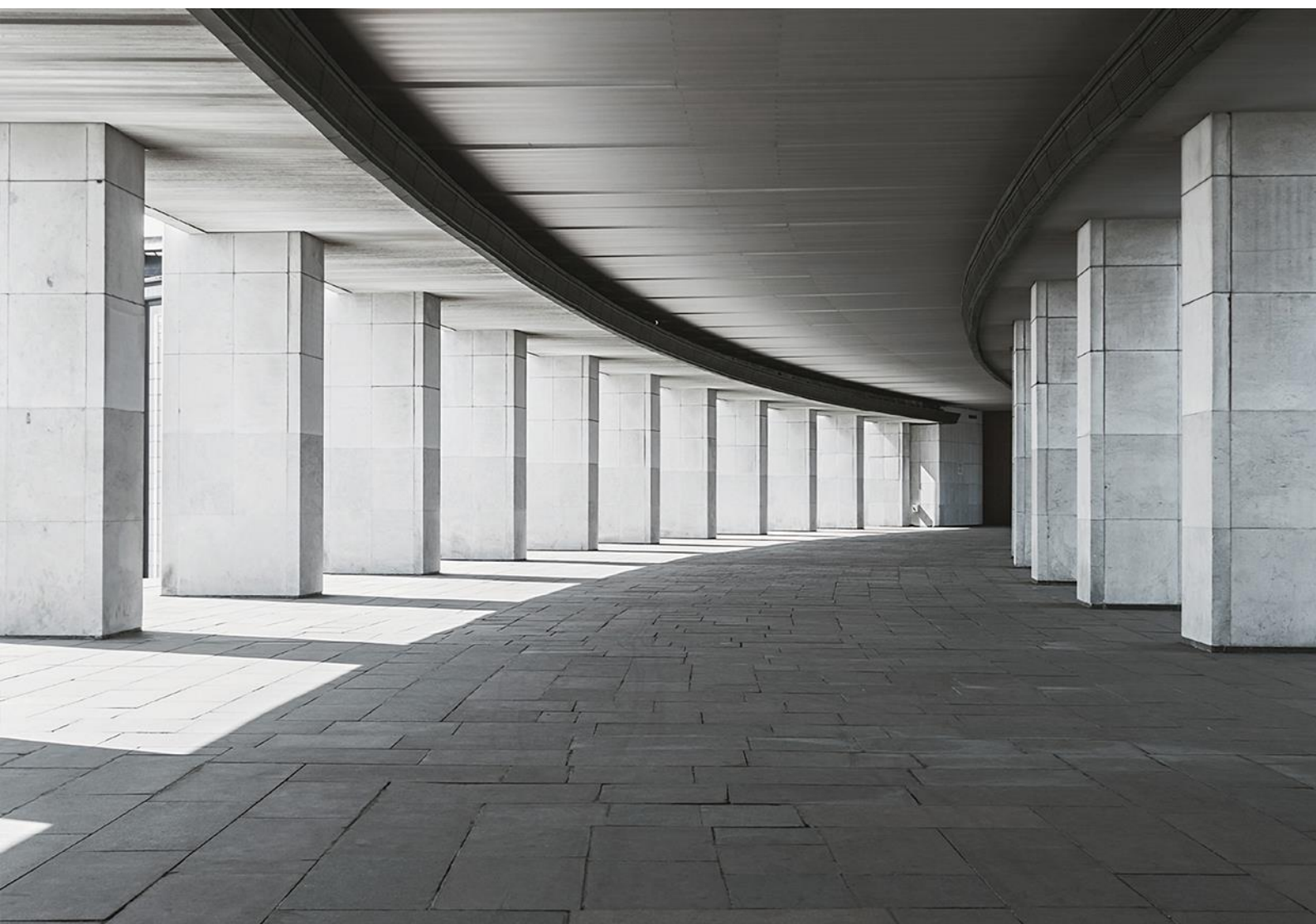


## Pascalweg 6 - Spijkenisse



Pascalweg 6, 3208 KL Spijkenisse

Huurprijs: € 35.000,- per jaar

## Omschrijving

### TE HUUR

Multifunctionele bedrijfsruimte met ca. 395 m<sup>2</sup> BUITENTERREIN en kantoorruimte gelegen op het bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering" aan de Pascalweg 6 te Spijkenisse

### BEREIKBAARHEID

Centraal gelegen op bedrijventerrein "Halfweg-Molenwatering". Welke zich kenmerkt door een goede bereikbaarheid en een grote diversiteit aan bedrijvigheid waaronder distributie, productie en dienstverlening.

### Auto

De diverse Rijkswegen zijn, door de centrale ligging ten opzichte van de Provinciale wegen, via het Hartelkruis binnen 5 minuten bereikbaar. via de N218 en A15 zijn de Rotterdamse Havens, Maasvlakte en het Botlek- Europoortgebied uitstekend bereikbaar.

### Openbaar vervoer

Op 3 minuten loopafstand bevindt zich een bushalte waarvandaan de bus met 5 minuten bij het metrostation in het centrum van Spijkenisse is.

### VLOEROPPERVLAKTE

Bedrijfsruimte	ca. 163 m <sup>2</sup> v.v.o.
Entresol	ca. 67 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kantoorruimte	ca 95 m <sup>2</sup> v.v.o.
Buitenterrein	ca. 395 m <sup>2</sup> v.v.o.

### VOORZIENINGEN

#### Bedrijfsruimte:

- betonvloer;
- nutsvoorzieningen tot aan de meterkast;
- handmatig bedienbare overheaddeur;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- lichtkoepel;
- brandblusmiddelen;
- heater;
- entresol.

#### Kantoor:

- pantry;
- toiletruimte;
- kabelgoten ten behoeve van elektra, data en telefoon;
- systeemplafond met verlichting;
- radiatoren;
- trapopgang.

#### Buiterterrein:

- klinkerbestrating;
- hekwerk.

#### HUURPRIJS

€ 35.000,- per jaar

Bovengenoemde huurprijs is exclusief BTW en servicekosten

#### SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

#### OPLEVERING

In overleg.

#### OPLEVERINGSNIVEAU

Het gehuurd wordt in de huidige staat opgeleverd.

#### HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

#### HUURBETALING

Vooruit per maand te voldoen.

#### HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

#### ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

#### OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Pascalweg 6 te Spijkenisse". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

#### Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

#### Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform het model dat door de Raad van Onroerende Zaken is opgesteld in januari 2015, met bijbehorende Algemene Bepalingen welke op 17 februari 2015 zijn gedeponneerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag onder nummer 15/21 met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.


#### Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

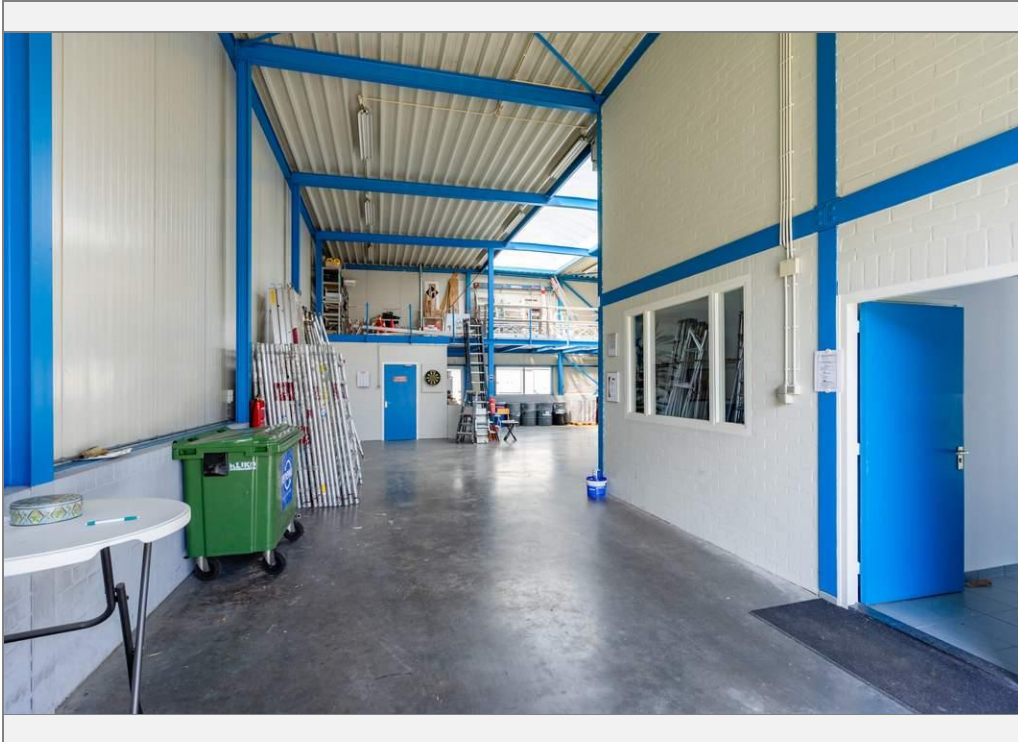
## Kenmerken

Huurprijs	€ 35.000,- p.j.
BTW van toepassing	Ja
Oppervlakte bedrijfshal	230 m <sup>2</sup>
Terrein aanwezig	Ja
Oppervlakte terrein	395 m <sup>2</sup>
Kantoor aanwezig	Ja
Oppervlakte kantoor	95 m <sup>2</sup>
Totale oppervlakte	325 m <sup>2</sup>
Aantal verdiepingen kantoor	2
Hoofdbestemming	Bedrijfsruimte
Bouwjaar	1996
Bouwworm	Bestaande bouw

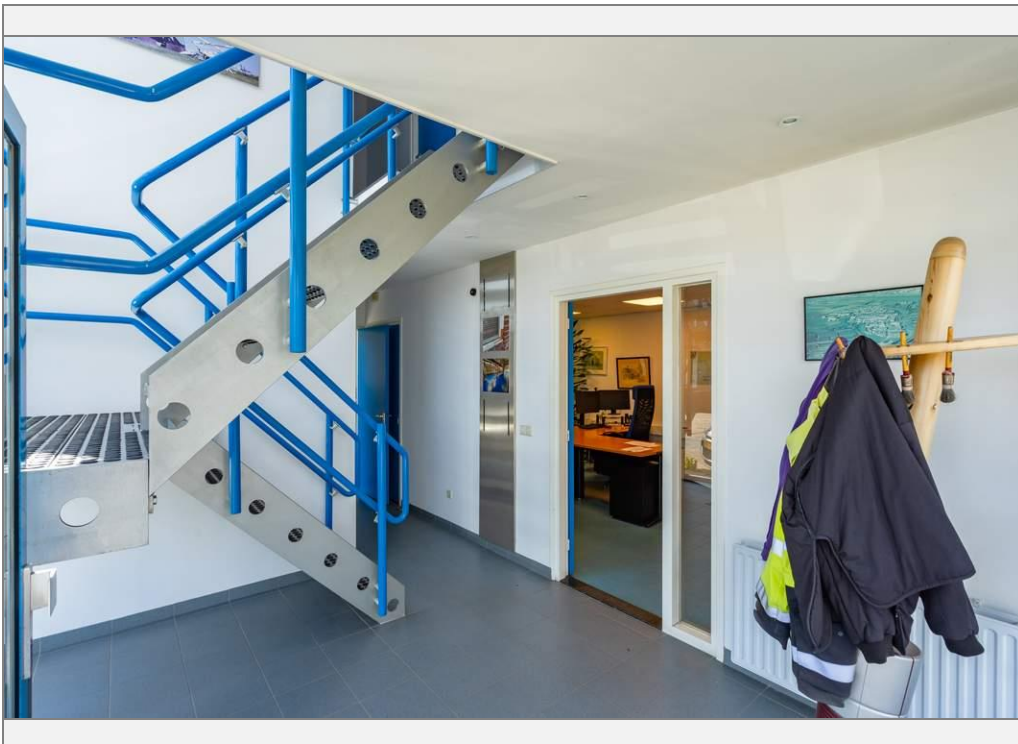
## Locatie

<p><b>Adresgegevens</b> Pascalweg 6 3208 KL SPIJKENISSE</p>	
---	---



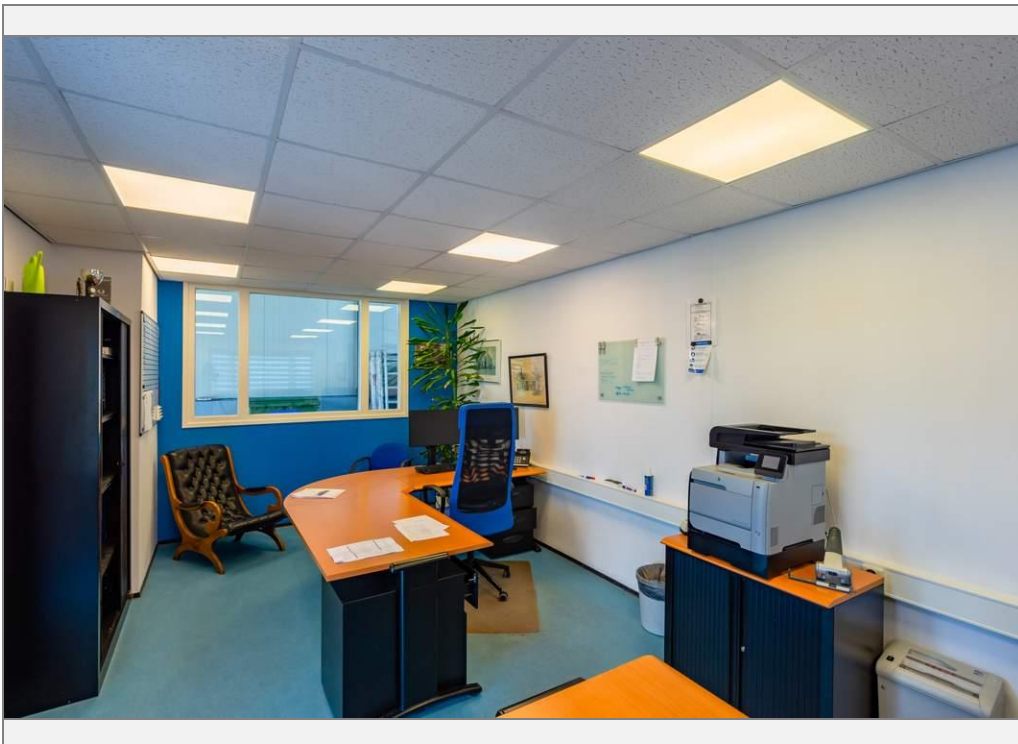
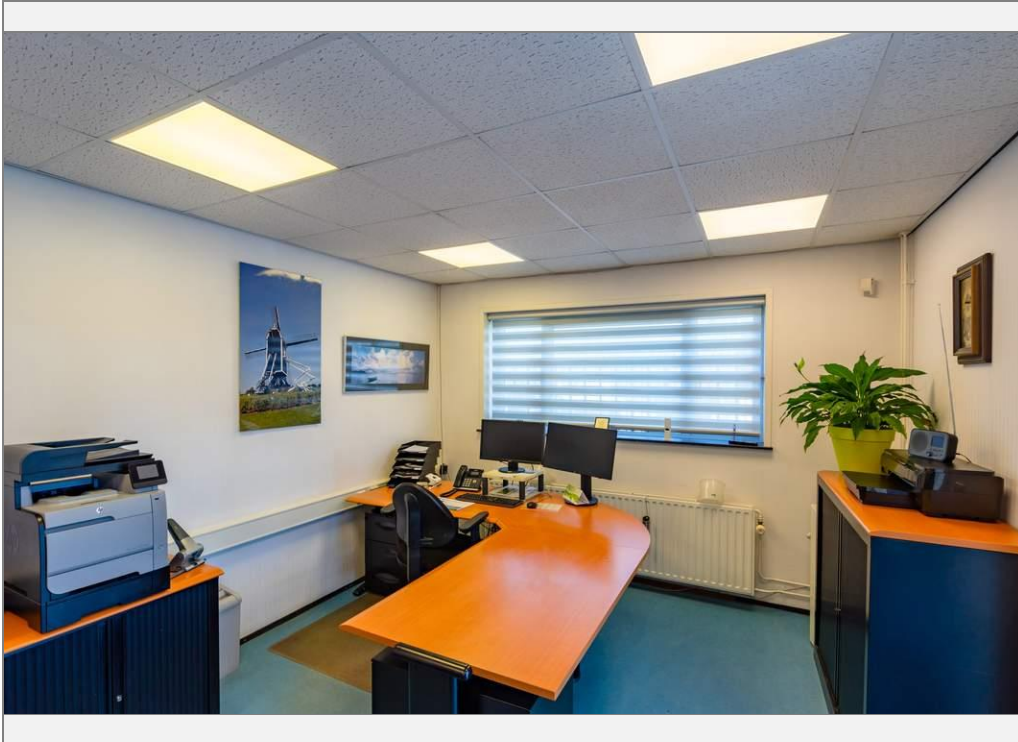


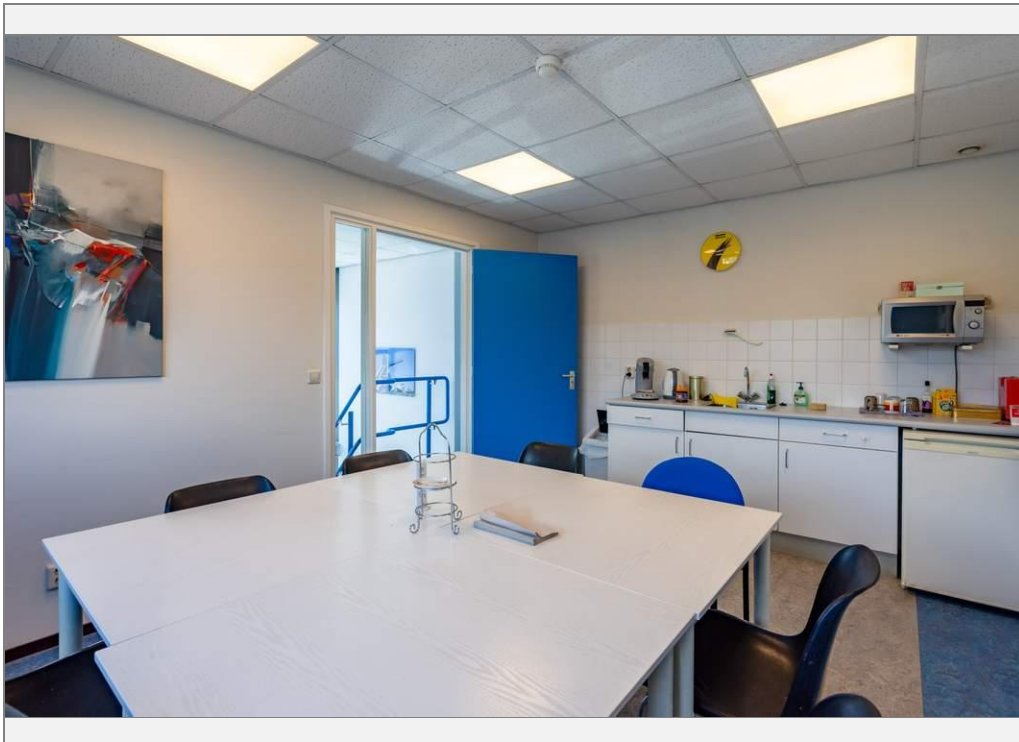














## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Pascalweg 6
Postcode / Plaats	3208 KL Spijkenisse
Gemeente	Spijkenisse
Sectie / Perceel	E / 5419