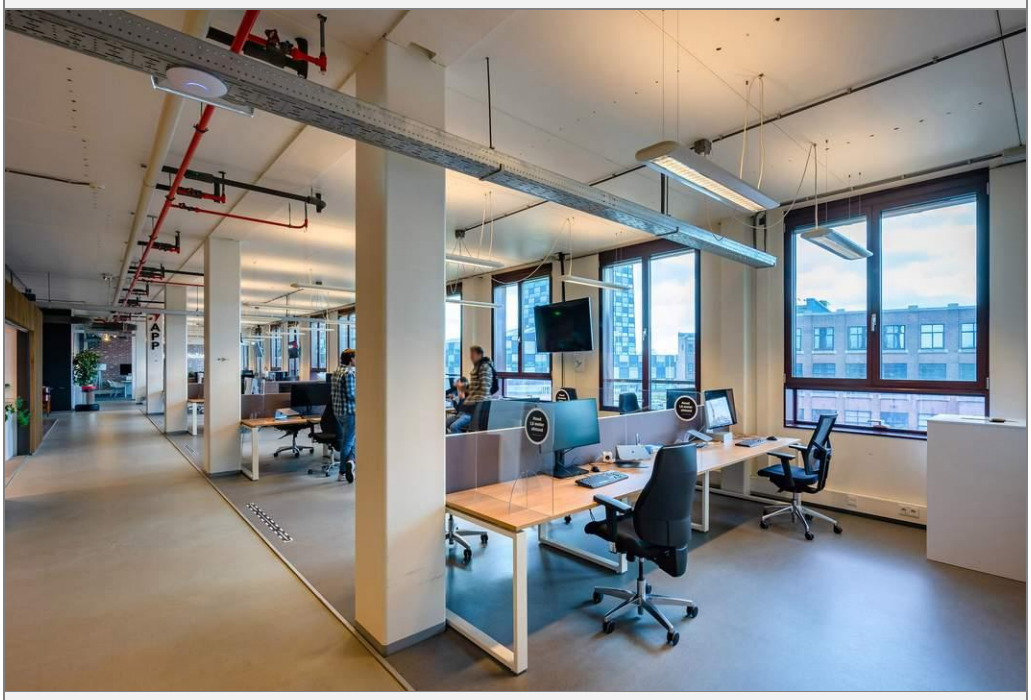
NVM
BUSINESS

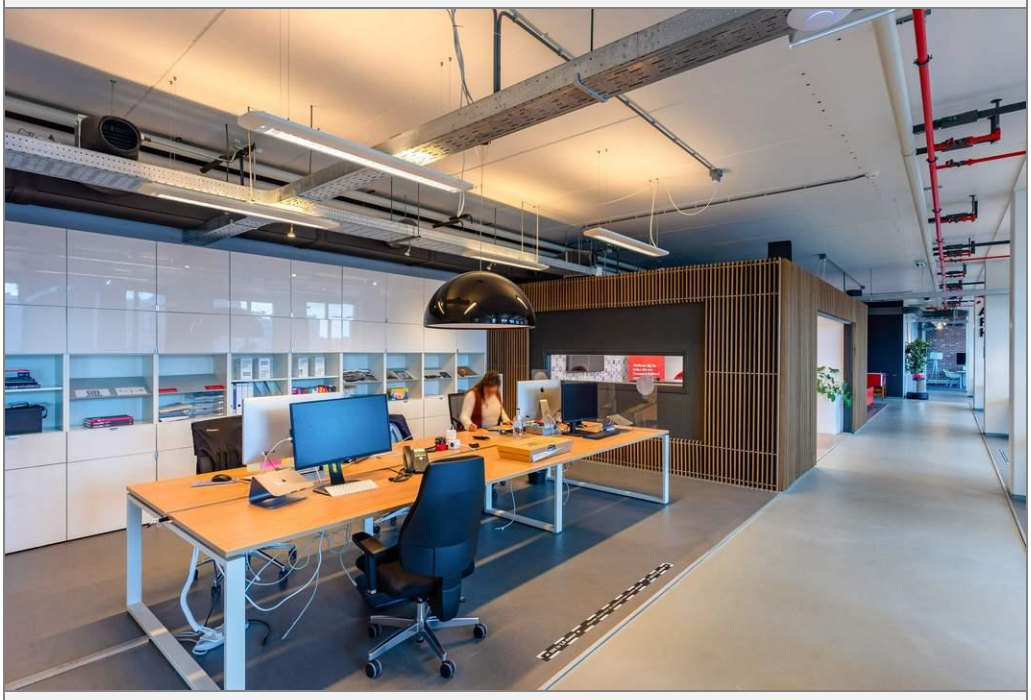
Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

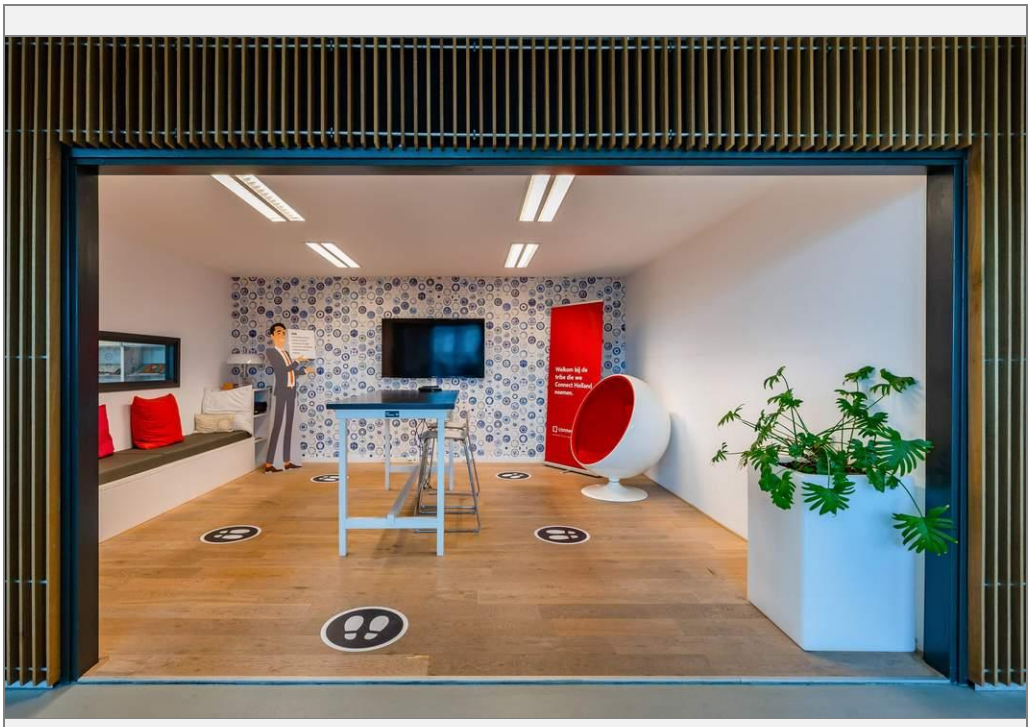


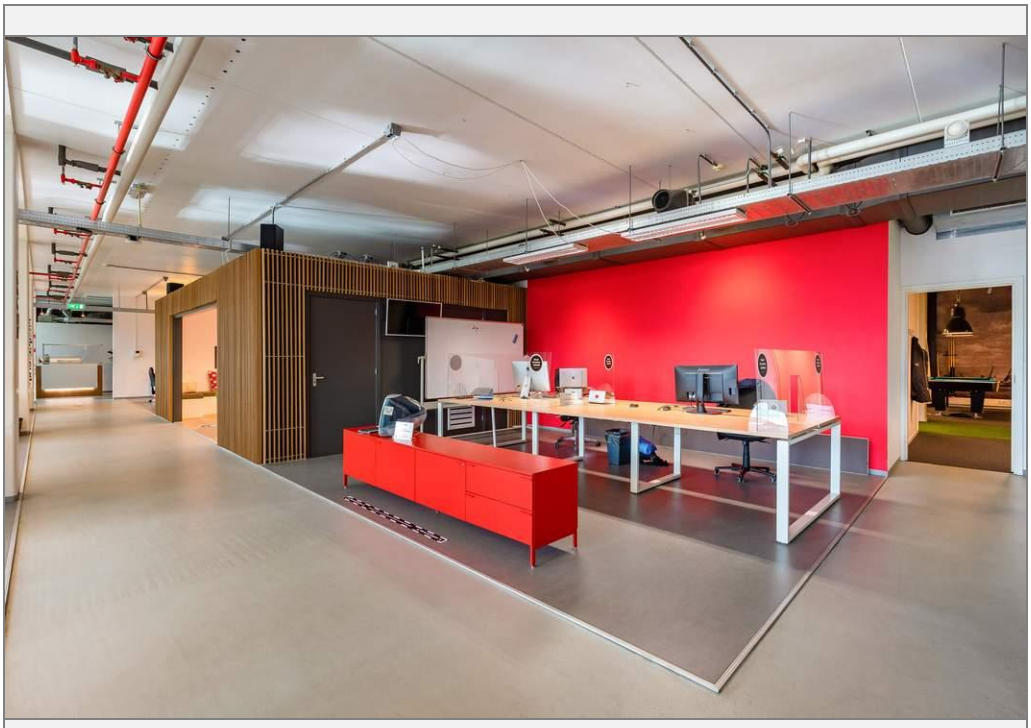


Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

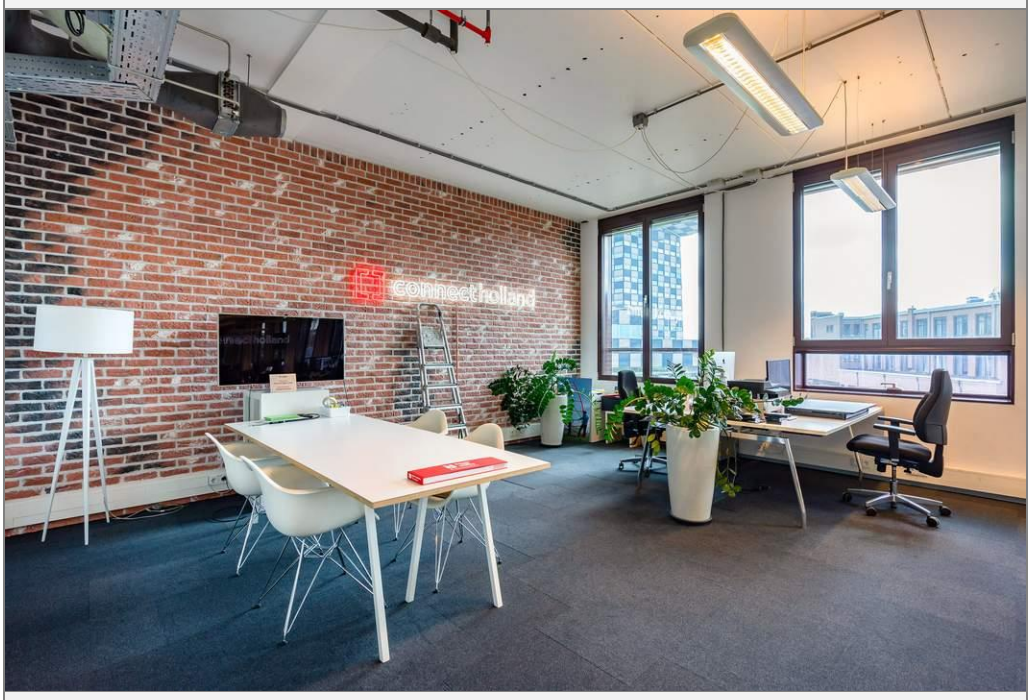




Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

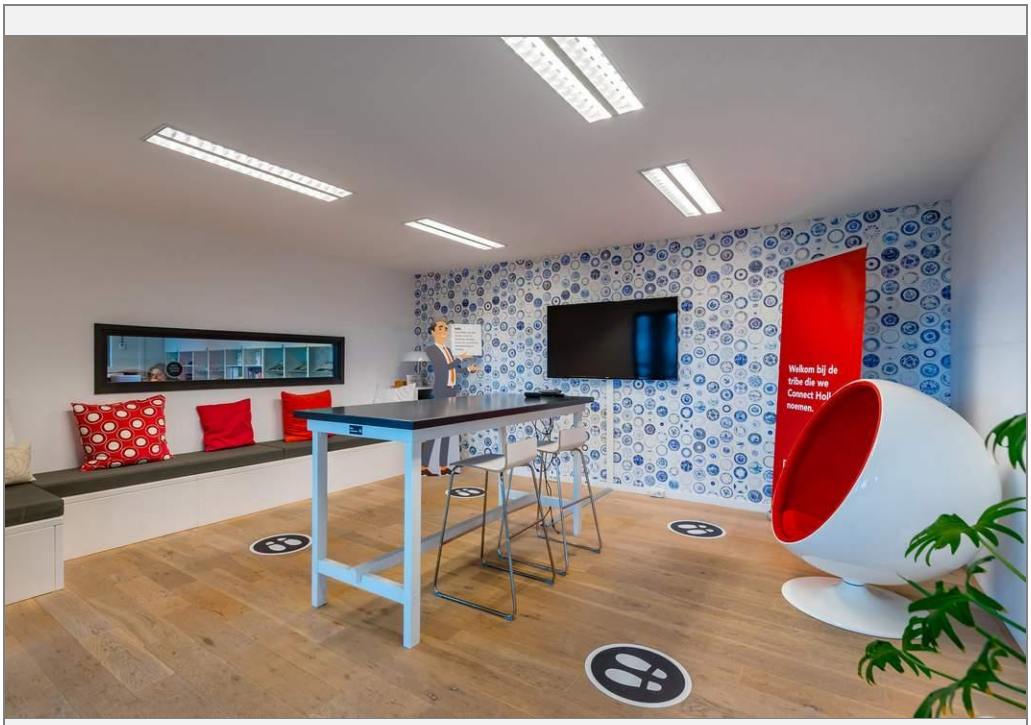
Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

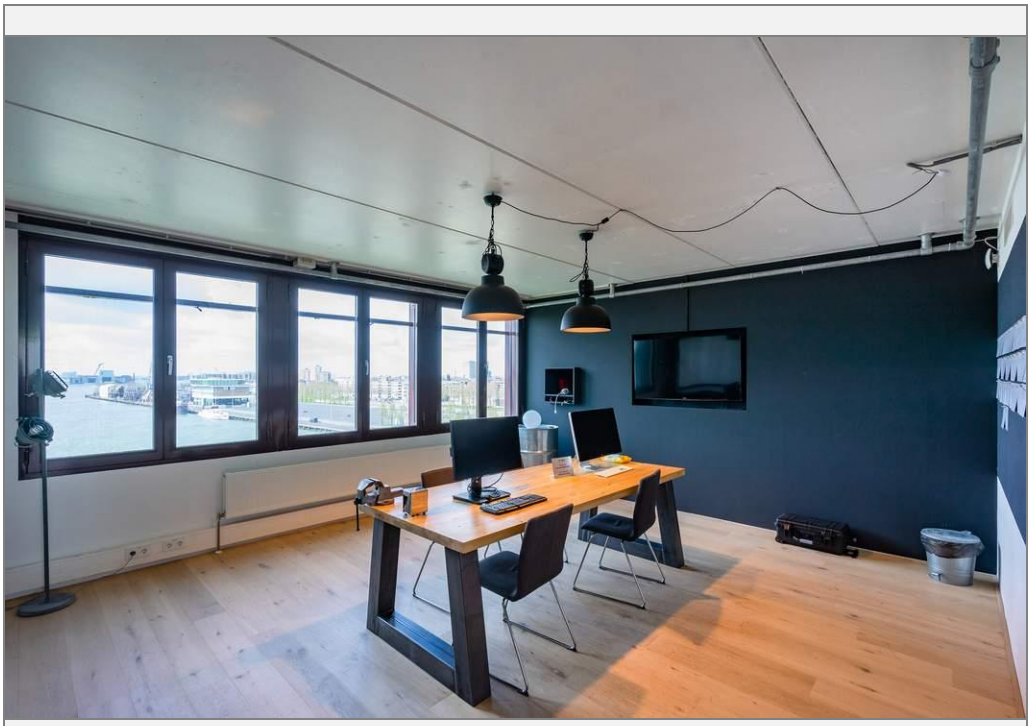


Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

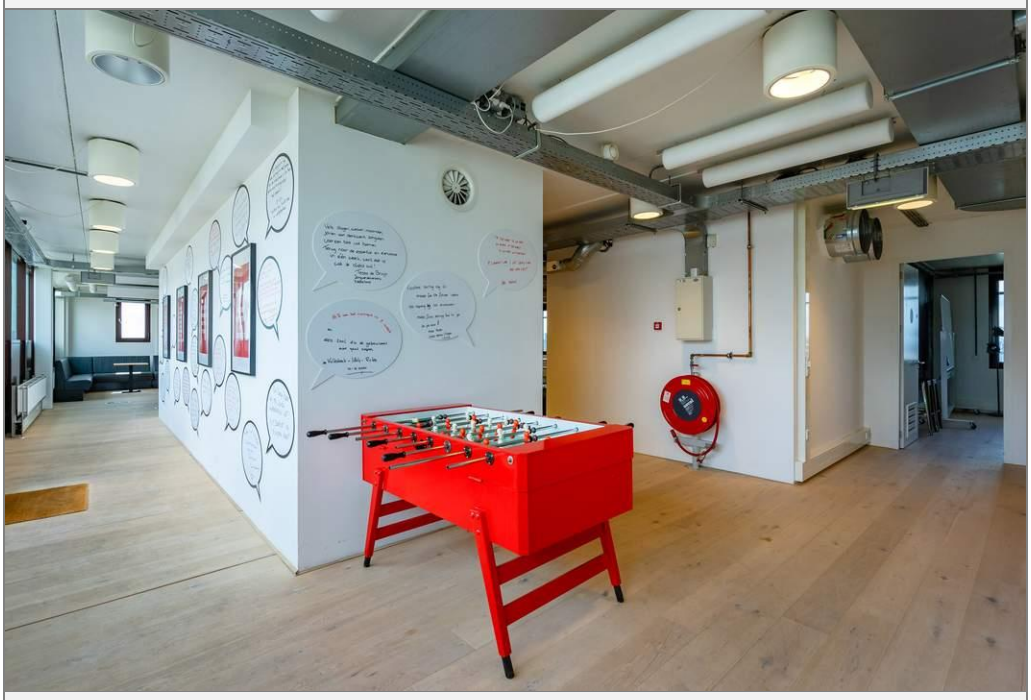




Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

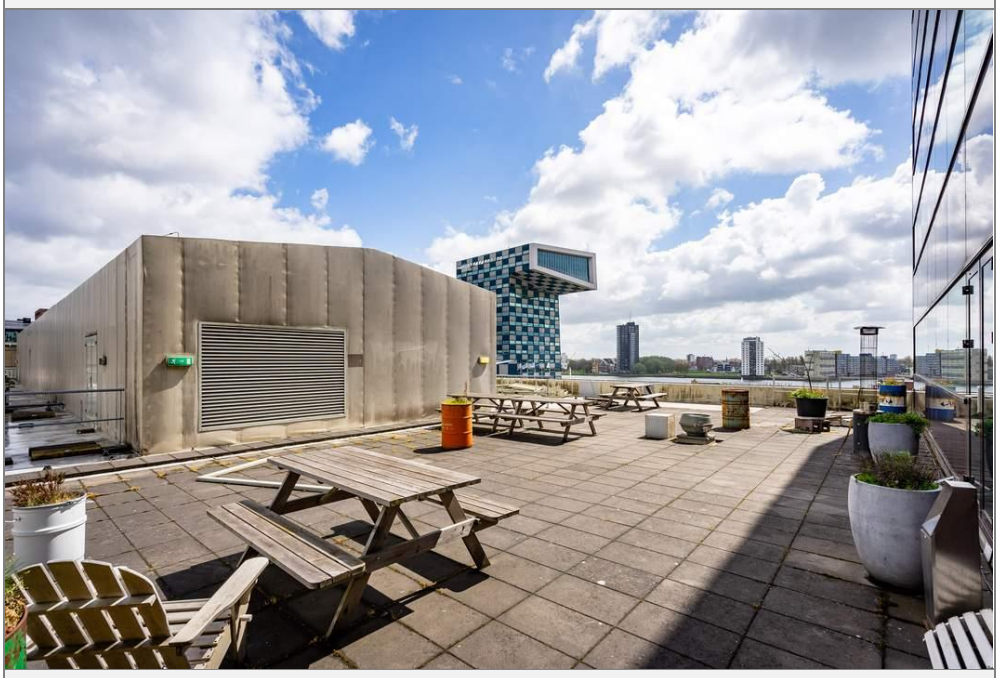
Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING

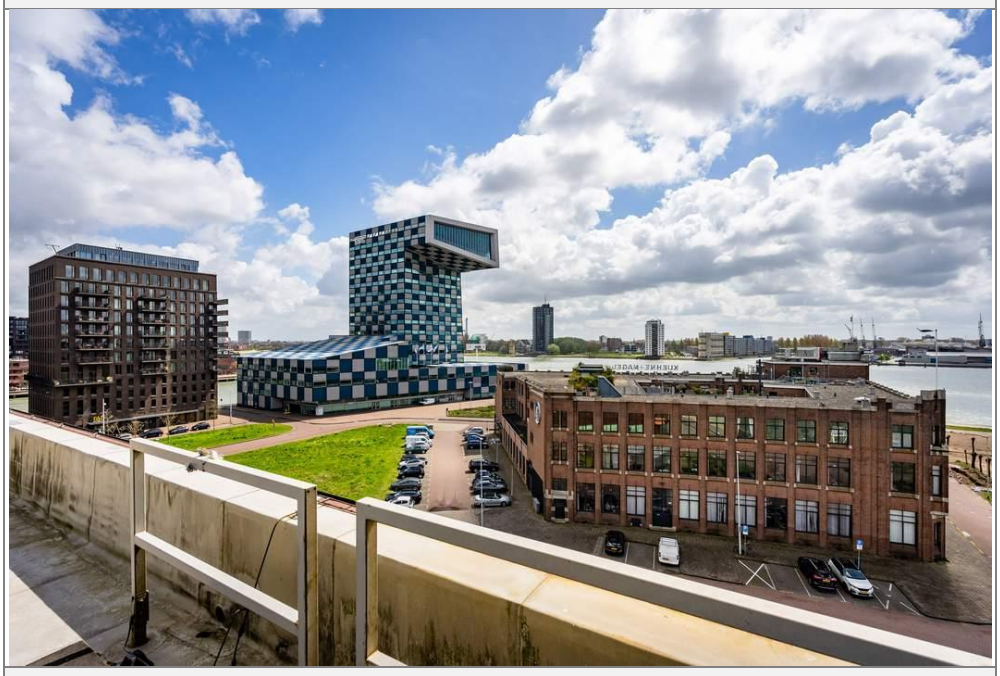


Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS

Molenaar
BEDRIJFSHUISVESTING





Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V.
Coolhaven 236
3024 AN ROTTERDAM
T: 010 - 820 87 77
E: info@molenaarbedrijfshuisvesting.nl
www.molenaarbedrijfshuisvesting.nl

NVM
BUSINESS