

Lloydstraat 35 - Rotterdam



Lloydstraat 35, 3024 EA Rotterdam

Huurprijs: € 140,- per vierkante meter per jaar

Omschrijving

Omschrijving

Kantoorgebouw "Rotterdamsche Lloyd" is gelegen op de Lloydpier in het Rotterdamse Lloydkwartier. Momenteel is dit gebied volop in ontwikkeling; nieuwe wijken worden gebouwd in het voormalige havengebied van de stad en oude kantoorgebouwen, veelal met een monumentaal karakter, zijn de afgelopen jaren getransformeerd tot gebouwen met een nieuwe, meer bruikbare functie. Het Lloydkwartier is getransformeerd naar een gebied met de juiste mix tussen wonen, werken en recreëren.

De "Rotterdamsche Lloyd" is gebouwd in 1920 en ontworpen door architectenbureau J. Muller & Zonen Van der Tak. Sinds 2002 heeft het gebouw de status van een Rijksmonument vanwege de architectonische en cultuurhistorische waarde. Het gebouw betrof het voormalig kantoor van de "Koninklijke Rotterdamsche Lloyd" en heeft sinds de ontwikkeling dienst gedaan als kantoor voor meerdere grote gebruikers in de stad.

De ligging alsmede het historische karakter van het gebouw zorgt voor een plek die je inspireert en zin geeft om naar kantoor te gaan. De Rotterdamsche Lloyd biedt voor iedere gebruiker, groot of klein dé unieke werkplek.

De "Rotterdamsche Lloyd" is goed bereikbaar met zowel de auto als met het openbaar vervoer.

BEREIKBAARHEID

Auto

Het gebouw is gunstig gelegen ten opzichte van de A15, A16 en de A20. Via verschillende richtingen rij je in circa 10-15 minuten vanaf de snelweg makkelijk richting het gebouw. Het Centrum van Rotterdam is tevens bereikbaar in 10-15 minuten.

Openbaar vervoer

Met zowel de tram als de metro reis je in ca. 20-25 minuten van Rotterdam Centraal naar het gebouw.

Watertaxi

Door de unieke ligging van het gebouw aan het water is het ook mogelijk om met de watertaxi naar kantoor te komen of om bijvoorbeeld relaties de stad vanaf het water te laten zien.

VLOEROPPERVLAKTE

Begane grond 1.826 m² v.v.o .

Eerste verdieping 1.899 m² v.v.o .

Totaal ca. 3.725 m² v.v.o .

Bovenstaande metrages zijn vastgesteld conform NEN-2580 meetcertificaat voor verhuurbare oppervlakten.

OPLEVERINGSNIVEAU

Nader te bepalen.

HUURPRIJS

€ 140,- per m² v.v.o . per jaar te vermeerderen met BTW.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

HUURTERMIJN

Maximaal 5 jaar.

BESCHIKBAARHEID

Per direct.

HUURBETALING

Betaling van de huur, servicekosten en de over beide bedragen verschuldigde BTW geschiedt per kalenderkwartaal vooruit.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING

Ter hoogte van: een betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief BTW en voorschot servicekosten te voldoen.

OVERIGE CONDITIES

Algemeen

Al het bovenstaande betreft informatie omtrent de verhuur van de "Lloydstraat 35" te Rotterdam. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Molenaar Bedrijfshuisvesting B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Omzetbelasting

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheden om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Huurovereenkomst

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad voor Onroerende Zaken) in de zin van artikel 7:230 BW, vastgesteld in september 2012 met bijbehorende Algemene Bepalingen.

Voorbehoud

Mogelijke huurtransacties dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan opdrachtgever c.q. eigenaresse van het complex. Tot het moment dat voornoemde goedkeuring verleend is, zijn alle uitgebrachte aanbiedingen geheel vrijblijvend.

Kenmerken

Huurprijs	€ 140 p.m ² p.j.
BTW belast	Ja
Totale oppervlakte	3.725 m ²
Bouwjaar	1920
Bouwworm	Bestaande bouw
Hoofdbestemming	Kantoorruimte

Locatie

Adresgegevens

Lloydstraat 35
3024 EA ROTTERDAM













