

Schiekade 10 B - Rotterdam



Schiekade 10 B, 3032 AJ Rotterdam

Vraagprijs: € 1.325.000,- kosten koper

Omschrijving

TE KOOP

Uniek kantoorpand, industrieel en modern in harmonie, het pand is gelegen in een hofje aan de Schiekade en heeft een oppervlakte van 588 m² V.V.O.

Aan de voorzijde van het pand zijn ca. 17 parkeerplaatsen (deels dubbel parkeren) gelegen.

BEREIKBAARHEID

Het gebouw is zowel met de auto als met het openbaar vervoer uitstekend bereikbaar. Binnen enkele autominuten is het gehele Rijkswegennet rondom Rotterdam bereikbaar.

Rotterdam Centraal station bevindt zich op loopafstand en tram- en busverbindingen bevinden zich aan de overzijde van het pand.

VLOEROPPERVLAKTE

Kantoorruimte:

588 m² V.V.O conform NEN 2580 (Kontek d.d. 12-01-2016).

VOORZIENINGEN

Het kantoorpand- en terrein wordt opgeleverd voorzien van:

- elektra installatie;
- alarminstallatie;
- verwarming middels radiatoren;
- systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;
- opbouwverlichting;
- airconditioningsinstallaties;
- mechanische ventilatie;
- pantry;
- sanitaire ruimten (dames/heren);
- kabelgoten ten behoeve elektra, data en telefoon;
- archiefruimte;
- patio (te bereiken middels loopdeur en schuifpui).

BOUWPERIODE

2004.

KADASTRALE BEKENDHEID

- Gemeente Rotterdam, Sectie: X, Perceelnummer: 5180, groot 880 m²
- Gemeente Rotterdam, Sectie: X, Perceelnummer: 4948, groot 39 m²

EIGENDOM

Volle eigendom.

KOOPSOM

€ 1.325.000,- k.k. (kosten koper).

BESTEMMING

Conform het bestemmingsplan 'Oude Noorden en Agniesebuurt' heeft het pand de bestemming 'Gemengd-1'. De voor 'Gemengd-1' aangewezen gronden zijn o.a. bestemd voor:

- dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- bedrijven, die zijn genoemd in bijlage 1 onder de categorieën 1 en 2, uitsluitend op de begane grond.

ENERGIELABEL

Energieklasse B.

BESCHIKBAARHEID

In overleg.

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van 10% over de overeengekomen koopsom, te stellen binnen een periode van 4 weken na datum schriftelijke overeenstemming.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verkoop van de "Schiekade 10B te Rotterdam". De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Koopakte

Zal worden opgemaakt conform het NVM Business model tenzij partijen anders overeenkomen.


Voorbehoud

Mogelijke kooptransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

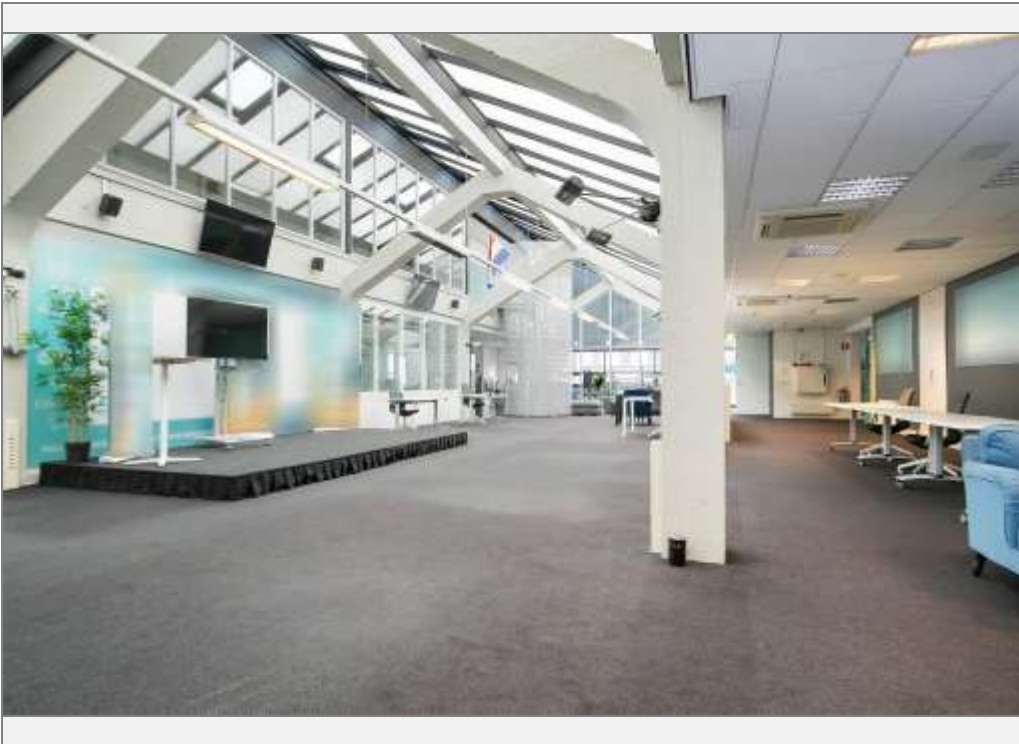
Kenmerken

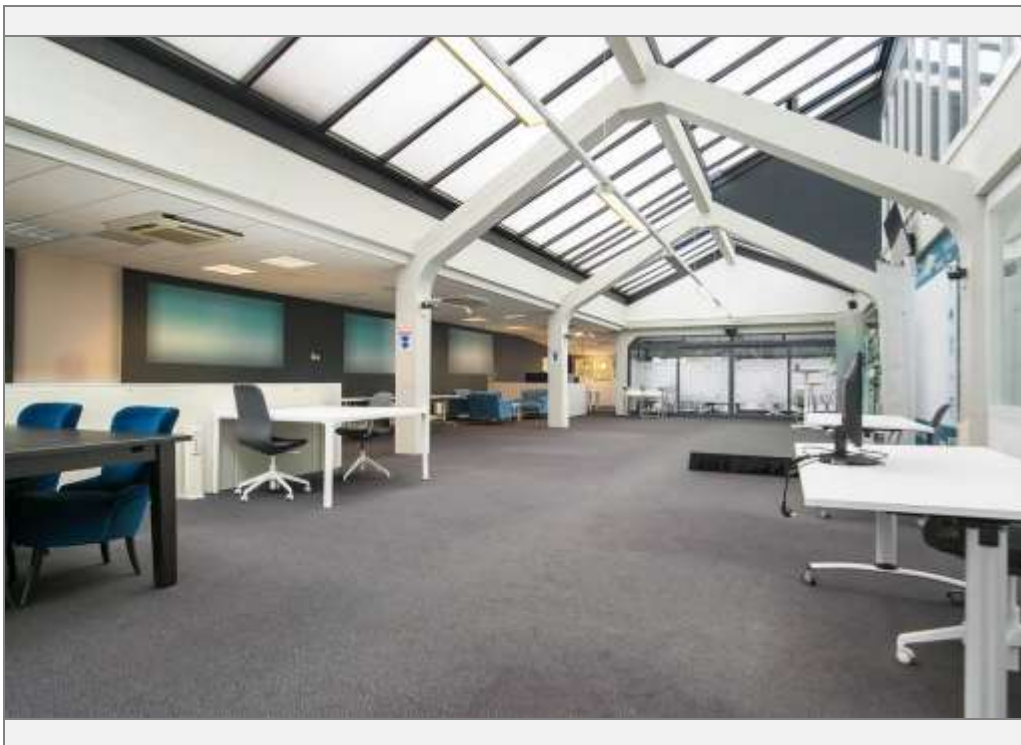
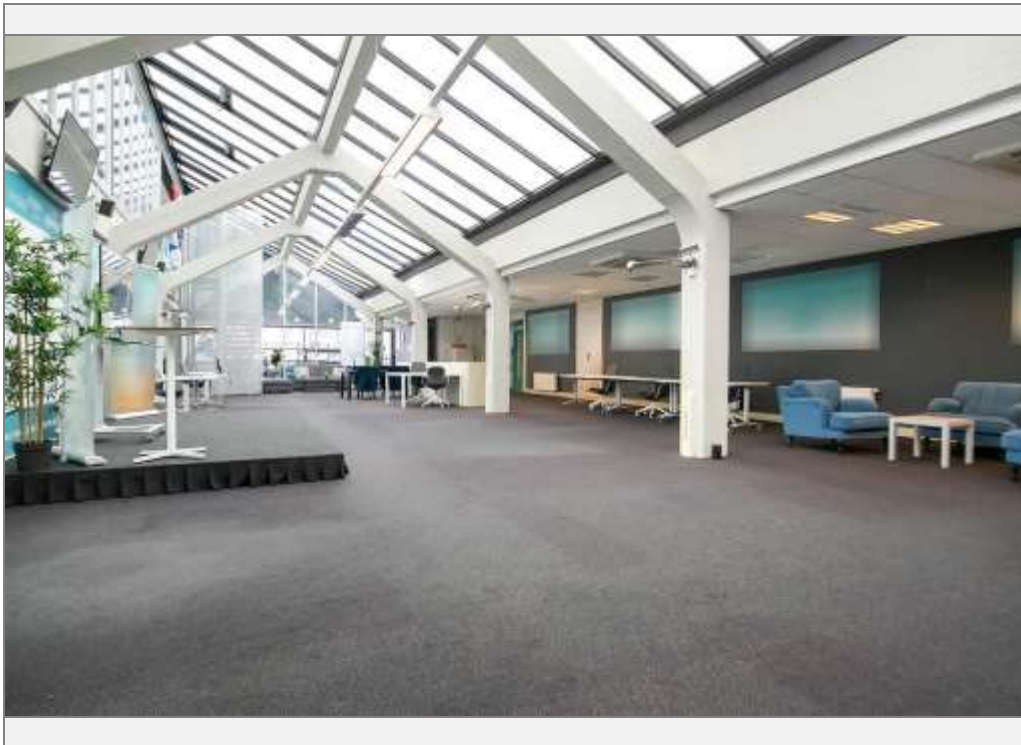
Vraagprijs	€ 1.325.000 k.k.
BTW belast	ja
Totale oppervlakte	588 m ²
In units vanaf	588 m ²
Parkeer plaats niet overdekt	17
Bouwjaar	2004
Bouwvorm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

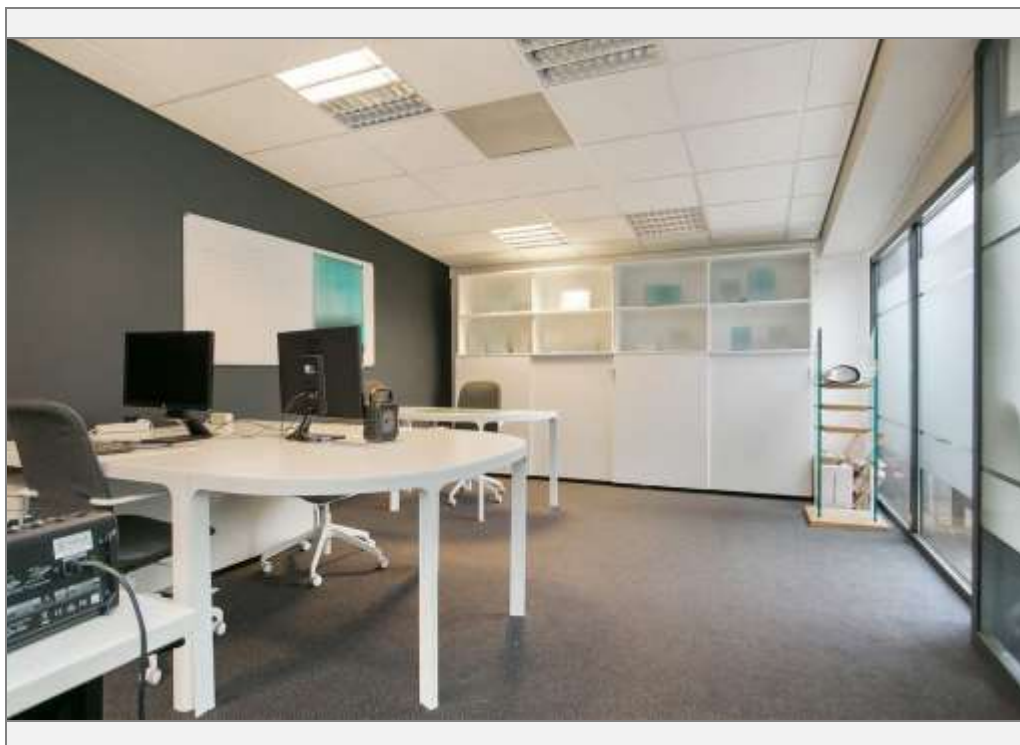
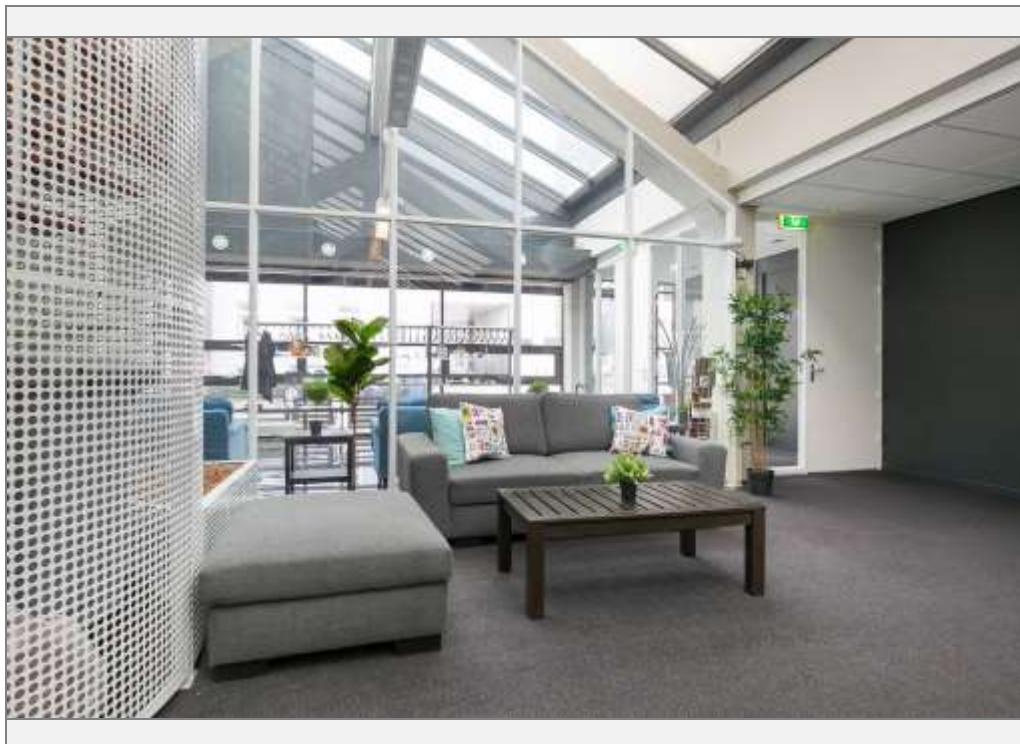
Locatie

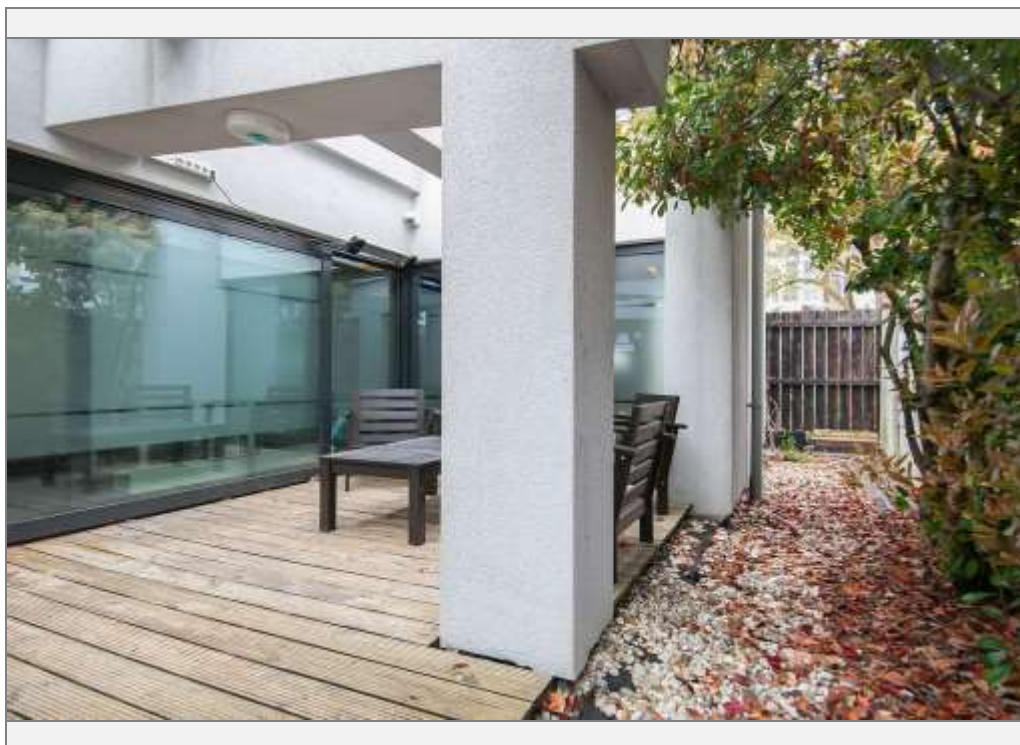
<p>Adresgegevens Schiekade 10 B 3032 AJ ROTTERDAM</p>	
--	---



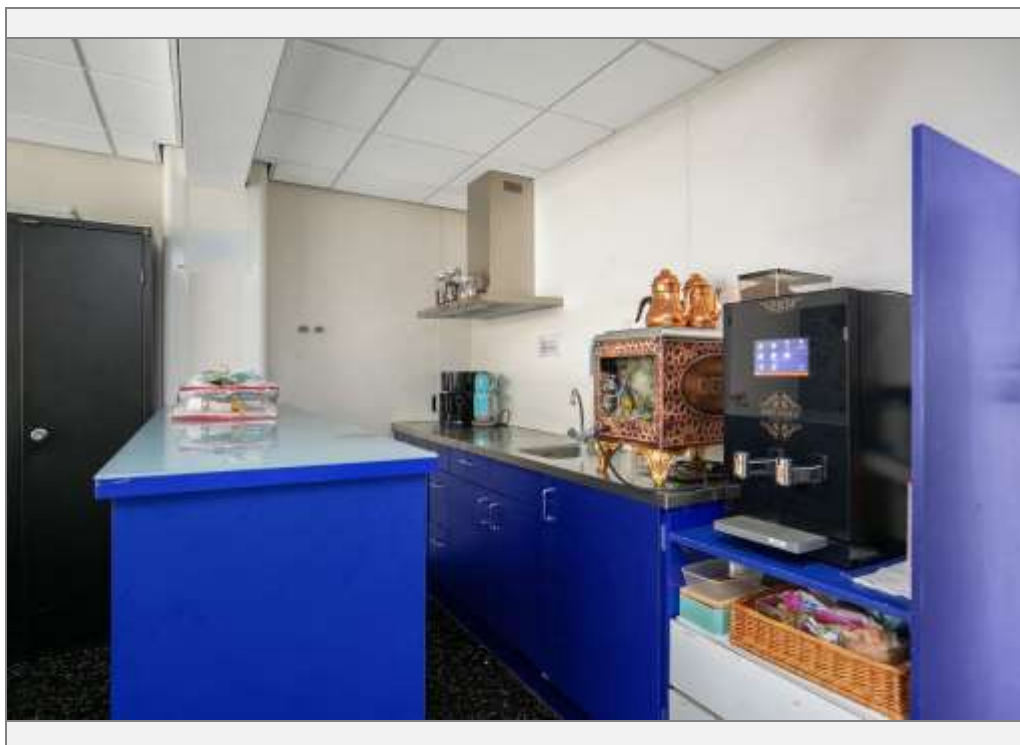














Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Schiekade 10 B
Postcode / Plaats	3032 AJ Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	X / 5180

Kadastrale gegevens	
Adres	Schiekade 10 B
Postcode / Plaats	3032 AJ Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	X / 4948