

## Schiedamseweg 1 - Vlaardingen



**Schiedamseweg 1, 3134 BA Vlaardingen**

**Koopprijs: € 480.000,- kosten koper**

**Huurprijs: € 3.900,- per maand**

## Omschrijving

Direct naaste de Oude Havenbrug is beschikbaar voor verhuur én voor verkoop een multifunctionele commerciële ruimte. Dit is een unieke locatie aan de haven en midden in het stadshart van Vlaardingen, gelegen op een zichtlocatie op de kruising Hoflaan en Schiedamseweg.

De ruimte is gelegen op de begane grond en heeft oppervlakte van ca. 260 m<sup>2</sup> en is tevens voorzien van een bruikbare kelderruimte van ca. 200 m<sup>2</sup>.

### BEREIKBAARHEID

Goed bereikbaar met het openbaar vervoer, er is een bushalte op Schiedamseweg en Metrostation Vlaardingen Oost is gelegen op 10 minuten loopafstand.

De locatie is ook per auto goed bereikbaar, de op- en afritten van de A20 en de A4 liggen op ca. vijf minuten rijden met de auto.

### PARKEREN

Er is voldoende parkeergelegenheid (betaald) op straat, ook zijn er enkele parkeergarages in de directe omgeving.

### BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan "Oostwijk-Noord" is het object bestemd voor zakelijke dienstverlening.

Het bestemmingsplan is in te zien via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), voor vragen en advies kunt contact opnemen met ons kantoor.

### VLOEROPPERVLAKTE

- begane grond ca. 260 m<sup>2</sup> bvo

- kelderruimten ca. 200 m<sup>2</sup> bvo

\* Voornoemde metrages zijn niet gebaseerd op een NEN 2580 meetcertificaat en dienen derhalve slechts als indicatie.

### BOUWJAAR

1963

### ENERGIELABEL

Is aangevraagd.

### HUURPRIJS

€ 3.900,- per maand excl. btw

### KOOPSOM

€ 480.000,- k.k.

### KADASTRALE BEKENDHEID

Gemeente Vlaardingen, Sectie: B, Complexnummer: 9468-A, Appartementindex: 1

### EIGENDOM

Volle eigendom

## VERENIGING VAN EIGENAARS

Actief.

## ZEKERHEIDSTELLING

- Verkoop: ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 6 weken na datum schriftelijke overeenstemming.
- Verhuur: ter hoogte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief btw en eventuele service kosten.

## HUURTERMIJN

5 jaar + aansluitende verlengingsperiode van 5 jaar. Afwijkende huurperioden in overleg met de eigenaar.

## HUURBETALING

Per kalendermaand vooruit te voldoen.

## SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

## HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## BESCHIKBAARHEID

In overleg.

## OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop / verhuur van de "Schiedamseweg 1 te Vlaardingen". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopakte

De koopakte zal worden opgemaakt conform het NVM Business model.

Huurovereenkomst

Volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30-1-2015 vastgesteld en op 17-2-2015 gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag en aldaar ingeschreven onder nummer 15/21 en gepubliceerd op de website [www.roz.nl](http://www.roz.nl) met enkele aanpassingen aan verhuurders zijde.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor btw belaste verhuur. Ingeval huurder de btw niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor btw belaste verhuur.


Voorbehoud

Mogelijke koop- of huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

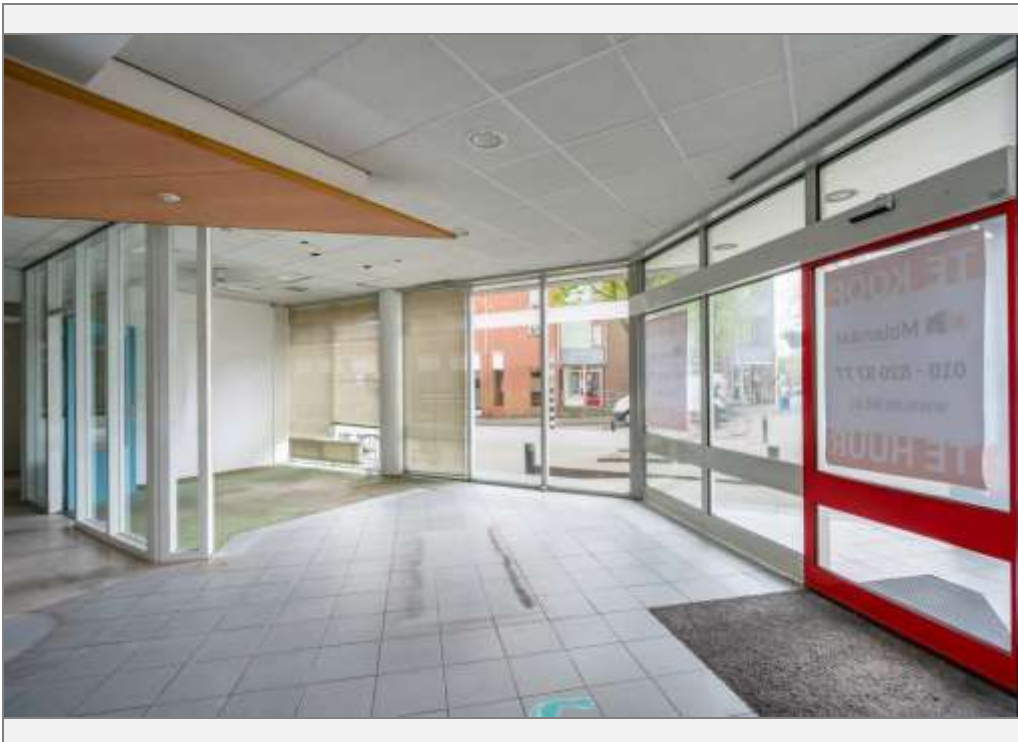
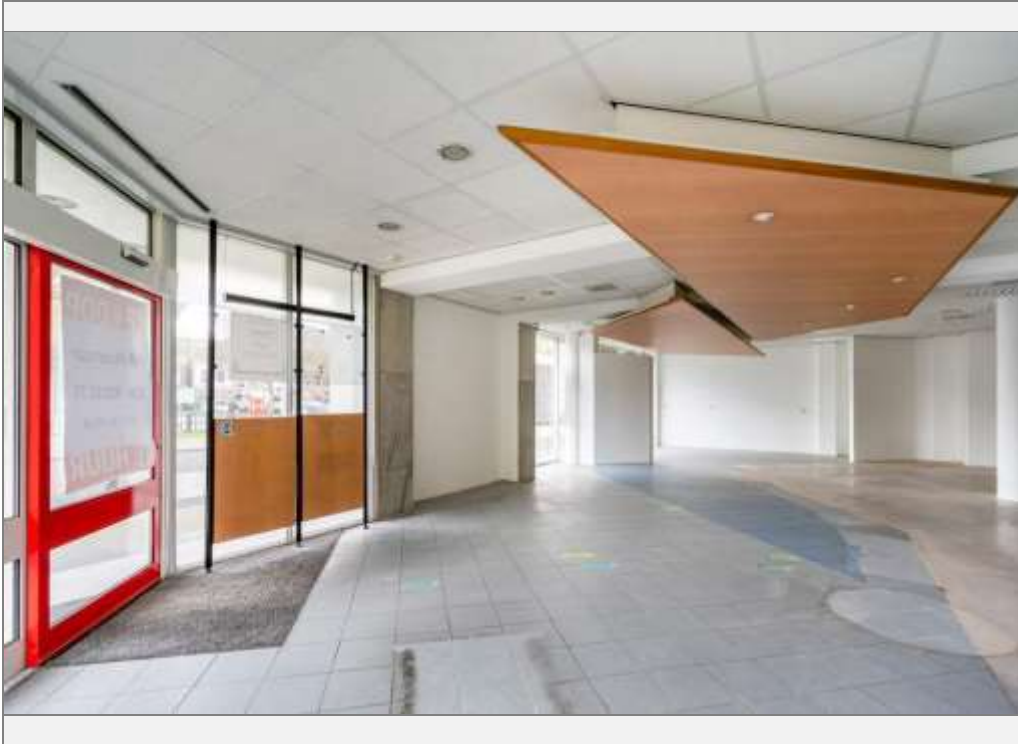
## Kenmerken

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Koopprijs/Huurprijs | € 480.000 k.k./€ 3.900 p.m. |
| BTW belast          | nee                         |
| Totale oppervlakte  | 460 m <sup>2</sup>          |
| Bouwperiode         | 1960-1970                   |
| Bouwworm            | Bestaande bouw              |
| Hoofdbestemming     | Kantoorruimte               |

## Locatie

|   |   |
|---|---|
| <p><b>Adresgegevens</b><br/>Schiedamseweg 1<br/>3134 BA VLAARDINGEN</p> |  |
|---|---|

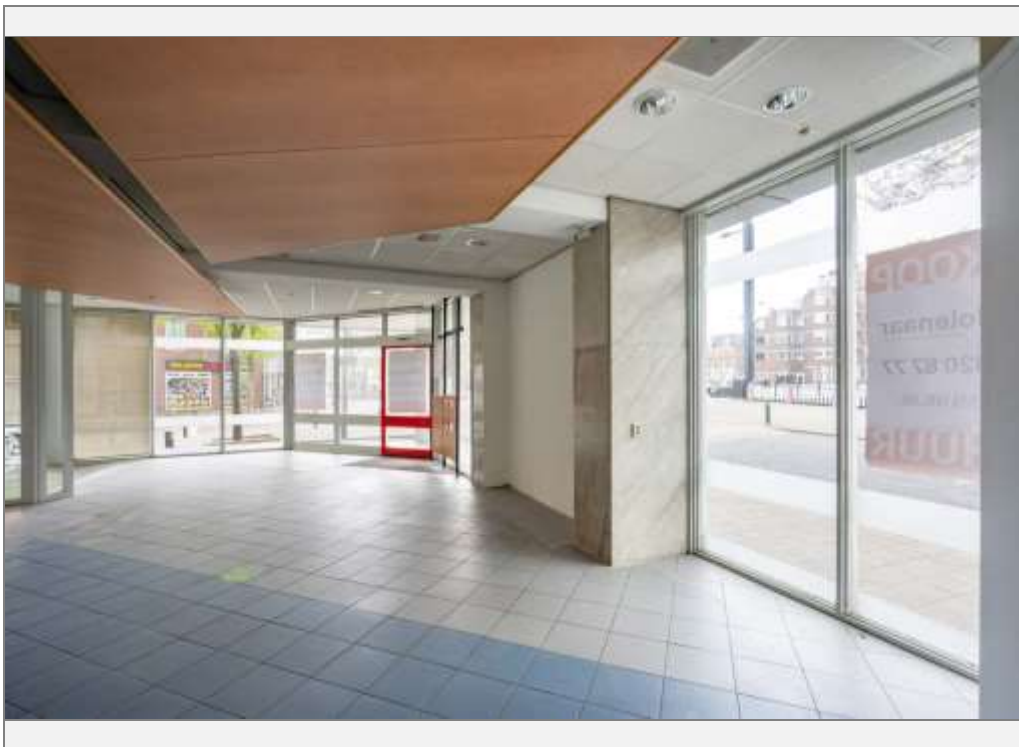
























## Kadaster

| Kadastrale gegevens |                     |
|---------------------|---------------------|
| Adres               | Schiedamseweg 1     |
| Postcode / Plaats   | 3134 BA Vlaardingen |
| Gemeente            | Schiedam            |
| Sectie / Perceel    | B / 9468            |
| Soort               | Volle eigendom      |